

川口市社会資本総合整備重点計画(防災・安全)(R4~R8)  
(第1回変更)

令和5年1月

さいたまけんかわぐちし  
埼玉県川口市

社会資本総合整備計画（防災・安全）

令和5年1月26日

計画の名称	川口市社会資本総合整備重点計画（防災・安全）（R4～R8）							重点配分対象の該当	○				
計画の期間	令和4年度～令和8年度（5年間）			交付対象	川口市								
計画の目標	<p>【全体目標】 適正な土地利用と、適切な都市機能の配置、防災機能の強化を重点的に図り、誰もが快適で安全・安心に生活できる持続可能な都市の形成を推進する。</p> <p>【下水道事業】 下水道による浸水対策事業、マンホールトイレ整備及びマンホール浮上抑制等を重点的に行い、災害に強いまちづくりを推進する。</p> <p>【都市公園・緑地等事業】 公園施設の長寿命化を図り、利用者の利便性及び安全度の向上を推進するとともに、地域防災拠点の広域（一次）避難場所として、避難地機能の強化を図り、防災の拠点となる都市公園の整備を推進する。</p> <p>【市街地整備事業】 危険な密集住宅地の改善を図り、防災面で安全な市街地の形成を推進する。</p> <p>【地域住宅計画に基づく事業】 誰もが安心して暮らせる地域の住まづくりを推進する。</p> <p>【環境整備事業1】 地域の生活空間の安全性を確保するため、住宅・建築物の耐震診断・耐震改修等を促進するとともに、密集市街地における防災性の向上を図る。</p> <p>【環境整備事業2】 幅員4メートル未満の狭あい道路の拡幅整備を促進し、市民が安心して暮らせる安全で良好な市街地を形成し住環境の整備を図る。</p>												
全体事業費（百万円）	合計 (A+B+C+D)	27,072	A	26,922	(うち提案事業分) 0	B	0	C	150	D	0	効果促進事業費の割合 (A・(提案分)+C) / (A+B+C+D)	0.6%

計画の成果目標（定量的指標）					定量的指標の現況値及び目標値			備考
定量的指標の定義及び算定式					当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R8末)	
<b>【下水道事業】</b>								※中間目標は任意
1	緊急輸送路内のマンホール浮上抑制率の増加	緊急輸送路内のマンホール浮上抑制率の増加 (%) (緊急輸送路内の浮上抑制されているマンホール基数 (基)) / (緊急輸送路内のマンホール基数 (基)) : 1,755基			56.4%		58.7%	
2	ポンプ場耐震化対策実施率の増加	ポンプ場耐震化対策実施率 (%) (耐震化完了済みポンプ場 (箇所)) / (耐震化対策が必要なポンプ場 (箇所)) : 21箇所			28.5%		52.3%	
3	マンホールトイレ整備率の増加	マンホールトイレ整備率 (%) (マンホールトイレ整備完了済み避難所 (箇所)) / (マンホールトイレ整備が必要な避難所 (箇所)) : 104箇所			50.0%		88.5%	
4	雨水対策施設（横曽根第六排水区）整備率の増加	雨水対策施設の整備率（横曽根第六排水区） (%) (浸水対策完了済み整備延長 (km)) / (浸水対策が必要な整備延長 (km)) : 9.8km			44.4%		53.0%	
5	雨水対策施設（貯留管）整備率の増加	雨水対策施設の整備率（貯留管） (%) (浸水対策完了済み整備延長ほか) / (浸水対策が必要な整備延長ほか) : 0.42km			75.0%		100.0%	整備延長ほかとは、貯留管・揚水人孔・導水人孔・ポンプ設備のことを指し、貯留管・揚水人孔・導水人孔はR3までに完成済み。
<b>【都市公園・緑地等事業】</b>								
1	公園施設長寿命化計画に基づき事業を実施することにより施設管理のライフサイクルコストの縮減	計画策定した公園の割合の増加 (%) (計画策定した公園数) = (策定済み公園数 : 9 2公園) / (計画期間に計画策定が必要な公園数 : 9 9公園)			93%		100%	
2	老朽化した施設の計画的な更新による公園の安全度と利用者の利便性の向上	公園施設長寿命化計画に基づき、更新をした公園施設の割合の増加 (%) (公園施設の更新率) = (更新済み公園施設数 : 4 3施設) / (計画期間に更新することによって公園の安全度と利用者の利便性の向上			39%		53%	
3	危険度が高い遊具を計画的に更新することによって公園の安全度と利用者の利便性の向上	川口市地域防災計画に位置付ける広域避難場所及び広域防災拠点としての施設面積の増加 (㎡) (当初施設面積) / (整備後施設面積)			18,000		31,000	
4	一次避難場所となる防災公園の整備により災害時に避難可能となる人数の増加	川口市地域防災計画に位置付ける一次避難場所としての収容可能人数の増加 (人) (当初収容可能人数) / (整備後収容可能人数)			313,786人		315,411人	
<b>【市街地整備事業】</b>								
1	新郷東部地区における地震時等において危険な密集市街地等の改善面積を18.3%（令和4年度）から23.9%（令和8年度）に増加	地震時等において危険な密集市街地等の改善面積の割合 (%) = Σ (対象地区面積 × 移転戸数進捗率) / Σ (対象地区面積)			18.3%		23.9%	
2	芝東第3地区における地震時等において危険な密集市街地等の改善面積を42.8%（令和4年度）から49.0%（令和8年度）に増加	地震時等において危険な密集市街地等の改善面積の割合 (%) = Σ (対象地区面積 × 移転戸数進捗率) / Σ (対象地区面積)			42.8%		49.0%	
3	芝東第4地区における地震時等において危険な密集市街地等の改善面積を64.6%（令和4年度）から69.9%（令和8年度）に増加	地震時等において危険な密集市街地等の改善面積の割合 (%) = Σ (対象地区面積 × 移転戸数進捗率) / Σ (対象地区面積)			64.6%		69.9%	
4	都市防災性向上のためのオープンスペース面積を1人当たり1.8㎡（令和4年度）から1.9㎡（令和7年度）に増加	対象地区内における1人当たり都市公園面積の増加 (%) = Σ (対象地区都市公園面積) / Σ (対象地区人口)			1.8㎡/人		1.9㎡/人	
5	芝中央沿道第1地区における不燃領域率を24.5%（令和4年度）から33.7%（令和8年度）に増加	地区内の不燃領域率 (%) 空地率 + (1 - 空地率/100) × 不燃化率			24.5%		33.7%	
6	拠点防災倉庫の整備による非常用物資備蓄数の増加	想定避難者人数に対する必要非常用物資備蓄率 (%) (非常食備蓄量) / (想定必要非常食備蓄量)			81.7%		90.1%	
7	防災公園の広場整備による災害時に避難可能となる人数の増加	国土強靱化地域計画及び地域防災計画における避難者及び帰宅困難者収容可能人数の割合 (%) (避難者収容可能人数) / (想定避難者・帰宅困難者人数)			66.8%		67.2%	
8	盛土規制法に基づく規制区域の公表率の増加	盛土規制法に基づく規制区域の公表率 (%) (盛土規制法に基づく規制区域の指定状況を公表した面積) / (市の面積)			0.0%		100.0%	
9	盛土規制法に基づく既存盛土調査結果の公表率の増加	盛土規制法に基づく既存盛土調査結果の公表率 (%) (盛土規制法に基づく既存盛土調査の結果を公表した面積) / (市の面積)			0.0%		100.0%	

