

川口市社会資本総合整備計画(R4~R8)

(第4回変更)

令和7年12月

さいたまけんかわぐちし
埼玉県川口市

社会資本総合整備計画

令和7年12月19日

計画の名称	川口市社会資本総合整備計画（R4～R8）							重点配分対象の該当					
計画の期間	令和4年度～令和8年度（5年間）			交付対象	川口市								
計画の目標	<p>【全体目標】 適正な土地利用と、適切な都市機能の配置を図り、誰もが快適で安全・安心に生活できる持続可能な都市の形成を推進する。</p> <p>【道路事業】 都市計画道路整備や交差点改良を行うことにより、都市基盤整備の充実及び安全・快適な道路空間を確保する。</p> <p>【下水道事業】 いつでも安心して下水道を利用できる環境をつくとともに、公共用水域も水質保全を推進する。</p> <p>【都市再生整備計画事業】 住民等の快適性の向上や賑わいの創出に向けて、コンパクトでゆとりのあるウォークアブルなまちの実現を図る。</p> <p>【都市公園・緑地等事業】 地域のニーズを踏まえた新たな利活用を推進するため都市公園の機能や配置を再編し、市民の憩いの場としてさらなる活性化を図る。</p> <p>【市街地整備事業】 安全・安心な魅力と活力あふれる市街地を形成するために市街地整備を実施する。</p> <p>【地域住宅計画に基づく事業】 誰もが安心して暮らせる地域の住まいづくりを推進する。</p> <p>【住環境整備事業1】 川口駅周辺・川口元郷駅周辺の住民の利便性及び中心市街地の活性化を図り人口の増加を目指す。</p> <p>【住環境整備事業2】 鉄道駅へのアクセス性、交通安全性、歩行者の快適性の高い安全なまちづくりを推進する。</p>												
全体事業費（百万円）	合計 (A+B+C+D)	26,153	A	26,153	(うち提案事業分) 0	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C) / (A+B+C+D)	0.0%

計画の成果目標（定量的指標）					
定量的指標の定義及び算定式		定量的指標の現況値及び目標値			備考
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R8末)	
【道路事業】					
1	JR川口駅から約300m圏内に位置する栄町3丁目地区内の居住人口の増加 栄町3丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	2,165人		3,330人	※中間目標は任意
2	JR川口駅から約400m圏内に位置する本町4丁目地区内の居住人口の増加 本町4丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	5,059人		5,553人	当初現況値は令和3年6月1日時点
3	街路整備の進捗率の増加 街路整備の進捗率（%） （用地取得面積）/（事業用地の面積）	65.0%		87.7%	当初現況値は令和3年6月1日時点
4	対象地区の通学路等で安全対策が必要な路線の対象延長に対し、対策を実施した延長の割合を28.5%（令和4年度）から56.5%（令和8年度）に向上 歩道等整備が必要な路線の計画延長に対し、整備を実施した延長の割合（%） ＝整備済み延長（m）/歩道整備が必要な路線の計画延長（m）	28.5%		56.5%	
5	土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数を18,735人（令和4年度）から19,603人（令和8年度）に増加 土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数（人） ＝（埼玉高速鉄道株がホームページ上で公表する戸塚安行駅及び鳩ヶ谷駅の1日当り利用者数）	18,735人		19,603人	R3予測 18,735人
6	芝中央沿道第1地区における不燃領域率を9.2ポイント向上 地区内の不燃領域率（%） 空地率＋（1－空地率/100）×不燃化率	24.5%		33.7%	
7	健全度Ⅲ、Ⅳ判定橋りょうの事業着手率を13.8%から100.0%に向上 事業着手率（%） ＝（着手済みⅢ、Ⅳ判定橋りょう数（橋））/（Ⅲ、Ⅳ判定橋りょう数（橋））	14%		100%	
8	芝中央沿道第2地区における不燃領域率を3.1ポイント向上 地区内の不燃領域率（%） 空地率＋（1－空地率/100）×不燃化率	45.9%		49.0%	
【下水道事業】					
1	下水道整備率の増加 下水道整備率（%） （污水整備済み面積（ha））/（事業計画面積（ha））：約5,333ha	81.3%		84.6%	
【都市再生整備計画事業】					
		(R4当初)		(R8末)	※中間目標は任意
1	川口駅東西連絡通路における歩行者通行量 ・平日で終日晴れの日における、東西連絡通路の歩行者通行量（令和元年度調査による） ・2か所ある通路のうち、駅舎内通路を除却し、東西連絡通路に集約する計画であるため、従前値は2通路の合計歩行者量（既存通路の歩行者量）としている	(3,914) 214,074	—	256,000	最終目標値は都市再生整備計画と合わせるためR9末を設定
2	サン・ショッピングパークにおける歩行者通行量 令和3年度/平日における対象区域内の20歳以上の1日当たりの平均歩行者通行量	7,425	—	11,000	
3	六間通り線における歩行者通行量 令和3年度/平日における対象区域内の20歳以上の1日当たりの平均歩行者通行量	15,970	—	23,000	
2・3の従前値の計測について （データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に個人を特定できない処理を行って集計している。インバウンド・10代以下のデータは含まない）					
【都市公園・緑地等事業】					
1	一人あたり都市公園面積の増加 一人あたり都市公園面積（㎡） 都市公園面積/（市内人口（人））：604,157人 令和5年3月1日時点	3.40㎡		3.63㎡	当初現況値は令和5年3月1日時点

