

川口都市計画用途地域の変更(川口市決定)

決定告示年月日
令和 年 月 日

川口都市計画用途地域を次のように変更する。

							川口市	
種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建築物の 高さの限 度	備 考	
第一種低層住居専用地域	約 654.7 ha	10／10以下	5／10以下	－	－	10m	約 12.0	%
	約 109.4 ha	10／10以下	6／10以下	－	－	10m	約 2.0	%
	約 103.1 ha	15／10以下	5／10以下	－	－	10m	約 1.9	%
	約 11.4 ha	15／10以下	6／10以下	－	－	10m	約 0.2	%
小 計	約 878.6 ha						約 16.1	%
第二種低層住居専用地域	約 3.6 ha	10／10以下	5／10以下	－	－	10m	約 0.1	%
	約 1.7 ha	10／10以下	6／10以下	－	－	10m	約 0.1	%
	約 0.6 ha	15／10以下	6／10以下	－	－	10m	約 0.1	%
小 計	約 5.9 ha						約 0.3	%
第一種中高層住居専用地域	約 1.0 ha	10／10以下	6／10以下	－	－	－	約 0.1	%
	約 9.7 ha	15／10以下	6／10以下	－	－	－	約 0.2	%
	約 278.8 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 5.1	%
小 計	約 289.5 ha						約 5.4	%
第二種中高層住居専用地域	約 342.1 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 6.2	%
小 計	約 342.1 ha						約 6.2	%
第一種住居地域	約 1154.1 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 21.1	%
小 計	約 1154.1 ha						約 21.1	%
第二種住居地域	約 1044.4 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 19.1	%
小 計	約 1044.4 ha						約 19.1	%
準住居地域	約 69.5 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 1.2	%
小 計	約 69.5 ha						約 1.2	%
近隣商業地域	約 84.5 ha	20／10以下	8／10以下	－	－	－	約 1.5	%
	約 44.6 ha	30／10以下	8／10以下	－	－	－	約 0.8	%
小 計	約 129.1 ha						約 2.3	%
商業地域	約 138.9 ha	40／10以下	(8／10以下) ※	－	－	－	約 2.5	%
	約 3.8 ha	70／10以下	(8／10以下) ※	－	－	－	約 0.1	%
小 計	約 142.7 ha						約 2.6	%
準工業地域	約 1016.3 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 18.5	%
小 計	約 1016.3 ha						約 18.5	%
工業地域	約 364.8 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 6.7	%
小 計	約 364.8 ha						約 6.7	%
工業専用地域	約 30.0 ha	20／10以下	6／10以下	－	－	－	約 0.5	%
小 計	約 30.0 ha						約 0.5	%
合 計	約 5467.0 ha						100.0	%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

※建築基準法の規定による

理 由 六間通り線沿道地区について、都市計画道路の整備に併せて、賑わいの創出及び魅力的な沿道空間の形成を図るため、用途地域を変更するものです。また、桜町3・4丁目及び周辺地区について、地区全体の建替えを促進し、木造密集住宅地の改善を図るために、用途地域を変更するものです。