【地域住宅計画に基づく事業】

1	市営住宅の耐震化率の向上 市営住宅の耐震化率の向上 (%) (耐震化率) = (耐震化を有している棟数) / (管理棟数)	92.9%	100.0%	
2	市営住宅大規模自然災害対策の実施率の向上 市営住宅大規模自然災害対策の実施率の向上 (%) (市営住宅大規模自然災害対策の実施率) = (改修工事を実施した基数) / (改修すべき基数)	67.7%	100.0%	
【住環境整備事業】				
1	「多数の者が利用する建築物」の耐震性の向上を図る 「多数の者が利用する建築物」の耐震化率 (%) (耐震化を有していることが確認できた多数の者が利用する建築物) / (全ての多数の者が利用する建築物)	89.6%		おおむね解消
2	住宅の耐震性の向上を図る 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する (%) (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数)	90.3%	95.0%	
3	地震時等に著しく危険な密集市街地 (芝A地区) における地区内閉塞度を2 (避難確率97%) とする 地震時等に著しく危険な密集市街地 (芝A地区) における、避難確率 96.2% → 97.0%	96.2%	97.0%	
4	地震時等に著しく危険な密集市街地 (芝B地区) における地区内閉塞度を2 (避難確率97%) とする 地震時等に著しく危険な密集市街地 (芝B地区) における、避難確率 95.5% → 97.0%	95.5%	97.0%	
5	芝中央地区における老朽建築物の除却率を16.1ポイント推進する 密集市街地における老朽建築物の除却率 (%) (老朽建築物除却済棟数) / (地区内老朽建築物総棟数)	11.2%	27.3%	
6	里地区における老朽建築物の除却率を26.9ポイント推進する 密集市街地における老朽建築物の除却率 (%) (老朽建築物除却済棟数) / (地区内老朽建築物総棟数)	36.7%	63.6%	
7	芝東第3・第4地区における老朽建築物の除却率を19.1ポイント推進する 密集市街地における老朽建築物の除却率 (%) (老朽建築物除却済棟数) / (地区内老朽建築物総棟数)	6.7%	25.8%	
8	重点密集市街地 (桜町周辺地区) における地区内閉塞度 (避難確率) の改善 重点密集市街地 (桜町周辺地区) における、避難確率 96.6% → 97.5%	96.6%	97.5%	
9	幅員4m未満の狭い道路を拡幅整備する割合の向上 幅員4m未満の狭い道路を拡幅整備する割合 (%) (狭い道路の拡幅整備済延長) / (目標とする狭い道路の拡幅整備延長 : 5,290m)	0.0%	100.0%	

