

令和3年第4回（12月）

川口市議会定例会

一般議案（追加）

令和3年第4回（12月）川口市議会定例会追加議案目次（一般議案）

議案第154号	川口市景観形成条例の一部を改正する条例……………	1
議案第155号	川口市資材置場の設置等の規制に関する条例……………	2

議案第154号

川口市景観形成条例の一部を改正する条例

川口市景観形成条例（平成19年条例第26号）の一部を次のように改正する。

第8条第1項第1号中「土石、廃棄物、再生資源その他の物件の^{たい}堆積（以下「物件の^{たい}堆積」という。）」を「資材（川口市資材置場の設置等の規制に関する条例（令和3年条例第 号）第2条第3号に規定する資材をいう。以下この条において同じ。）の^{たい}堆積」に改め、同号ア及びイ中「物件の^{たい}堆積」を「資材の^{たい}堆積」に改め、同項第2号中「物件の^{たい}堆積」を「資材の^{たい}堆積」に、「^{たい}堆積する物件」を「^{たい}堆積する資材」に改め、同項第3号及び第4号中「物件の^{たい}堆積」を「資材の^{たい}堆積」に改め、同条第2項及び第3項を削り、同条第4項中「第1項各号」を「前項各号」に改め、同項を同条第2項とし、同条第5項を同条第3項とする。

附 則

この条例は、令和4年7月1日から施行する。

令和3年12月14日提出

川口市長 奥ノ木 信 夫

議案第155号

川口市資材置場の設置等の規制に関する条例

(目的)

第1条 この条例は、資材置場の設置等に関し必要な規制を行うことにより、不適切な資材置場の設置等を防止することで、それに起因する危険の発生及び生活環境の悪化の防止を図り、もって市民の生活の安全の確保及び生活環境の保全に寄与することを目的とする。

(定義)

第2条 この条例において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 廃棄物 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）第2条第1項に規定する廃棄物をいう。
- (2) 再生資源 資源の有効な利用の促進に関する法律（平成3年法律第48号）第2条第4項に規定する再生資源をいう。
- (3) 資材 土石、廃棄物、再生資源、建築用の材料その他これらに類するものをいう。
- (4) 資材置場 屋外において資材を堆積し、又は保管するために利用する土地をいう。
- (5) 資材置場の設置 資材置場以外の土地を資材置場にすることをいう。
- (6) 資材置場の設置等 資材置場の設置を行い、当該資材置場の管理を行うことをいう。
- (7) 不適切な資材置場の設置等 第7条第1項各号に掲げる基準に適合せず、消防活動への支障又は騒音若しくは振動の発生、資材の倒壊その他の危険の発生又は生活環境の悪化をもたらすおそれのある資材置場の設置等をいう。
- (8) 土地所有者等 土地について、所有権、地上権、質権、賃借権、使用貸借による権利その他の使用及び収益を目的とする権利を有する者をいう。
- (9) 資材置場の設置に係る工事 資材置場の設置のために行う木竹の伐採、整地、塀の設置その他これらに類する工事をいう。

(市の責務)

第3条 市は、不適切な資材置場の設置等を防止するため、必要な施策を推進するものとする。

2 市は、不適切な資材置場の設置等を防止するため、資材置場の設置等の状況を把握するとともに、資材置場の設置等の状況を監視する体制の整備に努めるものとする。

(資材置場の設置等を行う者の責務)

第4条 資材置場の設置等を行う者(第6条第1項の許可を受けた者を除く。)は、当該資材置場について、第7条第1項各号に掲げる基準を遵守するよう努めなければならない。

(土地所有者等の責務)

第5条 土地所有者等は、資材置場の設置に係る工事に着手しようとする者に対して土地を提供しようとする場合において、不適切な資材置場の設置等のおそれのあるときは、当該資材置場の設置に係る工事に着手しようとする者に対して当該土地を提供することのないよう努めなければならない。

(資材置場の設置等の許可)

第6条 資材置場の設置に係る工事に着手しようとする者は、あらかじめ、資材置場の設置等に関する計画(以下「計画」という。)を定め、市長の許可を受けなければならない。ただし、次に掲げる資材置場については、この限りでない。

