

川口市社会資本総合整備重点計画(R4~R8)

令和3年10月

さいたまけんかわぐちし
埼玉県川口市

社会資本総合整備計画

令和3年10月5日

計画の名称	川口市社会資本総合整備重点計画（R4～R8）							重点配分対象の該当	○				
計画の期間	令和4年度～令和8年度（5年間）			交付対象	川口市								
計画の目標	<p>【全体目標】 適正な土地利用と、適切な都市機能の配置を重点的に図り、誰もが快適で安全・安心に生活できる持続可能な都市の形成を推進する。</p> <p>【都市公園・緑地等事業】 地域のニーズを踏まえた新たな利活用を推進するため都市公園の機能や配置を再編し、市民の憩いの場として更なる活性化を図る。</p> <p>【市街地整備事業】 安全・安心な魅力と活力あふれる市街地を形成するために土地区画整理事業による市街地整備を実施する。また、鉄道駅周辺や拠点周辺の土地の合理的かつ健全な高度利用、都市機能の更新、魅力ある都市環境の形成、住工の共存、都市防災性の向上等を目指し、都市機能の一層の充実を図るうえで、地区計画制度などの総合的な検討を行いながら、市街地再開発事業等により土地の高度利用の向上を図る。</p>												
全体事業費（百万円）	合計 (A+B+C+D)	34,424	A	30,687	(うち提案事業分) 0	B	0	C	3,737	D	0	効果促進事業費の割合 (A提案分・C) / (A+B+C+D)	10.9%

計画的成果目標（定量的指標）				定量的指標の現況値及び目標値			備考
定量的指標の定義及び算定式				当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R8末)	
【都市公園・緑地等事業】							
1	都市公園の機能や配置の再編による公園利用者の増加	公園利用者の増加（人） ＝（公園の1年間当りの利用者数）		445,000人		448,000人	※中間目標は任意 現況値は過去10年間平均入園者数 目標値は第三期整備(3.8ha)×0、未整備オープンヤード(6.7ha)×現況値、整備済みオープンヤード(3.3ha)×増加倍率(150%)としこれらを足したものを※事業期間直後のため指標目標に表れないもの。
2	特別緑地保全地区で買入れが必要な面積のうち、買入れを行った面積の割合の増加（0%→100%）	公有地化面積割合の増加（%） ＝（取得した面積／公有地化を予定している面積）		0%		100%	
【市街地整備事業】							
1	JR川口駅から約300m圏内に位置する栄町3丁目地区内の居住人口の増加	栄町3丁目地区内における居住人口を基に調査・算出		2,165人	—	3,330人	当初現況値は令和3年6月1日時点
2	土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数を18,735人（令和4年度）から19,603人（令和8年度）に増加	土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数（人） ＝（埼玉高速鉄道がホームページ上で公表する戸塚安行駅及び鳩ヶ谷駅の1日当り利用者数）		18,735人		19,603人	戸塚安行／R3見込 7,248（人） 鳩ヶ谷／R3見込 11,282（人）
3	都市防災性向上のためのオープンスペース面積を1人当たり4.18㎡（令和4年度）から4.23㎡（令和8年度）に増加	対象地区内における一人当たり都市公園面積（㎡/人） ＝Σ（対象地区都市公園面積）／Σ（対象地区人口）		4.18㎡/人		4.23㎡/人	

交付対象事業																	
A 基幹事業																	
1A-3-3 都市公園・緑地等事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益 比	個別施設計画 策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
1A-3-3-1	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	グリーンセンター再整備事業	事業面積13.6ha《第二～四期整備》	川口市						5,755	1.3		
1A-3-3-2	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	緑地等取得事業	用地取得 8,718㎡	川口市						416			事業全体面積約1.1ha
都市公園・緑地等事業（小計）											6,171						
1A-3 市街地整備事業（-5再開発事業 -7都市再生区画整理事業）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益 比	個別施設計画 策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
1A-3-5-1	再開発	一般	川口市	間接	組合	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業	商業・業務施設、共同住宅、駐車場等 約66,570㎡	川口市						21,136	1.27		
1A-3-7-1	※再開発(再開発)	一般	川口市	直接	川口市	里地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=80.7ha	川口市						2,000			
1A-3-7-2	※再開発(再開発)	一般	川口市	直接	川口市	石神西立野地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=99.1ha	川口市						1,380			
市街地整備事業（小計）											24,516						
合計											30,687						
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益 比	個別施設計画 策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
合計																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考		

C 効果促進事業															
都市公園・緑地等効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									R4	R5	R6	R7	R8		
1C-3-3-1-1	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	グリーンセンター第2期建築物改修事業	事業面積 2,435㎡《第二～四期整備》	川口市						2,561	
1C-3-3-1-2	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	笹根川周辺地区整備事業	事業延長450m	川口市						686	
都市公園・緑地等効果促進事業(小計)													3,247		
市街地整備効果促進事業															
1C-3-5-1-1	再開発	一般	川口市	直接	川口市	サン・ショッピングパーク改修事業	舗装改修等	川口市						300	
1C-3-7-2-1	再開発(再開発)	一般	川口市	直接	川口市	石神西立野地区公園整備事業(2箇所)	公園整備6,512㎡	川口市						190	
市街地整備効果促進事業(小計)													490		
合計													3,737		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1C-3-3-1-1	基幹事業となる体験学習施設やピクニックセンターの機能増進を図るため、効果促進事業として、公開温室等の整備を一体で行うことにより、新たな「植物の総合体験空間」を創出する。														
1C-3-3-1-2	グリーンセンター再整備事業(1A-3-3-1)と併せて新たなアクセスルートを調査することで、利便性を高め、より集客を上げることができる。														
1C-3-5-1-1	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業(1A-3-5-1)と一体的に実施し、歩行者の安全性・快適性の向上を図ることで、魅力ある都市環境の形成を推進する。														
1C-3-7-2-1	石神西立野地区上地区画整理事業(1A-3-7-2)と併せて都市公園を整備することにより、安全・安心な魅力と活力あふれる市街地の形成を推進する。														
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									R4	R5	R6	R7	R8		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

交付金の執行状況

	R4	R5	R6	R7	R8
配分額(a)					
計画別流用増減額(b)					
交付額(c=a+b)					
前年度からの繰越額(d)					
支払済額(見込みを含む)(e)					
翌年度繰越額(f)					
うち未契約繰越額(g)					
不用額(h=c+d-e-f)					
未契約繰越+不用額(i=(g+h)/(c+d))					
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由					