

川口都市計画用途地域の変更(川口市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する

							川口市
種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い の 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 654.7 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	約 12.0 %
	約 120.8 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	約 2.2 %
	約 103.1 ha	15/10以下	5/10以下	-	-	10m	約 1.9 %
小 計	約 878.6 ha						約 16.1 %
第二種低層住居専用地域	約 3.6 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	約 0.1 %
	約 2.3 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	約 0.1 %
	約 5.9 ha						約 0.2 %
小 計	約 5.9 ha						約 0.2 %
第一種中高層住居専用地域	約 1.0 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	約 0.1 %
	約 9.7 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	約 0.2 %
	約 278.8 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 5.1 %
小 計	約 289.5 ha						約 5.4 %
第二種中高層住居専用地域	約 342.1 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 6.2 %
	約 342.1 ha						約 6.2 %
	約 342.1 ha						約 6.2 %
小 計	約 342.1 ha						約 6.2 %
第一種住居地域	約 1154.1 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 21.1 %
	約 1154.1 ha						約 21.1 %
	約 1154.1 ha						約 21.1 %
小 計	約 1154.1 ha						約 21.1 %
第二種住居地域	約 1044.4 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 19.1 %
	約 1044.4 ha						約 19.1 %
	約 1044.4 ha						約 19.1 %
小 計	約 1044.4 ha						約 19.1 %
準住居地域	約 69.5 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 1.2 %
	約 69.5 ha						約 1.2 %
	約 69.5 ha						約 1.2 %
小 計	約 69.5 ha						約 1.2 %
近隣商業地域	約 85.8 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	約 1.6 %
	約 40.1 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	約 0.7 %
	約 125.9 ha						約 2.3 %
小 計	約 125.9 ha						約 2.3 %
商業地域	約 138.9 ha	40/10以下	(8/10以下) ※	-	-	-	約 2.5 %
	約 3.8 ha	70/10以下	(8/10以下) ※	-	-	-	約 0.1 %
	約 142.7 ha						約 2.6 %
小 計	約 142.7 ha						約 2.6 %
準工業地域	約 1019.5 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 18.6 %
	約 1019.5 ha						約 18.6 %
	約 1019.5 ha						約 18.6 %
小 計	約 1019.5 ha						約 18.6 %
工業地域	約 364.8 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 6.7 %
	約 364.8 ha						約 6.7 %
	約 364.8 ha						約 6.7 %
小 計	約 364.8 ha						約 6.7 %
工業専用地域	約 30.0 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 0.5 %
	約 30.0 ha						約 0.5 %
	約 30.0 ha						約 0.5 %
小 計	約 30.0 ha						約 0.5 %
合 計	約 5467.0 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

※建築基準法の規定による

理由 用途地域境が民地境界に指定されていたことから、地形地物を用途地域境とする変更に伴い、川口都市計画用途地域を変更するものです。