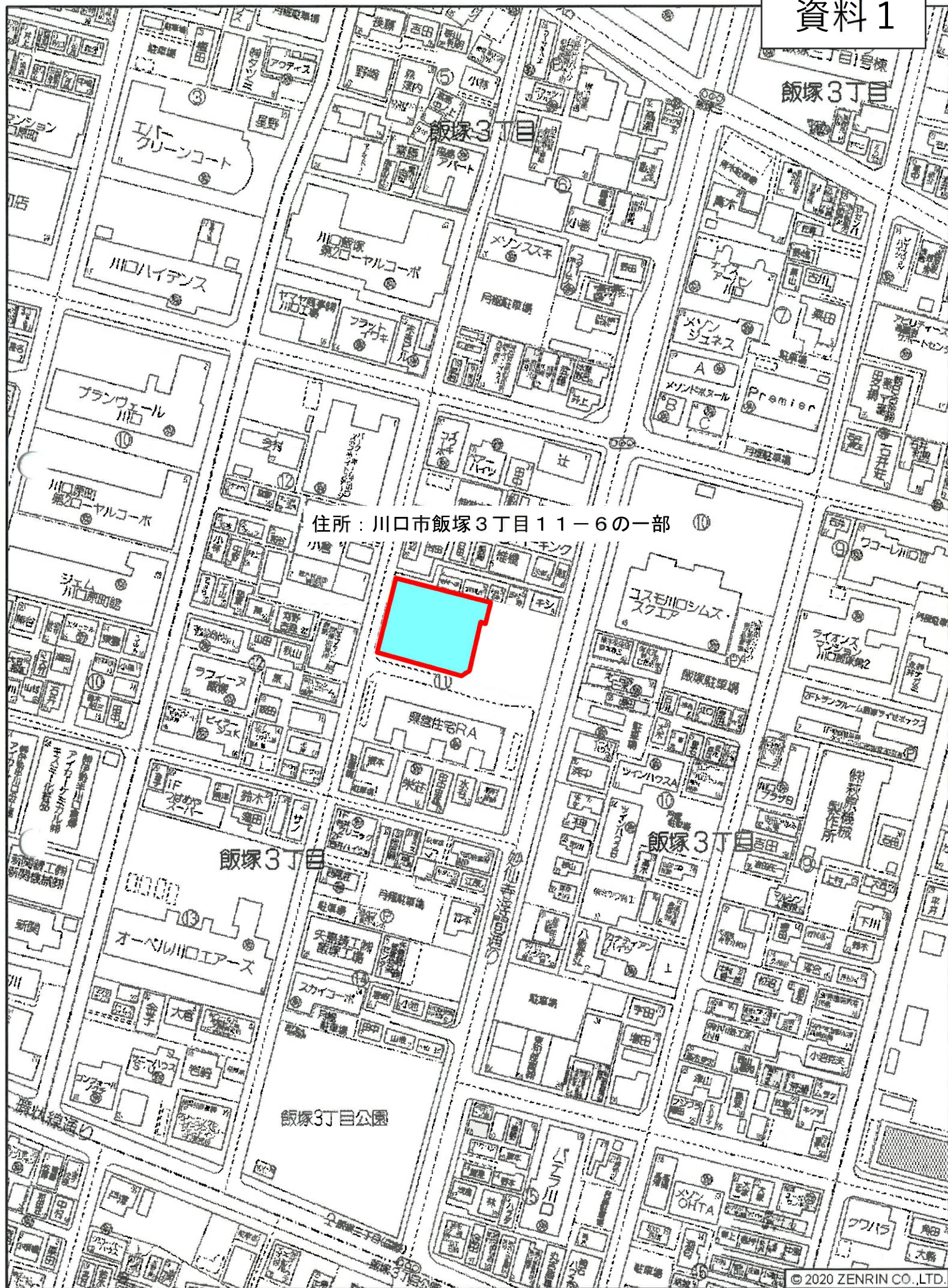




住所：川口市飯塚3丁目11-6の一部

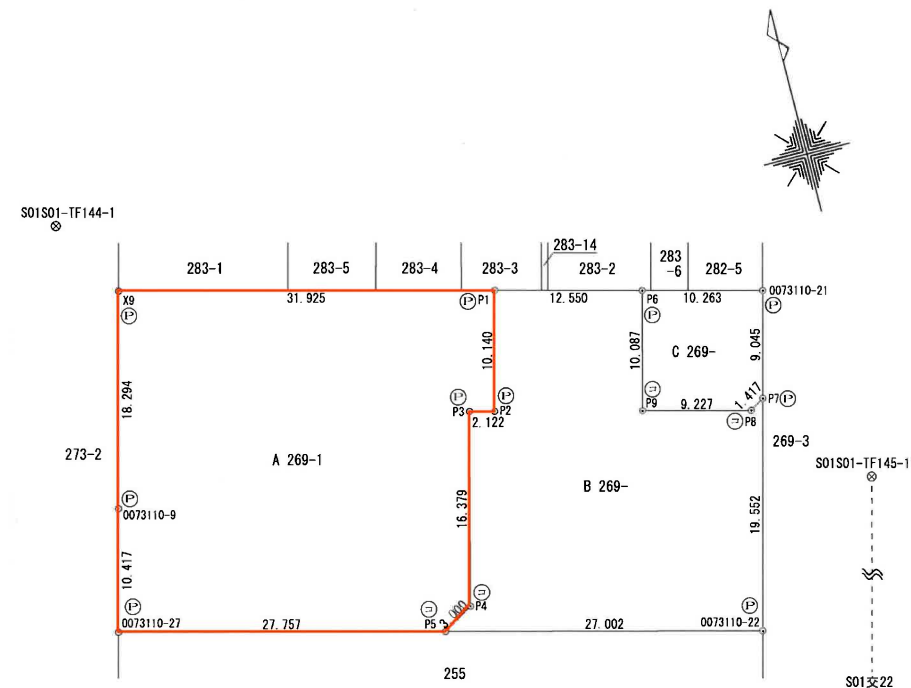
地 番 269-1・-・-

地 積 測 量 図

土地の所在 川口市飯塚三丁目

座 標 求 積 表

地 番	A 269-1			備 考
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	
X9	-22145.333	-11231.414	-110034.162958	金属プレート
P1	-22153.256	-11200.488	198763.860048	金属プレート
P2	-22163.079	-11203.004	104243.952220	金属プレート
P3	-22162.561	-11205.062	172176.982692	金属プレート
P4	-22178.445	-11209.060	195239.407080	コンクリート杭
P5	-22179.979	-11211.639	-59410.475061	コンクリート杭
0073110-27	-22173.146	-11238.542	-190223.561892	金属プレート
0073110-9	-22163.053	-11235.962	-312505.811106	金属プレート
倍 面 積			-1749.808977	
面 積			874.9044885	
地 積			874.90 m ²	
坪 数			264.65	



