

報告事項

川口都市計画公園の変更について
「新井宿駅前広場」

230705都計審154-4

1. 都市計画決定の概要

名 称	3・1・103号 新井宿駅前広場
位 置	(起点) 川口市大字新井宿字下一斗蒔 (終点) 川口市大字新井宿字下一斗蒔
面積、幅員等	約5,000㎡、幅員90～98m
告示日(当初/最終)	(当初) 平成6年4月8日 (最終) 平成26年2月4日(合併による変更)

2. 都市計画決定と都市計画変更の理由

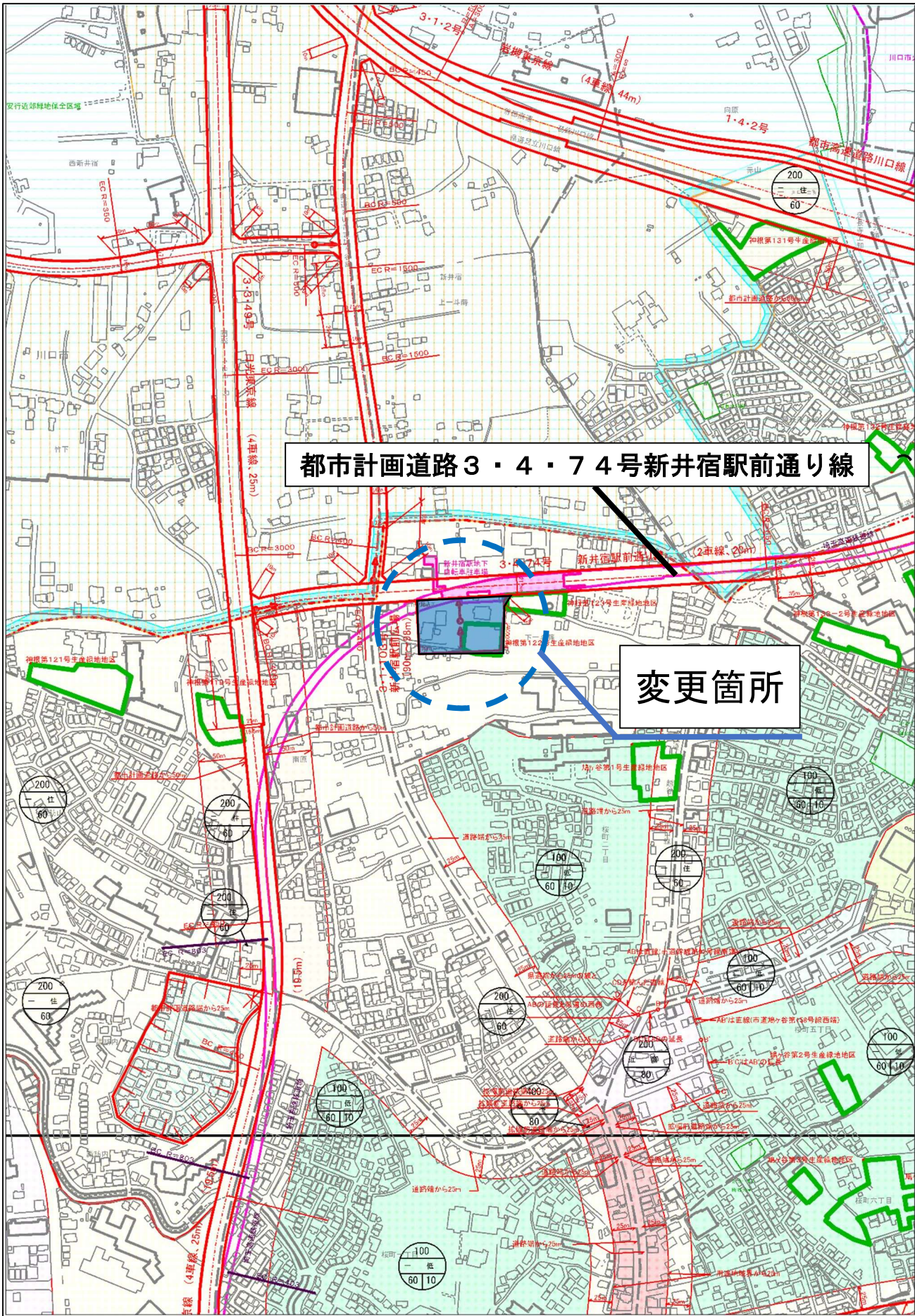
都市計画道路3・1・103号新井宿駅前広場は、都市高速鉄道新設に伴う土地利用計画・交通体系を検討した結果、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため3・4・74号新井宿駅前通り線に付随する形で平成6年4月8日に都市計画決定され、その後埼玉県が定めた「県管理の停車場線と駅前広場の都市計画の取扱い」に基づき、県決定の都市計画道路と一体的に定めている駅前広場を分離し、平成26年2月4日に川口市決定として新たに駅前広場を定めました。