【市街地整備事業】

1	JR川口駅から約400m圏内に位置する本町4丁目地区内の居住人口の増加 本町4丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	5,059人		5,553人	当初現況値は令和3年6月1日時点
2	土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数を22,230人（令和4年度）から24,285人（令和8年度）に増加 土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数（人） ＝（埼玉高速鉄道がホームページ上で公表する東川口駅及び戸塚安行駅の1日当り利用者数）	22,230人		24,285人	R3予測 21,745人

【地域住宅計画に基づく事業】

1	長寿命化計画の達成率 長寿命化型改善率の向上 （長寿命化型改善率）＝（長寿命化型改善実施戸数）／（長寿命化型改善予定戸数）	0.0%		100.0%	
---	---	------	--	--------	--

【住環境整備事業】

1	地区周辺人口の増加 周辺地区の利便性の高いエリアに居住する人口の増加（人）	104,209人		108,117人	当初現況値は令和3年6月1日時点
2	土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数の増加 土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数（人） ＝（埼玉高速鉄道がホームページ上で公表する戸塚安行駅の1日当り利用者数）	7,429人		8,200人	R3見込 7,248人
3	SR川口元郷駅から約100m圏内に位置する元郷1丁目地区内の居住人口の増加 元郷1丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	6,414人	—	6,629人	当初現況値は令和3年6月1日時点

交付対象事業

A 基幹事業

2A-1-1 道路事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
2A-1-2-1	街路	一般	川口市	間接	組合	川口栄町3丁目銀座地区((都)駅前六間通り線)	延長約49m・面積約690㎡	川口市						568			
2A-1-2-2	街路	一般	川口市	間接	組合	川口本町4丁目9番地区((都)善光寺荒川線)	延長約100m・面積約842㎡	川口市						1,395			
2A-1-2-3	街路	一般	川口市	直接	川口市	(都)仁志町領家町線	街路整備0.3km	川口市						504			
2A-1-2-4	街路	一般	川口市	直接	川口市	(都)駅前六間通り線	街路整備0.3km	川口市						30			
2A-1-2-5	街路	一般	川口市	直接	川口市	(都)南鳩ヶ谷駅西口駅前通り線	街路整備0.3km	川口市						353			
2A-1-2-6	街路	一般	川口市	直接	川口市	(都)上青木東西線	街路整備0.2km	川口市						203			
2A-1-2-7	街路	一般	川口市	直接	川口市	(都)南浦和前川線	街路整備0.3km	川口市						212			
2A-1-2-8	街路	一般	川口市	直接	川口市	石神西立野地区((都)石神長蔵線 外)	区画整理 A=99.1ha	川口市						640			
2A-1-2-9	街路	一般	川口市	直接	川口市	芝東第3地区((都)南浦和前川線)	区画整理 A=63.2ha	川口市						7			
2A-1-2-10	街路	一般	川口市	直接	川口市	安行藤八地区((都)浦和東京線 外)	区画整理 A=68.1ha	川口市						940			
2A-1-2-11	街路	一般	川口市	直接	川口市	安行藤八地区((都)戸塚安行線)	区画整理 A=68.1ha	川口市						511			
2A-1-2-12	街路	一般	川口市	直接	川口市	新郷東部第2地区((都)末広新郷線 外)	区画整理 A=165.0ha	川口市						666			
2A-1-2-13	街路	一般	川口市	直接	川口市	里地区((都)蕨山線 外)	区画整理 A=80.7ha	川口市						801			
2A-1-2-14	街路	一般	川口市	直接	川口市	芝中央沿道第1地区((都)芝神根線 外)	区画整理 A=1.4ha	川口市						85			
2A-1-2-15	道路	一般	川口市	直接	川口市	川口市道 本町元郷線	道路整備0.24km、橋梁架換え1橋	川口市						400			
2A-1-2-16	街路	一般	川口市	直接	川口市	(都)新井宿駅前広場	駅前広場整備約3,100㎡	川口市						968			
2A-1-2-17	街路	一般	川口市	直接	川口市	(都)差間中央線	街路整備0.3km	川口市						847			
2A-1-2-18	街路	一般	川口市	直接	川口市	芝中央沿道第2地区((都)芝神根線 外)	区画整理 A=2.5ha	川口市						958			
道路事業(小計)												10,088					