交付対象事業

3A-2-5 下水道事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省路工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
											R4	R5	R6	R7	R8				
3A-2-5-1	下水道	一般	川口市	直接	川口市	—	改築	下水道総合地震対策 (管渠) (地震対策)	マンホール浮上防止40基	川口市						189			川口市国土強靱化地域計画
3A-2-5-2	下水道	一般	川口市	直接	川口市	ポンプ場	改築	下水道総合地震対策 (ポンプ場) (地震対策)	堅前橋ポンプ場 (耐震工事) ほか4箇所	川口市						1,503			川口市国土強靱化地域計画
3A-2-5-3	下水道	一般	川口市	直接	川口市	—	新設	下水道総合地震対策 (マンホールトイレ) (地震対策)	40箇所	川口市						327			川口市国土強靱化地域計画
3A-2-5-4	下水道	一般	川口市	直接	川口市	管渠 (雨水)	新設	横曽根第六排水区雨水幹線整備 (浸水対策)	L=0.84km	川口市						600			川口市国土強靱化地域計画
3A-2-5-5	下水道	一般	川口市	直接	川口市	管渠 (雨水)	新設	東川口駅周辺浸水対策 (貯留管) (浸水対策)	ポンプ設備工	川口市						62			川口市国土強靱化地域計画
下水道事業 (小計)												2,681							
3A-3-3 都市公園・緑地等事業																			
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考		
									R4	R5	R6	R7	R8						
3A-3-3-1	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	川口市都市公園安全・安心対策事業	長寿命化計画策定 (92公園) 長寿命化対策 (公園施設19施設)	川口市						86		策定済	長寿命化計画 川口市国土強靱化地域計画		
	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	川口市都市公園安全・安心対策事業 (5か年老朽)	長寿命化対策 (公園施設10施設)	川口市						120		策定済	川口市国土強靱化地域計画		
3A-3-3-2	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	グリーンセンター再整備事業	広域防災拠点整備	川口市						569	1.3		川口市国土強靱化地域計画		
3A-3-3-3	都市公園	一般	川口市	直接	川口市	都市公園事業 (赤山歴史自然公園) (5か年防公)	災害時に一次避難地となる防災公園整備 A=8.9ha	川口市						528			川口市国土強靱化地域計画		
都市公園・緑地等事業 (小計)												1,303							

3A-3-7 市街地整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
3A-3-7-1	市街地(都市計画)	一般	川口市	直接	川口市	新郷東部第2地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=165.0ha	川口市						2,806			川口市国土強靱化地域計画
3A-3-7-2	市街地(都市計画)	一般	川口市	直接	川口市	芝東第3地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=63.2ha	川口市						1,026			川口市国土強靱化地域計画
3A-3-7-3	市街地(都市計画)	一般	川口市	直接	川口市	芝東第4地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=92.6ha	川口市						2,508			川口市国土強靱化地域計画
3A-3-7-4	市街地(都市計画)	一般	川口市	直接	川口市	芝中央沿道第1地区土地区画整理事業	都市再生区画 A=1.4ha	川口市						228	1.17		川口市国土強靱化地域計画
3A-3-7-5	市街地(都市計画)	一般	川口市	直接	川口市	都市防災推進事業(沼田公園)	災害時に一次避難場所となる防災公園整備 A=1.5ha	川口市						300	5.8		川口市地域防災計画
3A-3-7-6	市街地(都市計画)	一般	川口市	直接	川口市	都市防災推進事業(盛土規制法に基づく基礎調査)	盛土等に伴う災害の発生恐れがある区域の把握及び既存の危険な盛土の把握のために必要な調査	川口市						25			川口市国土強靱化地域計画
市街地整備事業(小計)												6,893					
3A-4-1 地域住宅計画に基づく事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
3A-4-1-1	住宅	一般	川口市	直接	川口市	地域住宅計画に基づく事業	公営住宅等整備事業 公営住宅等ストック総合改善事業 (エレベーター・耐震改修工事)	川口市						2,868			川口市国土強靱化地域計画
地域住宅計画に基づく事業(小計)												2,868					
3A-4-2 住環境整備事業(特定治水除)																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
3A-4-2-1	住宅	一般	川口市	直接	川口市	住宅・建築物安全ストック形成事業(公共建築物)	公共建築物の耐震診断・改修等	川口市						834			川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-2	住宅	一般	川口市	間接	個人/川口市	住宅・建築物安全ストック形成事業(民間建築物)	住宅の耐震診断・改修、建築物の耐震診断・改修、耐震化の計画的実施の誘導、ブロック塀の撤去・改修等	川口市						91			川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-3	住宅	一般	川口市	直接	川口市	芝地区住宅市街地総合整備事業	居住環境形成施設整備事業等	川口市						3,796	1.69		川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-4	住宅	一般	川口市	直接	川口市	芝中央地区住宅市街地総合整備事業	居住環境形成施設整備事業等	川口市						164	1.13		川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-5	住宅	一般	川口市	直/間	川口市	里地区住宅市街地総合整備事業	居住環境形成施設整備事業等	川口市						1,699			川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-6	住宅	一般	川口市	直接	川口市	芝東第3地区住宅市街地総合整備事業	居住環境形成施設整備事業等	川口市						250	1.42		川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-7	住宅	一般	川口市	直接	川口市	芝東第4地区住宅市街地総合整備事業	居住環境形成施設整備事業等	川口市						400	1.49		川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-8	住宅	一般	川口市	直接	川口市	桜町地区住宅市街地総合整備事業	居住環境形成施設整備事業等	川口市						5,763			川口市国土強靱化地域計画
3A-4-2-9	住宅	一般	川口市	直接	川口市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備計画の見直し、狭あい道路の拡幅等	川口市						180			川口市国土強靱化地域計画
住環境整備事業(小計)												13,177					
合計												26,922					