当初、駅周辺での土地区画整理事業を前提に、現道や高低差等地理的状况を考慮していない形で都市計画決定をしており、また、近年の社会情勢は大きく変化し道路計画を取り巻く環境も変わっていることや、駅利用者数も当初見込みよりも大きく下回っていることから、駅前広場の形状、面積を見直す必要があるとし、検証を行ったところ、都市計画決定区域を縮小しても駅前広場としての機能を損なわないという結果であったため、駅前広場の縮小を検討するものです。

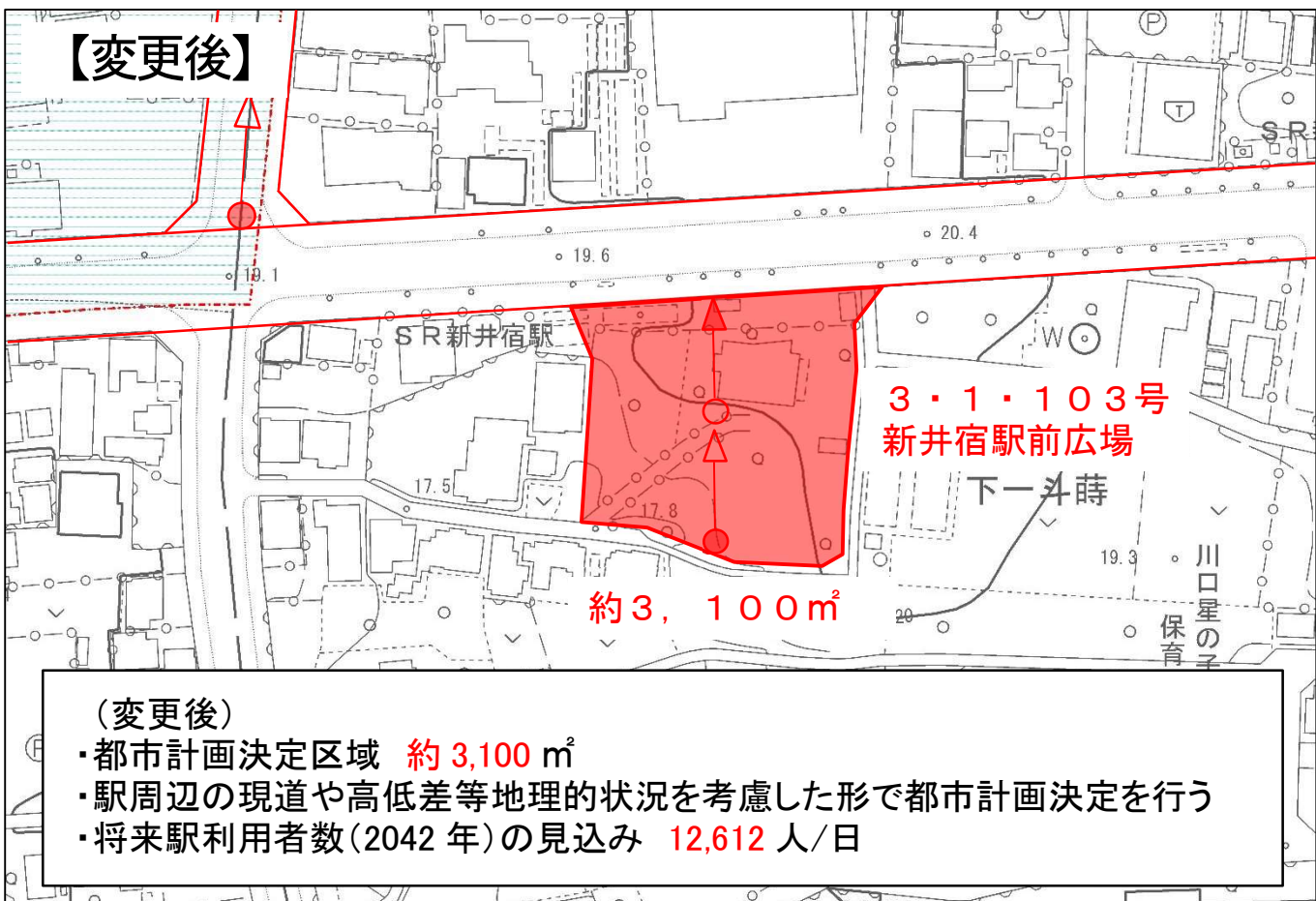
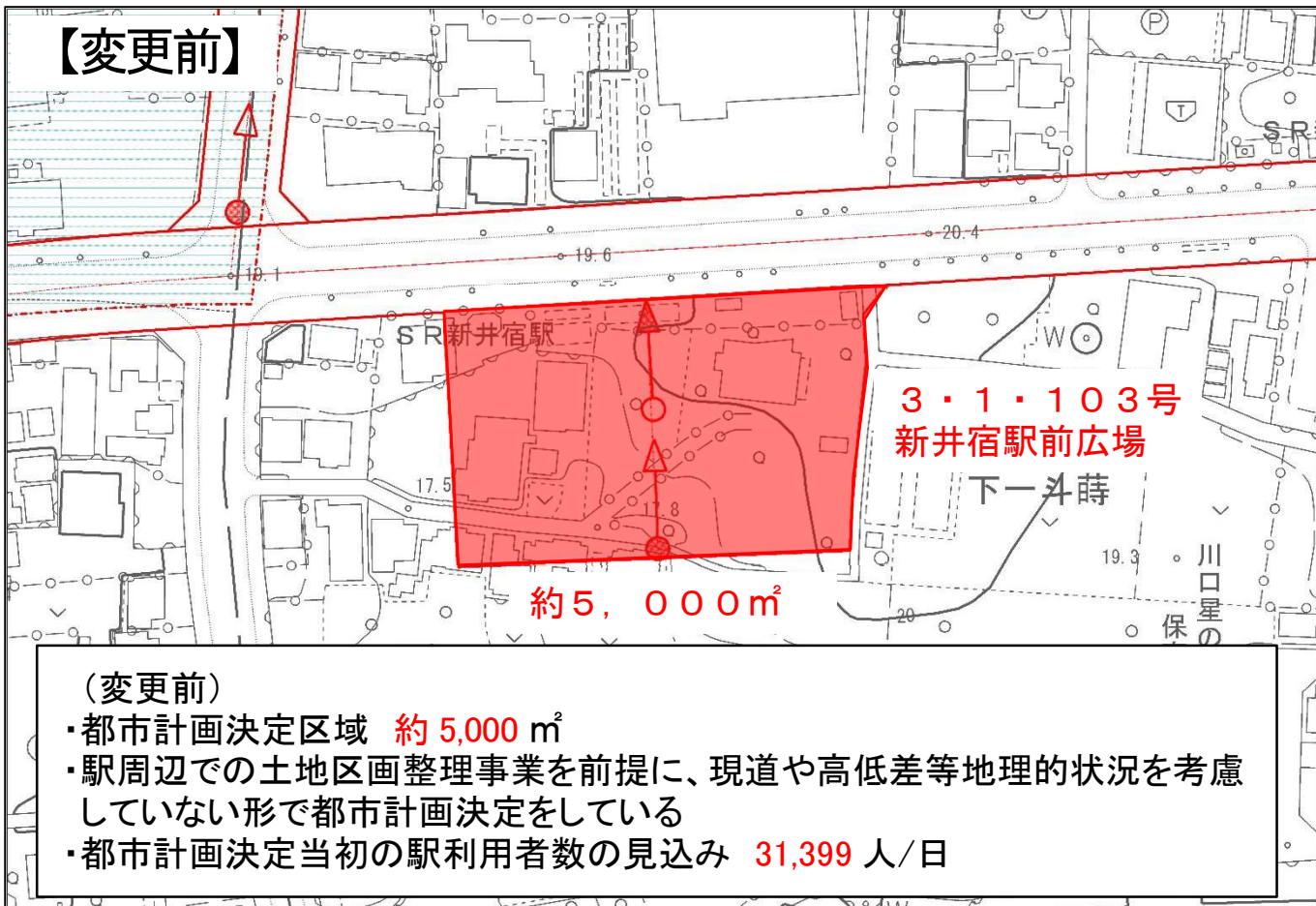
3. 変更手続きスケジュール(案)

