

# 川口市社会資本総合整備重点計画(R4~R8)

(第4回変更)

令和7年12月

さいたまけんかわぐちし  
埼玉県川口市

社会資本総合整備計画													令和7年12月19日	
計画の名称	川口市社会資本総合整備重点計画（R4～R8）										重点配分対象の該当	○		
計画の期間	令和4年度～令和8年度（5年間）			交付対象	川口市									
計画の目標	<p><b>【全体目標】</b> 適正な土地利用と、適切な都市機能の配置を重点的に図り、誰もが快適で安全・安心に生活できる持続可能な都市の形成を推進する。</p> <p><b>【都市再生整備計画事業】</b> 住民等の快適性の向上や賑わいの創出に向けて、コンパクトでゆとりのあるウォークラブルなまちの実現を図る。</p> <p><b>【都市公園・緑地等事業】</b> 地域のニーズを踏まえた新たな利活用を推進するため都市公園の機能や配置を再編し、市民の憩いの場として更なる活性化を図る。</p> <p>地域のニーズを踏まえた新たな利活用を推進するため、都市公園の機能や配置を再編し、誰もがインクルーシブに利用できるこどもの遊び広場を確保するとともに、スポーツを通じて子どもや親同士・地域住民の交流機会の創出に資する場として更なる活性化を図る。</p> <p><b>【市街地整備事業】</b> 安全・安心な魅力と活力あふれる市街地を形成するために土地区画整理事業による市街地整備を実施する。また、鉄道駅周辺や拠点周辺の土地の合理的かつ健全な高度利用、都市機能の更新、魅力ある都市環境の形成、住居の共存、都市防災性の向上等を目指し、都市機能の一層の充実を図るうえで、地区計画制度などの総合的な検討を行いながら、市街地再開発事業等により土地の高度利用の向上を図る。</p> <p><b>【住環境整備事業】</b> 鉄道駅周辺の市街地環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給、土地利用の共同化、高度化等を図るために優良建築物等の整備を行う。</p>													
全体事業費（百万円）	合計 (A+B+C+D)	39,842	A	39,542	(うち提案事業分) 0	B	0	C	300	D	0	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C)/(A+B+C+D)	0.75%	

計画の成果目標（定量的指標）				
定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R8末)	
<b>【都市再生整備計画事業】</b>				
1 川口駅東西連絡路における歩行者通行量				※中間目標は任意
・平日で終日晴れの日における、東西連絡路の歩行者通行量（令和元年度調査による） ・2か所ある通路のうち、駅舎内通路を除却し、東西連絡路に集約する計画で あるため、従前値は2通路の合計歩行者量（既存通路の歩行者量）としている	(3,914) 214,074	—	256,000	最終目標値は都市再生整備計画と合わせるためR9末を設定
2 サン・ジョーピングパークにおける歩行者通行量				
令和3年度/平日における対象区域内の20歳以上の1日当たりの平均歩行者通行量	7,425	—	11,000	
3 六間通り線における歩行者通行量				
令和3年度/平日における対象区域内の20歳以上の1日当たりの平均歩行者通行量	15,970	—	23,000	
2・3の従前値の計測について (データ提供：KDDI・技研商事インターナショナル「KDDI Location Analyzer」※auスマートフォンユーザーのうち個別同意を得たユーザーを対象に個人を特定できない処理を行って集計している。インバウンド・10代以下のデータは含まない。)				
<b>【都市公園・緑地等事業】</b>				
1 都市公園の機能や配置の再編による公園利用者の増加				
公園利用者の増加（人） ＝（公園の1年間当りの利用者数）	445,000人		448,000人	現況値は過去10年間平均入園者数 目標値は第三期整備(3.8ha)×0、未整備オープンヤード(5.7ha)×現況値、整備済みオープンヤード(3.3ha)×増加率(150%)としこれらを足したものを※事業期間直後のため指標目標に表れないもの。
2 特別緑地保全地区で買入れが必要な面積のうち、買入れを行った面積の割合の増加（0%→100%）				
公有地化面積割合の増加（%） ＝（取得した面積/公有地化を予定している面積）	0%		100%	
3 こどもたちの遊ぶ場や機会の創出の満足度				
市民意識調査において、こどもたちの遊ぶ場や機会の創出に係る施策の推進が図られていると答えた割合	30.2%		32.2%	当初現況値は令和7年度
<b>【市街地整備事業】</b>				
1 R川口駅から約300m圏内に位置する栄町3丁目地区内の居住人口の増加				
栄町3丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	2,165人	—	3,330人	当初現況値は令和3年6月1日時点
2 土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数を18,735人（令和4年度）から19,603人（令和8年度）に増加				
土地区画整理事業地区内及び周辺の鉄道駅利用者数（人） ＝（埼玉高速鉄道がホームページ上で公表する戸塚安行駅及び鳩ヶ谷駅の1日当り利用者数）	18,735人		19,603人	戸塚安行/R3見込 7,248（人） 鳩ヶ谷/R3見込 11,282（人）
3 都市防災性向上のためのオープンスペース面積を1人当たり4.18㎡（令和4年度）から4.23㎡（令和8年度）に増加				
対象地区内における一人当たり都市公園面積（㎡/人） ＝Σ（対象地区都市公園面積）/Σ（対象地区人口）	4.18㎡/人		4.23㎡/人	
4 R川口駅から約400m圏内に位置する本町4丁目地区内の居住人口の増加				
本町4丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	5,059人		5,553人	当初現況値は令和3年6月1日時点
<b>【住環境整備事業】</b>				
1 SR川口元郷駅から約100m圏内に位置する元郷1丁目地区内の居住人口の増加				
元郷1丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	6,414人	—	6,629人	当初現況値は令和3年6月1日時点

