

## 基本方針に関する協議書

年 月 日

(あて先) 川口市長

(協議者) 所在地  
 名称  
 代表者氏名  
 担当者氏名  
 連絡先

協議者 \_\_\_\_\_ は、市街化調整区域における流通業務等施設の建設に関する基本方針に基づく流通業務等施設の立地区域及び建築物に関し、次のとおり市と協議しました。

### 記

協議先	協議項目	協議年月日	印
<p>開発審査課 (鳩ヶ谷庁舎5F)</p>	<p>立地の区域について</p> <p>敷地面積について</p> <p>建築物の用途について</p> <p>都市計画法に基づく開発許可との整合について (提案基準25に合致することの確認)</p>		
<p>建築安全課 (鳩ヶ谷庁舎5F)</p>	<p>延床面積について</p> <p>建蔽率について</p> <p>容積率について</p> <p>建築物の構造について</p> <p>隣地への配慮について</p>		

協議先	協議項目	協議年月日	印
都市計画課 (鳩ヶ谷庁舎5F)	高さについて  建築物の意匠について		
みどり課 (鳩ヶ谷庁舎3F)	建築物の敷地及び建築物上の緑化について		
農業委員会事務局 (本庁舎5F)	農地法に基づく農地転用許可との整合について		
産業労働政策課 (本庁舎5F)	設備基準について  業務時間・配送時間の配慮について  周辺農地及び地域住民への配慮について		
区画整理課 (鳩ヶ谷庁舎2F)	構造改革特別区域又は土地区画整理事業の区域について		

協議先	協議項目	協議年月日	印
建築安全課 (鳩ヶ谷庁舎5F)  都市計画課 (鳩ヶ谷庁舎5F)  みどり課 (鳩ヶ谷庁舎3F)	建築物の後退距離について		

様式第2号

## 事業計画書

年 月 日

(あて先) 川口市長

(協 議 者)  
所 在 地  
名 称  
代表者氏名  
担当者氏名  
連 絡 先

市街化調整区域における流通業務等施設の建設に関する基本方針に基づく事業を、次のとおり実施します。

記

### 1 協議者の概要

事業者名	
本社所在地	
代表者名	
資本金	
従業員数	

## 2 事業の内容

事業の名称	
事業の内容	流通業務施設 ・ データセンター
業務の形態	自己の業務の用に供する施設 ・ 賃貸借による施設
賃貸借による場合 運営事業者	
事業実施 開始時期	年 月 日 (予定)

以下については、流通業務施設のみ

流通業務施設共通	
流通業務施設の内容	一般貨物自動車運送事業 ・ 倉庫業
一般貨物自動車運送事業 ・ 倉庫業 許可・登録見込み	有 ・ 無
取扱品目	
業務の種類	運送・保管・荷捌き・流通加工・その他 ( )
一般貨物自動車運送事業	
営業所 ※1 か所は併設 (他の営業所の所在地等)	
車 両 (最大積載量・形状・台数)	
車 庫 (併設の有無・所在地・収容台数)	
休憩・睡眠施設 (併設の有無・所在地)	
倉庫業	
営業倉庫の種類 (1 類倉庫等)	

3 流通業務等施設の立地の区域

(1) 事業計画地

所在及び地番	地目	地積
		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>

(2) 接している主要幹線道路等

主要幹線道路等の名称

ア、イのいずれかを記入 ※配置図等で下記が判断できるものを添付すること

ア	A : 建設地の周長 (m)	B : 主要幹線道路等に接している長さ (m)	B / A ( $\geq 0.125$ )

イ	出入口の幅員 (m)	C : 敷地面積 (m <sup>2</sup> )	D : 主要幹線道路等の端から 50m の範囲にある面積 (m <sup>2</sup> )	D / C ( $\geq 0.5$ )

#### 4 流通業務等施設の立地の区域

##### (1) 共通基準

項 目		内 容
敷地面積 (㎡)		
延床面積 (㎡)		
建蔽率 (%)		
容積率 (%)		
高さ (m)		
建築物の用途		
建築物の構造 (建築基準法等法令に適合)		有 ・ 無
建築物の 後退距離	道路境界線からの距離 (≥ 1 m)	
	隣地境界線からの距離 (≥ 5 m)	
関係計画 との整合	都市計画法に基づく開発許可の見込み	有 ・ 無
	農地法に基づく農地転用許可の見込み	有 ・ 無 ・ 不要
	その他の法令等 ( ) による許認可の見込み	有 ・ 無