令和5年2月27日～3月7日	関係地権者への事前説明
令和5年6月25日～6月26日	住民説明会
令和5年7月5日	川口市都市計画審議会(報告)
令和5年8月中旬～下旬	案の公告・縦覧
令和5年11月中旬	川口市都市計画審議会(諮問)
令和5年12月初旬	決定告示・縦覧公告

〈変更箇所位置図〉



〈変更前後図〉



〈新井宿駅前広場の考え方〉

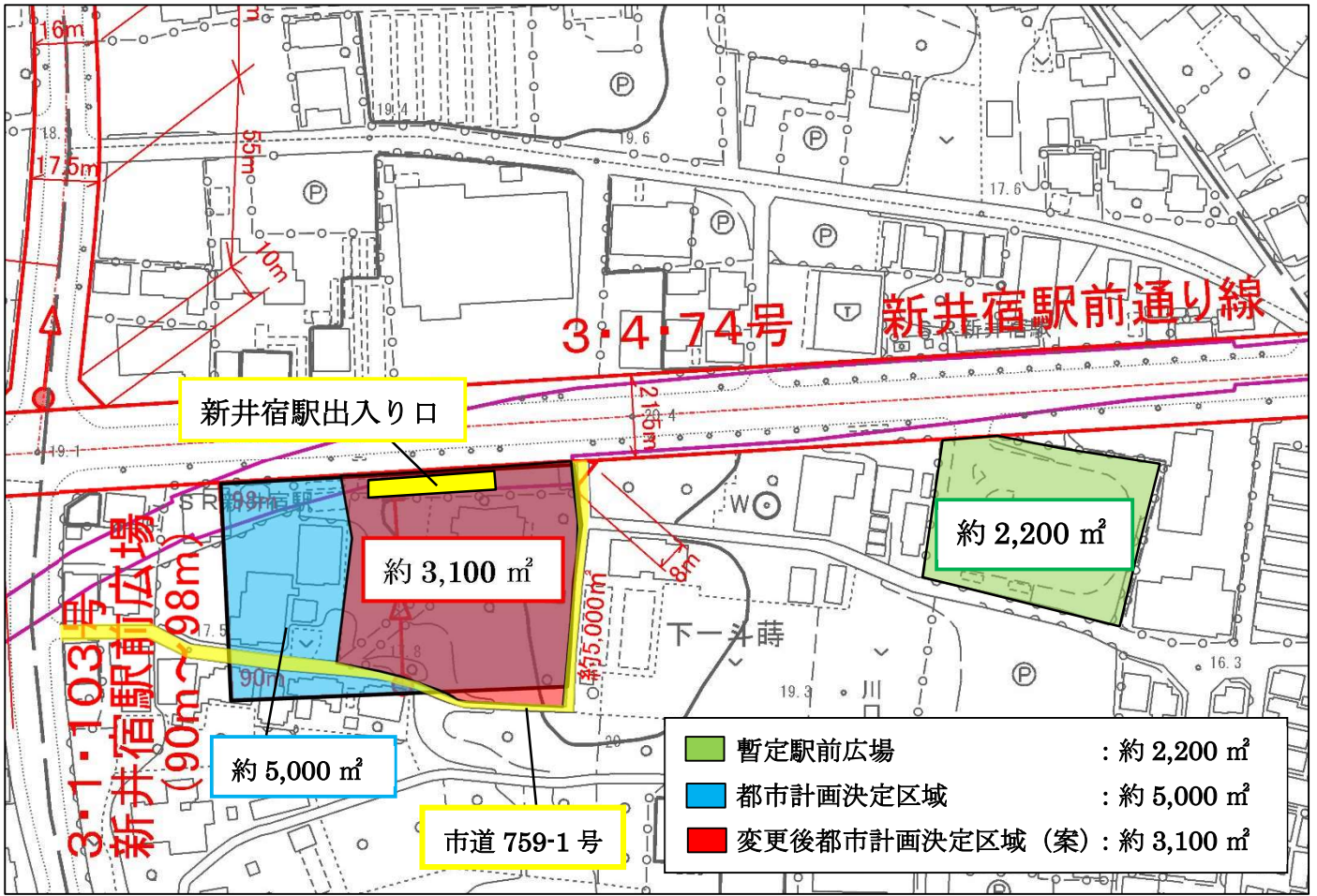


写真 1 : 暫定駅前広場



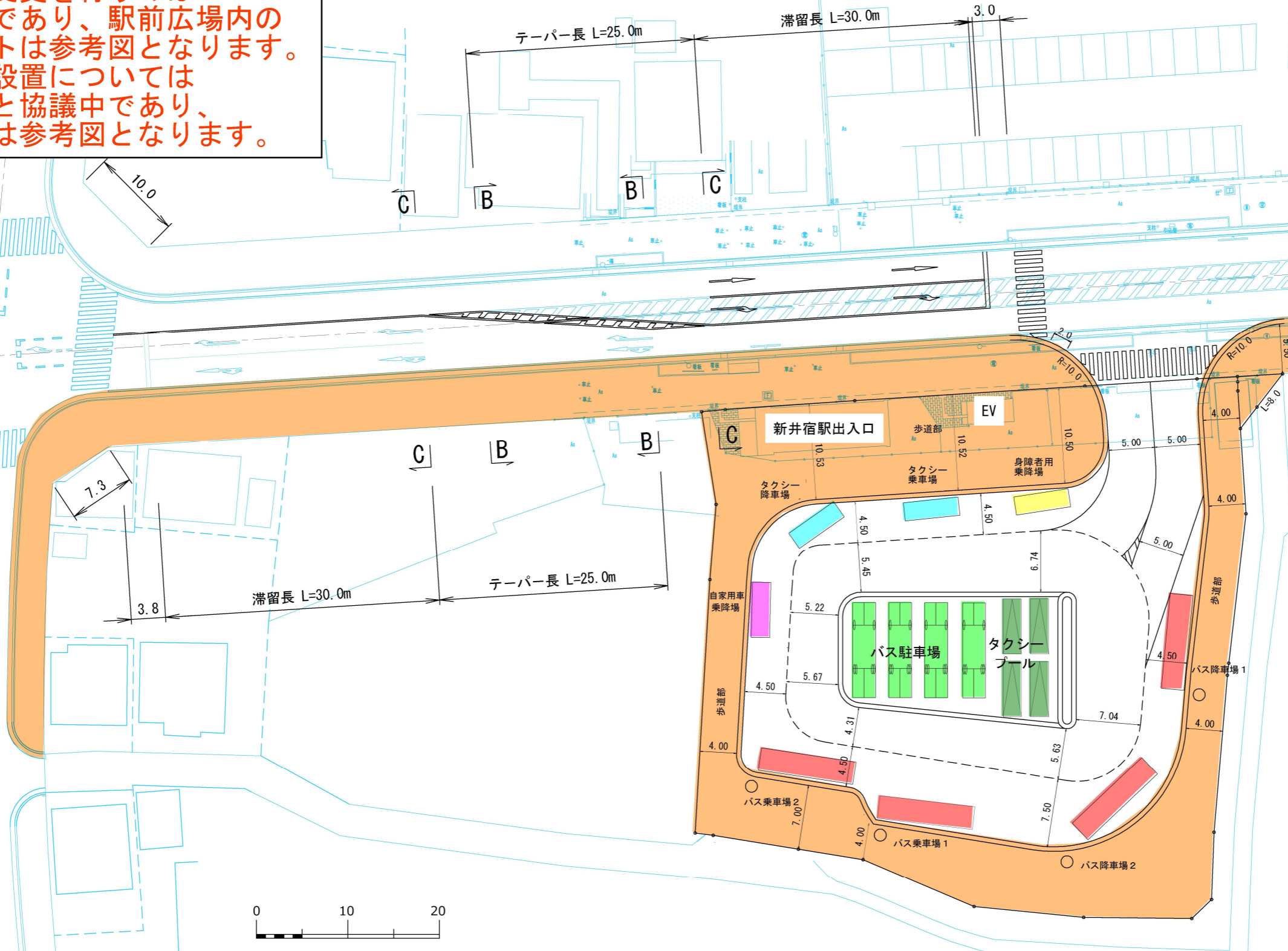