2A-2-5 下水道事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
2A-2-5-1	下水道	一般	川口市	直接	川口市	南部第3処理分区ほか汚水管渠整備(普及促進)	L=4.0km	川口市						899			
2A-2-5-2	下水道	一般	川口市	直接	川口市	川口第3処理分区ほか汚水管渠整備(普及促進)	L=15.0km	川口市						1,849			
下水道事業(小計)												2,748					

2A-3-1 都市再生整備計画事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
2A-3-1-1	都市再生	一般	川口市	直接	川口市	川口駅周辺地区まちなかウォーカーブル推進事業	滞在快適性等向上区域 33.9ha	川口市						970			都市再生整備計画区域R1.0ha
都市再生整備計画事業(小計)												970					

2A-3-3 都市公園・緑地等事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
2A-3-3-1	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	神根運動場等整備事業	運動公園整備16.3ha(うち2.4haは県整備事業区域)	川口市						974	1.99		
都市公園・緑地等事業(小計)												974					
2A-3 市街地整備事業(-5再開発事業 -7都市再生区画整理事業)																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
2A-3-5-1	再開発	一般	川口市	間接	組合	川口本町4丁目9番地区第一種市街地再開発事業	商業・業務施設、共同住宅、駐車場等 約25,377㎡	川口市						548	1.46		R5以降は他計画へ移行
2A-3-7-1	再開発(都市区画)	一般	川口市	間接	組合	戸塚東部特定土地区画整理事業	都市再生区画 A=33.7ha	川口市						484			
2A-3-7-2	再開発(都市区画)	一般	川口市	直接	川口市	安行藤八地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=68.1ha	川口市						1,840			
市街地整備事業(小計)												2,872					
2A-4-1 地域住宅計画に基づく事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
2A-4-1-1	住宅	一般	川口市	直接	川口市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等ストック総合改善事業等の家賃住宅家賃低廉化事業	川口市						2,424			策定済
地域住宅計画に基づく事業(小計)												2,424					
2A-4-2 住環境整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
2A-4-2-1	住宅	一般	川口市	直接	川口市	川口駅周辺地区住宅市街地総合整備事業	関連公共施設整備	川口市						2,234			
2A-4-2-2	住宅	一般	川口市	直接	川口市	川口駅・川口元郷駅周辺特定地区都市再生総合整備事業	都市基盤施設整備	川口市						1,273			
2A-4-2-3	住宅	一般	川口市	直接	川口市	戸塚安行駅周辺土地区画整理住宅市街地基盤整備事業	土地区画整理事業	川口市						1,733			
2A-4-2-4	住宅	一般	川口市	間接	組合	川口元郷1丁目2番地区優良建築物等整備事業	共同住宅、店舗、駐車駐輪場 約7,485㎡	川口市						837	1.73		R7以降は他計画へ移行
住環境整備事業(小計)												6,077					
削除																	
合計												26,153					
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考	
								R4	R5	R6	R7	R8					
合計												0					
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考		
C 効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考			
								R4	R5	R6	R7	R8					
合計												0					
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考		
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考			
								R4	R5	R6	R7	R8					
合計												0					
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8
配分額 (a)	1,508	843	975		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	1,508	843	975		
前年度からの繰越額 (d)	82	554	194		
支払済額（見込みを含む） (e)	1,036	1203	1,098		
翌年度繰越額 (f)	554	194	71		
うち未契約繰越 額 (g)	323	128	18		
不用額 (h=c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越＋不用額 (i=(g+h)/(c+d))	20.3%	9.2%	1.5%		
未契約繰越＋不用率が 10%を超えている場合 その理由	権利変換計画の修正に伴い必要となる利害関係者の同意の取得に時間を要し、補償を年度内に行うことができなくなったため。				