

川口駅周辺まちづくりビジョンの位置付け

本ビジョンは国の都市再生緊急整備地域や市の都市計画基本方針等の**上位計画における川口駅周辺の整備方針について、その取組の内容を具体化**するとともに、市民・事業者・行政等が**個別の整備計画を作る際の指針**となるものである。

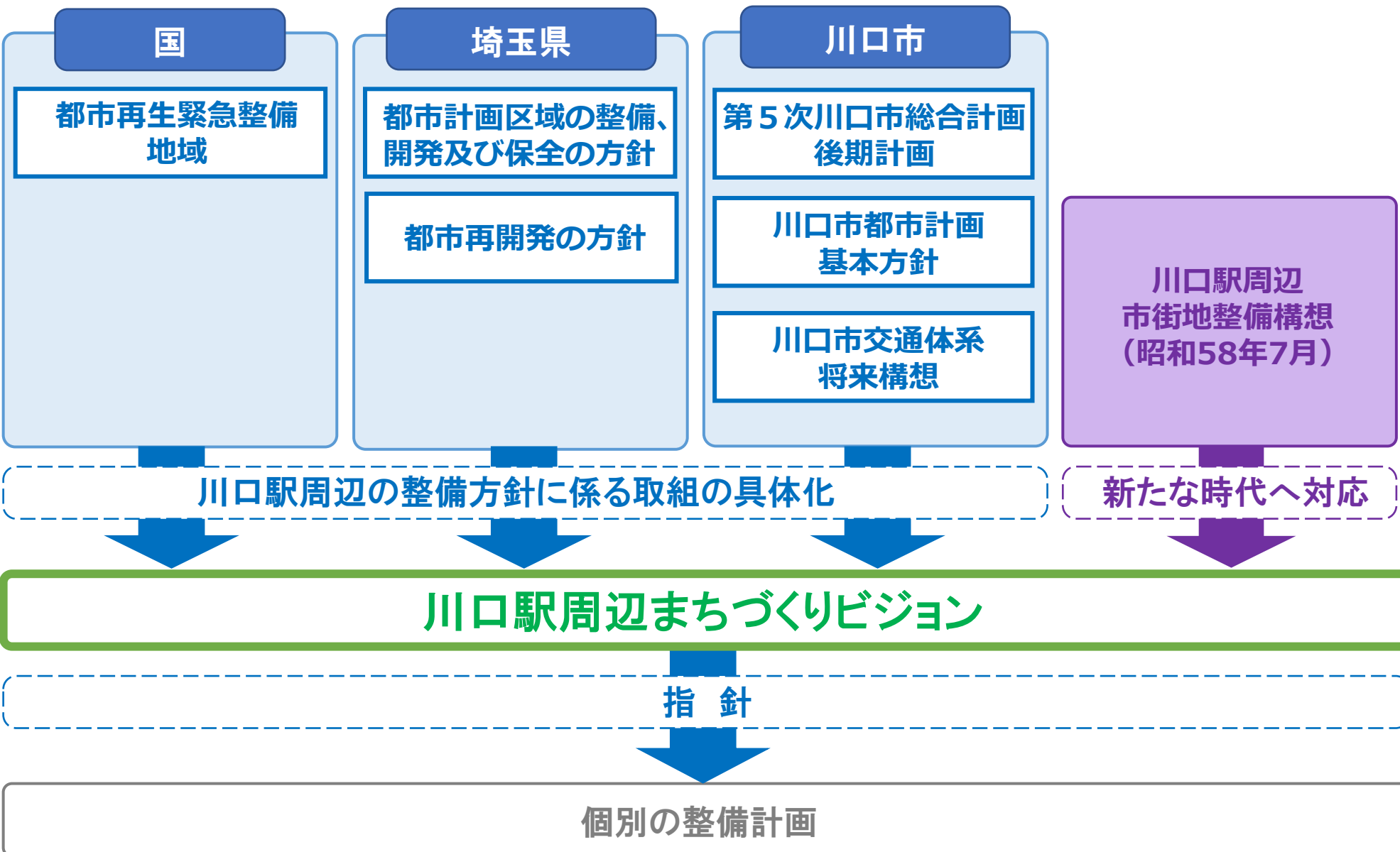


表: 上位計画における川口駅周辺の整備方針

都市再生緊急整備地域	<ul style="list-style-type: none"> ●敷地共同化や土地利用転換により、活気とにぎわいに資する商業・業務機能、都市型居住機能等を充実・強化 ●駅周辺地区の都市活動を支える交通機能や防災機能を充実・強化 ●都市開発事業を通じて、一時滞在施設等の整備を促進
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	<ul style="list-style-type: none"> ●環境との調和に配慮しながら、商業業務施設など多様な都市機能を集積し、まちの顔となる拠点を形成 ●川口駅と川口元郷駅を連絡する道路の沿道は、商業施設など多様な機能が連なる活気やにぎわいのある土地利用を誘導
都市再開発の方針	<ul style="list-style-type: none"> ●土地の高度利用を促進し、再開発の誘導、防災性の向上、都市機能の集積・再配置、都市基盤の整備等を図り、安全で快適な本区域の中心地域を形成 ●商業・業務・福祉・住宅・文化系施設等を円滑に立地誘導するため、再開発事業や各種都市計画制度等の活用と併せ、用途転換、用途の複合化を図りそれぞれにふさわしい地区を形成
第5次川口市総合計画 後期計画	<ul style="list-style-type: none"> ●環状道路の整備を推進し、環状道路周辺の回遊性を確保 ●川口駅と川口元郷駅間の交通ネットワークの強化と回遊性の向上 ●川口駅への中距離電車停車の実現にむけて、周辺まちづくりや駅整備のあり方について検討
川口市都市計画基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ●商業施設に加え、公共公益施設などの都市機能を適切に配置・整備・誘導し、利便性の高いにぎわいある駅周辺環境の形成 ●市街地再開発事業など土地利用の転換にあわせて、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新
川口市交通体系将来構想	<ul style="list-style-type: none"> ●鉄道駅に集まる各交通間の乗り換えがスムーズに行えるよう、誰もが分かりやすく便利な結節点としての機能の向上 ●駅周辺地域のにぎわいづくりやまちづくりに寄与するよう、地域内の回遊性の向上や道路空間の有効活用