

川口市借上げ住宅 入居待機者申込み案内

募集期間：令和5年12月1日から12月21日まで（当日消印有効）

【重要】

借上げ住宅は、他の市営住宅とは募集形態が違います。必ず、この用紙の裏面まで確認してください。

「借上げ住宅」とは、独立行政法人都市再生機構が建設した住宅を川口市が部分的に期間を定めて借り上げて、市営住宅としているものです。

- 同じ募集期間の市営住宅は申込みできません。
- 「借上げ住宅」には、それぞれ借上げ満了日が設定されていますので、期間満了時には退去していただきます。
- 収入基準などは他の市営住宅と同じですが、修繕の負担項目や共益費については、都市再生機構の規定が適用されることがあります。
- 「入居待機者（裏面参照）」の資格は、令和6年2月1日から令和7年1月31日までの1年間の有効となります。
- 専用の駐車場はありません。駐車場を必要とする方は、ご自身での民間駐車場の確保をお願いします。
- 申込み資格を満たさない場合や申込み期間を過ぎた消印、料金不足等の封筒は返却させていただきます。

〔一般住宅〕 ※単身者の方は申込みできません。

※住宅所在地をご確認の上、お申込みください。

No	住宅名	所在地	間取り (おおよその面積)	建物※1	家賃(予定)	エレベーター	浴槽	駐車場	ガス	借上げ期間
18	東鳩ヶ谷住宅 (コンフォール東鳩ヶ谷7号棟内)	桜町4-4-7	2LDK (60㎡)	6階建(7号棟)	38,100 ~ 74,800	有り	有り	無し	都市	令和10(2028)年 3月31日まで
19	西鳩ヶ谷住宅 (コンフォール西鳩ヶ谷1・2号棟内)	里958-1	2DK (50㎡)	8階建(1号棟) 6階建(2号棟)	31,900 ~ 62,600	有り	有り	無し	都市	令和9(2027)年 6月30日まで

※1：階数を指定して入居はできません。

※2：共通要件すべてを備えており、2人以上の親族で構成されている世帯であること。（共通要件については、「募集のしおり」の5ページを必ずご確認ください）

〔単身住宅〕 ※2人以上の世帯は申込みできません。

※住宅所在地をご確認の上、お申込みください。

No	住宅名	所在地	間取り (おおよその面積)	建物※1	家賃(予定)	エレベーター	浴槽	駐車場	ガス	借上げ期間
20	西鳩ヶ谷住宅 (コンフォール西鳩ヶ谷1・2号棟内)	里958-1	1DK (43㎡)	8階建(1号棟) 6階建(2号棟)	27,300 ~ 53,600	有り	有り	無し	都市	令和9(2027)年 6月30日まで

※1：階数を指定して入居はできません。

※2：共通要件と単身要件を備えた1人の世帯であること。（共通要件および単身要件については、「募集のしおり」の5、6ページを必ずご確認ください）
ただし、身体上または精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると市長が認めるものを除く。

※3：入居後の同居申請は原則として認められません。



←東鳩ヶ谷住宅（コンフォール東鳩ヶ谷）
平成 17 年 5 月・平成 20 年 3 月管理開始
埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩約 11 分
川口市で管理している戸数は
1DK が 16 戸、2DK が 24 戸、2LDK
が 5 戸です。
※駐車場はありません。



←西鳩ヶ谷住宅（コンフォール西鳩ヶ谷）
平成 19 年 6 月管理開始
埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩約 11 分
川口市で管理している戸数は
1DK が 8 戸、2DK が 16 戸です。
※駐車場はありません。

写真・見取り図：独立行政法人都市再生機構ホームページ



各住宅共通で、エレベーター、ユニットバス完備
2DK（掲載の間取り図は一例です）

申込みから入居までの予定

1 申込期間

令和 5 年 12 月 1 日（金）から 12 月 21 日（木）（当日消印有効）までです。下記あてに郵送してください。申込みを受け付けた場合には、申込書 2 枚目（必ず切手を貼ってください）の「市営住宅入居申込受付票」を返送します。

送付先 〒330-8516

さいたま市浦和区仲町 3-12-10

埼玉県住宅供給公社 市町村営住宅課 あて

2 抽選番号の通知

令和 6 年 1 月 9 日（火）頃に発送を予定しています。

※抽選会に使われる番号です。「市営住宅入居申込受付票」の受付番号とは異なります。

3 抽選会

- (1) 日程 令和 6 年 1 月 15 日（月）（予定）
※時間については、抽選番号通知の際にお知らせします。
- (2) 場所 川口市役所鳩ヶ谷庁舎 3 階 305 号室（予定）
- (3) 抽選 抽選は、申込者個人に番号を引いていただくようなものではありません。したがって、都合がつかず抽選会を欠席されても結果に影響はありません。

4 抽選結果の通知

抽選の結果については、令和 6 年 1 月 22 日（月）頃、申込みを受け付けた全員に発送を予定しています。

【問い合わせ先】

埼玉県住宅供給公社 市町村営住宅課

電話：048-729-5967

5 入居待機者

入居待機者とは、それぞれの住宅で空き部屋が生じた場合に、資格審査を受けていただく方です。空き部屋が生じた際は、入居待機者 1 位の方から順番にご連絡します。なお、入居待機者の資格は、令和 6 年 2 月 1 日から令和 7 年 1 月 31 日までの 1 年間が有効となります。

※仮に、その年（1 年間）に空き部屋が生じなかった場合であっても、この資格が延長されることはありません。

※結婚等により申込み時の入居予定人数が変更になってしまった場合は、入居することが出来ないことがあります。

6 資格審査

埼玉県住宅供給公社より、連絡を受けた入居待機者は資格審査を受けていただきます。また、資格審査には各種書類の提出が必要となりますので、「募集のしおり」の 12 ページをよくお読みになり、該当する書類を必ずご用意ください。

7 入居承認通知

資格審査に合格された方には、市営住宅入居承認書をお送りし、入居手続きをしていただきます。そのとき、緊急連絡先を 1 名必ず選んでいただきます。なお、不合格の方には、入居資格審査結果通知書をお送りします。

8 入居説明会、入居

入居指定前日に説明会を開催し、その後入居となります。入居は、入居指定日から 15 日以内に行っていただきます。

※日時及び場所についてはご連絡します。

9 駐車場

東鳩ヶ谷住宅・西鳩ヶ谷住宅には駐車場はありません。ご自身で民間駐車場を確保してください。