

総 括 図

さ い に 市

越 谷 市

戸 塚 地 区

神 根 地 区

芝 地 区

青 木 地 区

堀 江 谷 地 区

新 郷 地 区

南 平 地 区

北 区

凡例

用途地域の変更区域

番号	2	地区名	桜町3・4丁目及び周辺地区		
		新	旧		
		種 類	面 積	種 類	面 積
2	第一種低層住居専用地域 (150/60)10m	約11.4ha	第一種低層住居専用地域 (100/60)10m	約11.4ha	
	第二種低層住居専用地域 (150/60)10m	約0.6ha	第二種低層住居専用地域 (100/60)10m	約0.6ha	
	合 計	約12.0ha	合 計	約12.0ha	

番号	1	地区名	六間通り線沿道地区		
		新	旧		
		種 類	面 積	種 類	面 積
1	近隣商業地域 (300/80)	約4.5ha	近隣商業地域 (200/80)	約1.3ha	
	準工業地域 (200/60)		準工業地域 (200/60)	約3.2ha	
	合 計	約4.5ha	合 計	約4.5ha	

凡 例

種 別	幅(以下)	種 別	幅(以下)
第一種低層住居専用地域	50	都市計画道路	100
第二種低層住居専用地域	60	都市高速鉄道	100
第一種中高層住居専用地域	50	都市計画河川	150
第二種中高層住居専用地域	60	都市計画公園	100
準工業地域	60	防火地域	200
工業地域	60	準防火地域	200
高度利用地区	60	高度利用地区	150
高度地区	60	高度地区	100
地区計画(再開発等促進区)	60	地区計画	200
市街地開発事業(再開発・区画整理)	60	市街地開発事業(再開発・区画整理)	200
促進区域(再開発・区画整理)	60	促進区域(再開発・区画整理)	200

番号	1	地区名	六間通り緑道沿道地区	
1	新		旧	
	種 類	面 積	種 類	面 積
	近隣商業地域 (300/80)	約4.5ha	近隣商業地域 (200/80)	約1.3ha
			準工業地域地域 (200/60)	約3.2ha
	合 計	約4.5ha	合 計	約4.5ha

凡 例		圖 例	
種 別	面 積 (平方公尺)	種 別	面 積 (平方公尺)
	50 100		都 市 計 畫 界 線
第一種低層住宅專用地域	60 100		都 市 高 速 鉄 道
	50 150		都 市 計 畫 河 川
第二種低層住宅專用地域	50 100		都 市 計 畫 公 園
	60 100		防 火 地 域
	60 200		津 防 火 地 域
第一種中層住宅專用地域	60 150		高 度 利 用 地 區
	60 100		高 度 地 區
第二種中層住宅專用地域	60 200		地 區 計 畫
第一種住居地域	60 200		地區計畫 (再開發等促進區)
第二種住居地域	60 200		市街地計畫 (再開發、交通整理)
準住居地域	60 200		促進區域 (再開發、交通整理)
	80 200		首都圈整備法に規定する地域
近隣商業地域	80 300		発行予定緑地保全区域
	80 400		交 通 広 場
商業地域	80 700		その他の都市計画
工業地域	60 200		駐 屯 場 整 備 地 区
工業地域	60 200		特 別 工 業 地 区
工業専用地域	60 200		国防施設等、自衛隊駐屯地等
都市計画区域			生産緑地地区
市街化区域	50 100		地区境界線
市街化調整区域	60 200		
用途地域	60 200		

図面名	総括図	法規図書
縮尺	1:15,000	六-1 桜-1

この地図は、平成21年3月作成
 の地図で、市域に10,000地形図(市240番公23号)を縮小編集したものである。
 この地図は、さたまたまの承認を得て同市発行の地図図を複製して複製したものである。
 この地図は、都市計画設計第292号
 の地図は、縮小倍率の承認を得て、平成21年度の高さ地形図1/2,500及び1/10,000を使用して複製したものである。
 この地図は、縮小倍率の承認を得て、平成21年度の高さ地形図1/2,500及び1/10,000を使用して複製したものである。
 この地図は、平成21年3月作成の地図で、平成21年度の高さ地形図1/2,500を使用して複製したものである。
 (承認番号) 第292号 第292号
 市庁 (承認番号) 第21003号
 市庁 (承認番号) 第21004号