##### (2) 設備基準 [※ア、イどちらかに記入]

###### ア 流通業務施設 (①~③の中で該当箇所を記入)

###### ① 物資の仕分及び搬送の自動化等荷さばきの合理化を図るための設備

内 容	有 無
自動仕分装置	有 ・ 無
自動搬送装置	有 ・ 無
搬入用及び搬出用自動運搬装置	有 ・ 無
垂直型連続運搬装置	有 ・ 無
自動化保管装置	有 ・ 無
電動式密集棚装置	有 ・ 無
貨物保管場所管理システム	有 ・ 無
その他 ( )	有 ・ 無

② 物資の受注及び発注の円滑化を図るための情報処理システム

内 容

③ 流通加工の用に供する設備

内 容

イ データセンター

内 容

(3) 地域特性への配慮

ア 建築物の意匠

項 目	有 無
川口市景観計画との適合	有 ・ 無

イ 建築物の敷地及び建築物上の緑化

項 目	内 容
敷地内の緑化率 (≥ 25%)	
壁面緑化等による周辺環境との調和	有 ・ 無
敷地に接する道路と平行した植栽可能な空間の幅 (≥ 1m)	
適正な緑地を保全するための協定締結	有 ・ 無

ウ 隣地への配慮

項 目	内 容
日影規制	基準を満たす ・ 基準を満たさない
北側斜線	基準を満たす ・ 基準を満たさない

エ 業務時間・配送時間の配慮

内 容

オ 周辺農地への配慮

内 容

カ 地域住民への配慮

内 容

5 流通業務等施設の建設に関するその他必要な事項

(1) 開発許可日から工事着手までの期間

項 目	内 容
期間 (≦ 12ヶ月)	
上記で1年以内に着手できない 場合の理由	

(2) 市内事業者・市産品の活用について

ア 市内事業者

事業者名	業務の内容

イ 市産品

事業者名	市産品の内容

(3) 事業計画地にある町会等への説明

町会・自治会名	説明報告書提出の有無
	有 ・ 無





## 誓 約 書

(宛先) 川口市長

(協議者)

所 在 地

名 称

代表者氏名

担当者氏名

連 絡 先

市街化調整区域における流通業務等施設の建設に関する基本方針に基づく事業を実施するにあたり、下記の事項について誓約します。

### 記

- 1 提出書類に虚偽の記載はありません。
- 2 提出書類に記載した用途（流通業務等施設）以外には使用しません。
- 3 要綱第6条の立入調査を受け入れます。
- 4 要綱第7条の指導に従います。
- 5 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団、暴力団員及びその他反社会的団体又はそれらに関連すると認めるに足りる相当の理由のある事業者ではありません。
- 6 賃貸借により協議者以外が運営を行う場合は、運営事業者が、本誓約書と同様の内容及び市街化調整区域における流通業務等施設の建設に関する基本方針の内容を理解のうえ遵守することを賃貸借契約書等に記載し、運営事業者に誓約させます。※

※賃貸借契約書等の案を添付すること。また、契約後にその写しを提出すること。

土地所有者使用同意書

協議者（ ）の実施する事業については、異議がないので、下記のとおり土地の使用について同意します。

また、協議者から、 年 月 日に事業の説明を受け、その内容を確認しました。

年 月 日

土地所有者

住所又は所在地

氏名又は名称

及び代表者氏名

印

記

1 協議者

所在地

名称

代表者氏名

担当者氏名

連絡先

2 土地使用の使用期間 年 月 日 ～ 年 月 日

3 土地の一覧

所在及び地番	地目	地積	摘要
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	
		m <sup>2</sup>	

※貸借関係を証明する資料（契約書の写し等）を添付すること。契約前の場合は案を添付し、契約後に写しを提出すること。



## 変更内容報告書

(あて先) 川口市長

(協議者)

所在地

名称

代表者氏名

担当者氏名

連絡先

要綱第5条の規定により、次のとおり報告します。

### 1 変更する内容

項目	変更前	変更後

### 2 添付書類

要綱第3条に規定された書類（ただし、変更する該当箇所が分かる書類のみとする）

年 月 日

## 事業開始報告書

(あて先) 川口市長

(協議者)

所在地

名称

代表者氏名

担当者氏名

連絡先

市街化調整区域における流通業務等施設の建設に関する基本方針に基づく事業を開始いたしましたので、要綱第8条の規定により、次のとおり報告します。

1 立地区域

川口市

---

2 流通業務等施設の建設着手年月日

年 月 日

3 流通業務等施設の建設完了年月日

年 月 日

4 流通業務等施設の稼動開始年月日

年 月 日