

市内中小企業の新たな発展モデルの構築を目指す交流会

付加価値の高い物流拠点の整備

令和元年10月25日（金）

S K I Pシティ ビジュアルプラザ 映像ホール

1. テーマ選定の理由

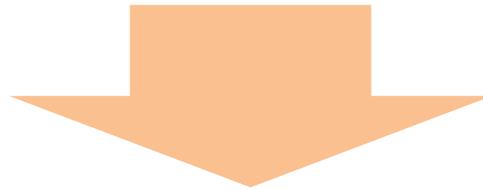
現状・課題

1-1 テーマ選定の背景

< 製造業を顧客とする物流事業者としての危機感 >

川口市から製造業が減少

生産拠点や本社を市外へ移転してしまう



川口市の産業が将来も発展するには
雇用の創出が必要

1-2 テーマの課題・検討事項

- ✓ 新たな物流拠点を整備するために異業種との連携を深める必要がある。

異業種との連携で雇用創出を実現したい

- ✓ 広大な土地を確保できるか

価格や面積、立地条件など川口市内で適切な土地があるか
＜川口市の取組＞

市街化調整区域における流通業務等施設の建設に関する基本方針など

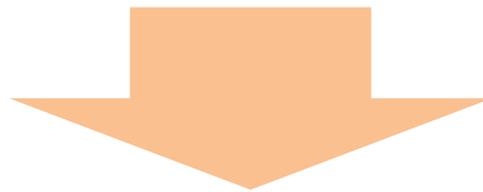
1-3 テーマの目標

付加価値の高い 物流拠点を整備

※付加価値を高めるため…

製造業・サービス業等とコラボレーションした拠点
整備を進める

(例) 保育施設や製造関連サービス



雇用の創出

2. 交流会における取組み

2. 交流会における取組み内容

- ✓ 各業種から見た川口市の魅力の分析
(製造業・不動産業・その他)
- ✓ 付加価値を高めるための施設要件の検討
- ✓ 物流拠点に適した土地の確認
(面積・立地・価格など)

3. 交流会における成果

3-1. 川口市の特性を分析

弱み

・土地代が高い ・広大な土地がない

しかし、考え方を変えれば・・・

強み

・都心と比較すれば安価な土地価格
・都心等へのアクセスが良い

ターゲット(仮)

“**研究開発機能**” を備えた “**物流拠点**”

- ✓ 都心など本社機能の集積地に近い立地特性
- ✓ 郊外型の量産型工場ではなく
- ⇔ 研究開発や試作品開発、技術のショールーム として

3-2. 分析を踏まえた物流拠点イメージ

- 川口市の強みを活かした機能
- 雇用創出の仕組み
- 周辺環境への配慮（住環境・自然）



4. 今後の課題と展開

4. 今後の展開・苦勞した点

課題

- ✓ 具体的な土地の取得に向けた取組み
- ✓ 行政との連携（企業立地補助金・土地バンク・融資）

展開

- ✓ タッグを組む異業種の仲間集め
- ✓ 関係者・団体との情報共有
（行政・業種組合・支援機関）

**4年後の完成目指し
関係者と連携！**

協力者
募集中！！

ご清聴ありがとうございました！！