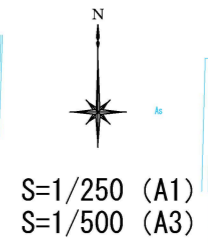
写真 2 : 新井宿駅出入口



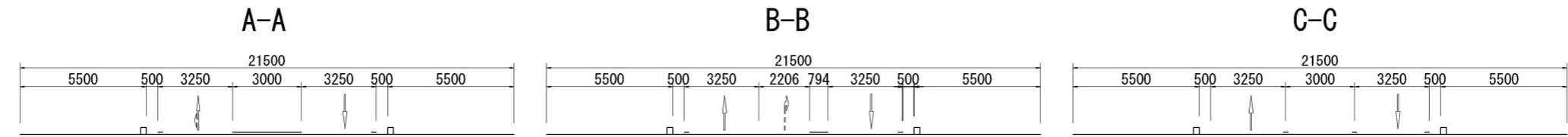
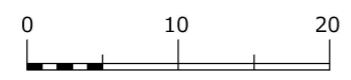
写真 3 : 新井宿駅出入口 (エレベーター)

新井宿駅前広場 平面図

※都市計画変更を行うのは
区域のみであり、駅前広場内の
レイアウトは参考図となります。
※交差点の設置については
現在警察と協議中であり、
この図面は参考図となります。



- : 歩道
- : バス乗降場
- : タクシー乗降場
- : 自家用車乗降場
- : 身障者用乗降場
- : タクシープール
- : バス駐車場



市道幹線第85号線	
幅員	21.5m
道路区分	第4種第2級
設計速度	V=50km/h
本線シフトすりつけ長	
最小値	35.0m 本線シフト量ΔW=3.0m
計算値	50 x 3.00/3 = 50.0
採用値	- m
テーパ長	
最小値	20.0m テーパー量ΔW=3.0m
計算値	50 x 3.00/6 = 25.0
採用値	25.0m
滞留長	
採用値	30.0m