申請人

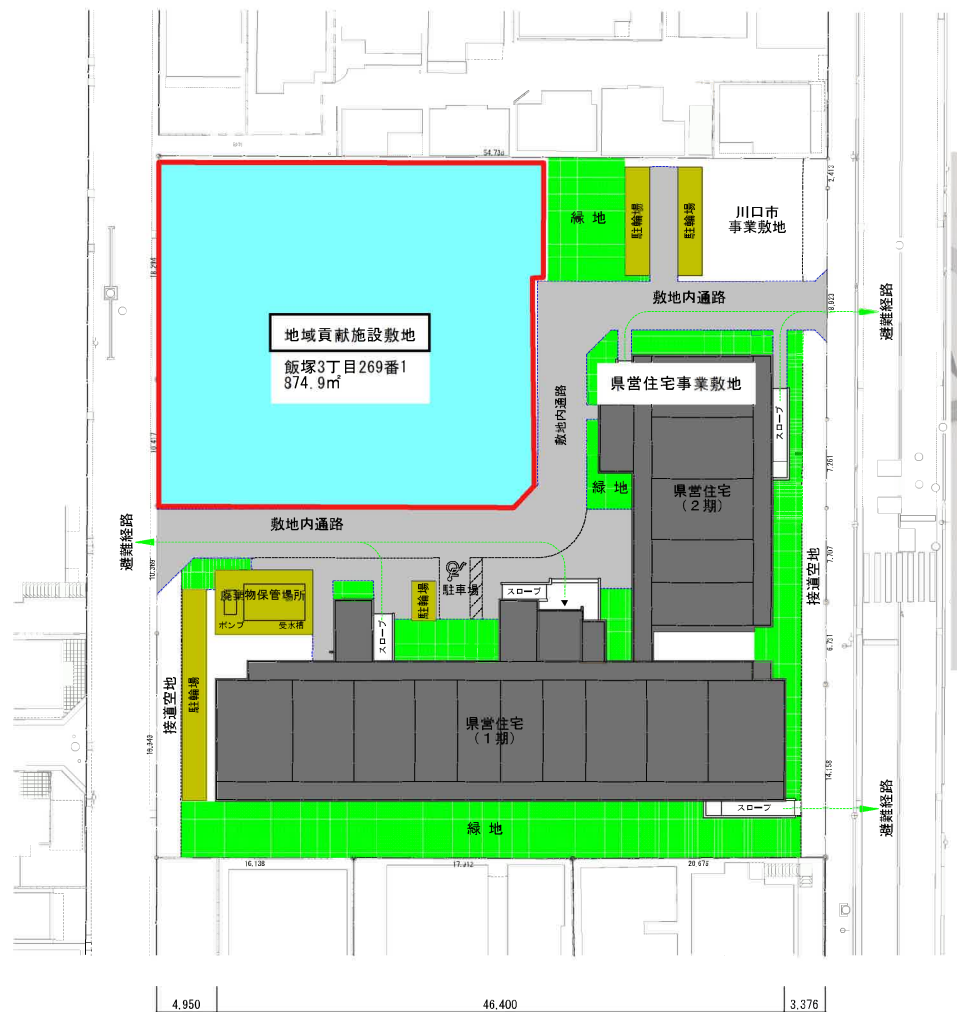
縮尺

1 / 500

都市計画情報等

地域貢献施設（市営飯塚耐火住宅跡地）

建築場所				
川口市飯塚 3 丁目269番1（地番）				
都市計画情報	都市計画区域		都市計画区域	
	区域区分		市街化区域	
	用途地域		準工業地域	
	建蔽率		60%	
	容積率		200%	
	容積率低減係数		0.6	
	防火・準防火地域		準防火地域	
	高さ制限		31m以下	
	日影規制（対象・測定面・時間）		〔対〕 高さ10m超 〔測〕 4m 〔時〕 (2)5 h・3 h	
	道路・隣地・北側斜線制限		〔道〕 1.5 〔隣〕 31+2.5 〔北〕 規制なし	
	特別用途地区		特別工業地区	
	景観計画区域		市内全域	
	指定道路（市道）	西側（幅員5.7m）	横曽根第50号線	法42条1項1号道路
風水害編 （浸水想定）	荒川	洪水浸水	3.0～5.0m未満	※国土交通省荒川上流河川事務所・ 荒川下流河川事務所より公表されたもの
			家屋倒壊等氾濫想定区域	
	利根川	洪水浸水	浸水・家屋倒壊等想定 無し	※国土交通省利根川上流河川事務所・ 利根川下流河川事務所より公表されたもの
	芝川・新芝川	洪水浸水	0.5～3.0m未満	※埼玉県より公表されたもの
	中川		浸水想定無し	
	鴨川		0.5～3.0m未満	
	菖蒲川		0.5～3.0m未満	
	笹目川		0.5～3.0m未満	
地震編	地震	5地震の最大震度	震度6強	※平成24,25年度埼玉県地震東想定調査の 東京湾北部地震予測結果をもとに、 川口市内の状況を示したもの
	地盤の液状化危険度		液状化の危険度が高い	



土地利用計画図