

景観形成基準による景観的配慮項目（堆積物）

届出者によるチェック及び記入(景観形成基準と設計指針)

【届出対象行為】	<input type="checkbox"/> 都市計画法第 8 条第 1 項第 1 号の工業専用地域の区域外の都市計画区域で、堆積物と一体に利用する土地の区域が 500 m ² 以上の面積を有する敷地における堆積に係る新設又は変更の行為。
-----------------	--

※印の欄記入しないこと

景 観 形 成 基 準			※照合
屋外堆積物種類	景観計画 P27	<input type="checkbox"/> 土石 <input type="checkbox"/> 廃棄物 <input type="checkbox"/> 再生資源 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/>
用途地域		<input type="checkbox"/> 工業専用地域以外（.....地域）	<input type="checkbox"/>
敷地面積	設計指針 P38	<input type="checkbox"/> 堆積と一体の土地の区域面積 500 m ² 以上m ²	<input type="checkbox"/>
行為の種別		<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 変更	<input type="checkbox"/>
堆積物の高さの最高限度		<input type="checkbox"/> ①地盤面から5m以下とし、安全に配慮し、周辺の景観と調和するよう工夫してください。	<input type="checkbox"/>
塀、囲い等		<input type="checkbox"/> ①塀、囲い等の高さは地盤面から3m以下としてください。	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ②塀、囲い等は、敷地内植栽の内側に設けてください。	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ③道路に面する部分に塀、囲い等を設ける場合には、道路からの離隔距離を1.5m以上としてください。	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ④外側面の色彩は【別表-1】のとおりとし、周辺の色彩と調和するよう工夫してください。	<input type="checkbox"/>
敷地内の植栽又は木竹の保全面積の最低限度		<input type="checkbox"/> ①前面道路等外部から望見出来る場所に緑地を設けてください。	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ②道路側に塀、囲い等を設ける場合には、道路と塀、囲い等の間に植栽を設けてください。	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ③植栽面積は、既存樹木を含め敷地面積あたり、下記の割合を確保し、周辺景観と調和するよう植樹してください。 【市街化調整区域かつ安行近郊緑地保全地域】25% 【商業地域・近隣商業地域】5% 【その他地域】10%	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ④樹木の樹種は、周辺景観に配慮し地域特性にふさわしい樹種により、周辺景観と調和するよう工夫してください。	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ⑤植栽は、既存樹木の保全を図り、周辺景観と調和するよう工夫してください。	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> ⑥壁面緑地を設けるよう努めてください。	<input type="checkbox"/>