交付対象事業																	
A 基幹事業																	
1A-3-1 都市再生整備計画事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
1A-3-1-1	都市再生	一般	川口市	直接	川口市	川口駅周辺地区まちなかウォークラブル推進事業	滞在快適性等向上区域 33.9ha	川口市						1,154			都市再生整備計画区域61.0ha
都市再生整備計画事業(小計)													1,154				
1A-3-3 都市公園・緑地等事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
1A-3-3-1	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	グリーンセンター再整備事業	事業面積13.6ha(第二～四期整備)	川口市						51	1.3		
1A-3-3-2	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	緑地等取得事業	用地取得 6,929㎡	川口市						233			事業全体面積約1.0ha
1A-3-3-3	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	神根運動場等整備事業	運動公園整備16.3ha(うち2.4haは県整備事業区域)	川口市						77	1.99		
都市公園・緑地等事業(小計)													361				

1A-3 市街地整備事業 (-5再開発事業 -7都市再生区画整理事業)																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
1A-3-5-1	再開発	一般	川口市	間接	組合	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業	商業・業務施設、共同住宅、駐車場等 約66,570㎡	川口市						20,790	1.27		
1A-3-5-2	再開発	一般	川口市	間接	組合	川口本町4丁目9番地区第一種市街地再開発事業	商業・業務施設、共同住宅、駐車場等 約25,377㎡	川口市						10,387	1.46		R4以前は他計画で実施
1A-3-5-3	再開発	一般	川口市	間接	組合	川口本町4丁目9番地区(防災・省エネまちづくり緊急促進事業)	商業・業務施設、共同住宅、駐車場等 約25,377㎡	川口市						593			1A-3-5-3の事業費は一般分の1A-3-5-2と重複あり
1A-3-7-1	再開発	一般	川口市	直接	川口市	里地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=80.7ha	川口市						2,198			
1A-3-7-2	再開発	一般	川口市	直接	川口市	石神西立野地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=99.1ha	川口市						2,081			
市街地整備事業(小計)													36,049				
1A-4-2 住環境整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
1A-4-2-1	住宅	一般	川口市	間接	組合	川口元郷1丁目2番地区優良建築物等整備事業	共同住宅、店舗、駐車駐輪場 約7,485㎡	川口市						1,978	1.73		R6以前は他計画で実施
住環境整備事業(小計)													1,978				
合計													39,542				

B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
合計																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
C 効果促進事業																	
市街地整備効果促進事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考		
									R4	R5	R6	R7	R8				
1C-3-5-1-1	再開発	一般	川口市	直接	川口市	サン・ショッピングパーク改修事業	舗装改修等	川口市						300			
市街地整備効果促進事業(小計)													300				
合計													300				
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	
1C-3-5-1-1	川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業(1A-3-5-1)と一体的に実施し、歩行者の安全性・快適性の向上を図ることで、魅力ある都市環境の形成を推進する。																
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考		
									R4	R5	R6	R7	R8				
合計																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考	

交付金の執行状況

	R4	R5	R6	R7	R8
配分額 (a)	2,597	926	867		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	2,597	926	867		
前年度からの繰越額 (d)	81	36	112		
支払済額（見込みを含む） (e)	2,643	847	729		
翌年度繰越額 (f)	35	112	250		
うち未契約繰越 額 (g)	4	0	239		
不用額 (h=c+d-e-f)	0	3	0		
未契約繰越＋不用額 (i=(g+h)/(c+d))	0.1%	0.3%	24.4%		
未契約繰越＋不用率が 1.0%を超えている場合 その理由			用地交渉が難航 したため。		