(1) 資材置場の区域(資材置場の設置が一団の土地の区域において行われる場合は、当該一団の土地の区域)の面積が500平方メートル未満のもの

(2) 工事を施工するために現場に設けられるものその他不適切な資材置場の設置等のおそれのないものとして規則で定めるもの

(3) 公益性及び緊急性が高いと認められる事業の実施に必要なものとして規則で定めるもの

2 前項の許可(以下「設置等の許可」という。)を受けようとする者は、規則で定めるところにより、市長に申請しなければならない。

3 計画には、次に掲げる事項を記載しなければならない。

(1) 資材置場の設置を行う者の氏名及び住所(法人にあっては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地)

- (2) 資材置場の区域の所在地及び面積
- (3) 資材置場の設置等の目的
- (4) 資材置場の設置等を行う者以外の資材置場の利用者の氏名及び住所（法人にあっては、その名称及び代表者の氏名並びに主たる事務所の所在地）
- (5) 資材置場の区域と当該区域が接している公道等との関係及び当該公道等の状況
- (6) 資材の倒壊による危害を防止するために講ずる措置
- (7) 資材置場の利用者以外の者の立入り及び騒音、振動又は粉じんの発生による周辺の生活環境の悪化の防止を図るために講ずる措置
- (8) 資材置場の管理の状況を当該資材置場の区域の外部から確認できるようにするために講ずる措置
- (9) 資材置場の設置に係る工事の着手予定日及び完了予定日
- (10) 資材の堆積又は保管を行う期間
- (11) その他規則で定める事項
（許可の基準）

第7条 市長は、前条第2項の規定による申請があった場合において、当該申請に係る計画が次に掲げる基準に適合していると認めるときは、設置等の許可をしなければならない。

- (1) 資材置場の区域が、規則で定める方法により、幅員4メートル以上の公道でその両端が当該公道の幅員以上の幅員を有する公道に接続しているものに接していること。ただし、その周辺の状況により、交通及び安全に支障がないと市長が認める場合は、この限りでない。
- (2) 資材の倒壊による危害を防止するために必要な措置を講じていること。
- (3) 資材置場の利用者以外の者の立入り及び騒音、振動又は粉じんの発生による周辺の生活環境の悪化の防止を図るために必要な措置を講じていること。
- (4) 資材置場の区域が塀その他の遮蔽物で区画されている場合にあっては、当該区画された部分の外側であって、公道その他の人が容易に立ち入ることができる場所から資材置場の管理の状況を確認できるようにするために必要な措置を講じていること。

- 2 前項第2号から第4号までの措置の技術的基準は、規則で定める。
- 3 市長は、設置等の許可に、この条例の目的を達成するために必要な限度において、条件を付することができる。

(許可又は不許可の通知)

第8条 市長は、第6条第2項の規定による申請があったときは、遅滞なく、許可又は不許可の処分をしなければならない。

- 2 前項の処分をするには、文書をもって当該申請をした者に通知しなければならない。

(変更の許可等)

第9条 設置等の許可を受けた者は、当該許可に係る計画の変更(規則で定める軽微な変更を除く。)をしようとするときは、あらかじめ、市長の許可を受けなければならない。

- 2 第6条第2項及び前2条の規定は、前項の許可(次条において「変更の許可」という。)について準用する。
- 3 設置等の許可を受けた者は、当該許可に係る計画について、第1項の規則で定める軽微な変更をしたときは、変更をした日から起算して10日以内に、その旨を市長に届け出なければならない。

(許可の取消し)

第10条 市長は、設置等の許可又は変更の許可を受けた者(以下「許可を受けた者」という。)が次の各号のいずれかに該当するときは、当該許可を取り消すことができる。

- (1) 不正の手段により設置等の許可又は変更の許可を受けたとき。
- (2) 設置等の許可又は変更の許可を受けた日から起算して1年を経過する日までに当該許可に係る資材置場の設置に係る工事に着手しなかったとき。
- (3) 第7条第3項(前条第2項において準用する場合を含む。)の条件に違反したとき。
- (4) 第18条第1項の規定による命令に違反したとき。

(着手の届出)

第11条 許可を受けた者は、当該許可に係る資材置場の設置に係る工事に着手し

ようとするときは、あらかじめ、その旨を市長に届け出なければならない。

(完了等の届出)