B 関連社会資本整備事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考	
											R4	R5	R6	R7	R8					
											合計					0				
番号	一体的に実施することにより期待される効果																			備考
C 効果促進事業																				
市街地整備効果促進事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考			
											R4	R5	R6	R7	R8					
3C-3-7-2-1	住宅(地区)	一般	川口市	直接	川口市			芝東第3地区公園整備事業(1箇所)	公園整備2,500㎡	川口市						75				
3C-3-7-3-1	住宅(地区)	一般	川口市	直接	川口市			芝東第4地区公園整備事業(1箇所)	公園整備1,500㎡	川口市						45				
											市街地整備効果促進事業(小計)					120				
地域住宅計画に基づく事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考			
											R4	R5	R6	R7	R8					
3C-4-1-1-1	住宅	一般	川口市	直接	川口市			公営住宅等整備事業に関連した事業	市営住宅の建替に関連した事業	川口市						20				
											地域住宅計画に基づく効果促進事業(小計)					20				
住環境整備効果促進事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考			
											R4	R5	R6	R7	R8					
3C-4-2-3-1	住宅	一般	川口市	直接	川口市			防災避難路整備等事業	境界塀整備補助	川口市						6				
3C-4-2-3-2	住宅	一般	川口市	直接	川口市			緊急避難路整備事業	私道整備補助	川口市						4				
											住環境整備効果促進事業(小計)					10				
											合計					150				
番号	一体的に実施することにより期待される効果																			備考
3C-3-7-2-1	芝東第3地区土地区画整理事業(3A-3-7-2)と併せて都市公園を整備することにより、危険な密集住宅地の改善を図り、防災面で安全な市街地の形成を推進する。																			
3C-3-7-3-1	芝東第4地区土地区画整理事業(3A-3-7-3)と併せて都市公園を整備することにより、危険な密集住宅地の改善を図り、防災面で安全な市街地の形成を推進する。																			
3C-4-1-1-1	地域住宅計画に基づく事業(3A-4-1-1)と一体となって実施し、移転補償や駐車場の整備を行うことにより、市営住宅の整備を効果的に推進する。																			
3C-4-2-3-1	芝地区住宅市街地総合整備事業(3A-4-2-3)と併せ、避難路に係る境界塀の整備を補助することにより、地域の安全性を確保し、地区内閉塞度の改善を推進する。																			
3C-4-2-3-2	芝地区住宅市街地総合整備事業(3A-4-2-3)と併せ、避難路に係る私道の整備を補助することにより、地域の安全性を確保し、地区内閉塞度の改善を推進する。																			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考			
											R4	R5	R6	R7	R8					
											合計					0				
番号	一体的に実施することにより期待される効果																			備考

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R4	R5	R6	R7	R8	備考
配分額 (a)						
計画別流用 増△減額 (b)						
交付額 (c=a+b)						
前年度からの繰越額 (d)						
支払済額(見込みを含む) (e)						
翌年度繰越額 (f)						
うち未契約繰越額 (g)						
不用額 (h=c+d-e+f)						
未契約繰越+不用額 (h=(g+h)/(c+d))						
未契約繰越+不用率が 10%を超えている場合 その理由						