第12条 許可を受けた者は、当該許可に係る資材置場の設置に係る工事を完了したときは、完了した日から起算して10日以内に、その旨を市長に届け出なければならない。当該資材置場の設置等を廃止したときも、同様とする。

(標識の掲示)

第13条 許可を受けた者は、当該許可に係る資材置場の設置等を行っている間、当該資材置場の区域の公衆の見やすい場所に、規則で定める標識を掲示しなければならない。

2 前項の標識を掲示した者は、当該標識に記載した事項に変更が生じた場合には、遅滞なく、記載した事項を書き換えなければならない。

3 第1項の標識を掲示した者は、第10条の規定により許可を取り消されたとき、又は当該許可に係る資材置場の設置等を廃止したときは、速やかに当該標識を撤去しなければならない。

(許可に基づく地位の承継)

第14条 許可を受けた者の相続人その他の一般承継人は、当該許可を受けた者が有していた当該許可に基づく地位を承継する。この場合において、当該地位を承継した者は、地位を承継した日から起算して10日以内に、その旨を市長に届け出なければならない。

2 許可を受けた者から当該許可に係る資材置場の所有権その他当該資材置場の設置等に関する権原を取得した者は、市長の承認を受けて、当該許可を受けた者が有している当該許可に基づく地位を承継することができる。

(報告)

第15条 許可を受けた者は、当該許可に係る資材置場の管理の状況について、規則で定めるところにより、定期的に、市長に報告しなければならない。

2 市長は、この条例の施行に必要な限度において、資材置場の設置等を行う者その他の関係者に対し、当該資材置場の設置等の状況に関する報告を求めることができる。

(立入検査)

第16条 市長は、この条例の施行に必要な限度において、当該職員に、資材置場、資材置場の設置等を行う者の事務所等に立ち入り、当該資材置場の設置等の状況若しくは資材置場の設置等に係る契約書その他資材置場の設置等に関係がある物件を検査させ、又は関係者に質問させることができる。

2 前項の規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者の請求があったときは、これを提示しなければならない。

3 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。

(勧告)

第17条 市長は、許可を受けた者が、当該許可に係る計画に従って資材置場の設置等を行っていないと認めるときは、当該許可を受けた者に対し、その改善に必要な措置を講ずることを勧告することができる。

2 市長は、第6条第1項若しくは第9条第1項の規定に違反して資材置場の設置等を行っている者又は第14条第2項の規定による承認を受けずに資材置場の設置等を行っている者に対し、当該資材置場の設置等の停止又は廃止その他必要な措置を講ずることを勧告することができる。

(措置命令)

第18条 市長は、前条第1項の規定による勧告を受けた者が当該勧告に従わない場合においては、期限を定めて、その改善に必要な措置を講ずるよう命ずることができる。

2 市長は、前条第2項の規定による勧告を受けた者が当該勧告に従わない場合においては、当該資材置場の設置等の停止を命じ、又は期限を定めて、資材置場の設置等の廃止その他必要な措置を講ずるよう命ずることができる。

(委任)

第19条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

(罰則)

第20条 第18条第2項の規定による命令に違反した者は、300,000円以下の罰金に処する。

(両罰規定)

第21条 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務又は財産に関して前条の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して、同条の罰金刑を科する。

(過料)

第22条 次の各号のいずれかに該当する者は、50,000円以下の過料に処する。

- (1) 第9条第3項、第11条、第12条又は第14条第1項の規定に違反して届出をせず、又は虚偽の届出をした者
- (2) 第13条第1項の規定に違反して標識を掲示しなかった者
- (3) 第15条第1項又は第2項の規定に違反して報告をせず、又は虚偽の報告をした者
- (4) 第16条第1項の規定による検査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、又は同項の規定による質問に対して答弁をせず、若しくは虚偽の答弁をした者

附 則

(施行期日)

- 1 この条例は、令和4年7月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この条例の施行の際現に資材置場の設置に係る工事を完了している者又は資材置場の設置に係る工事に着手している者については、当該資材置場に関して、第6条第1項の規定は、適用しない。

令和3年12月14日提出

川口市長 奥ノ木 信 夫