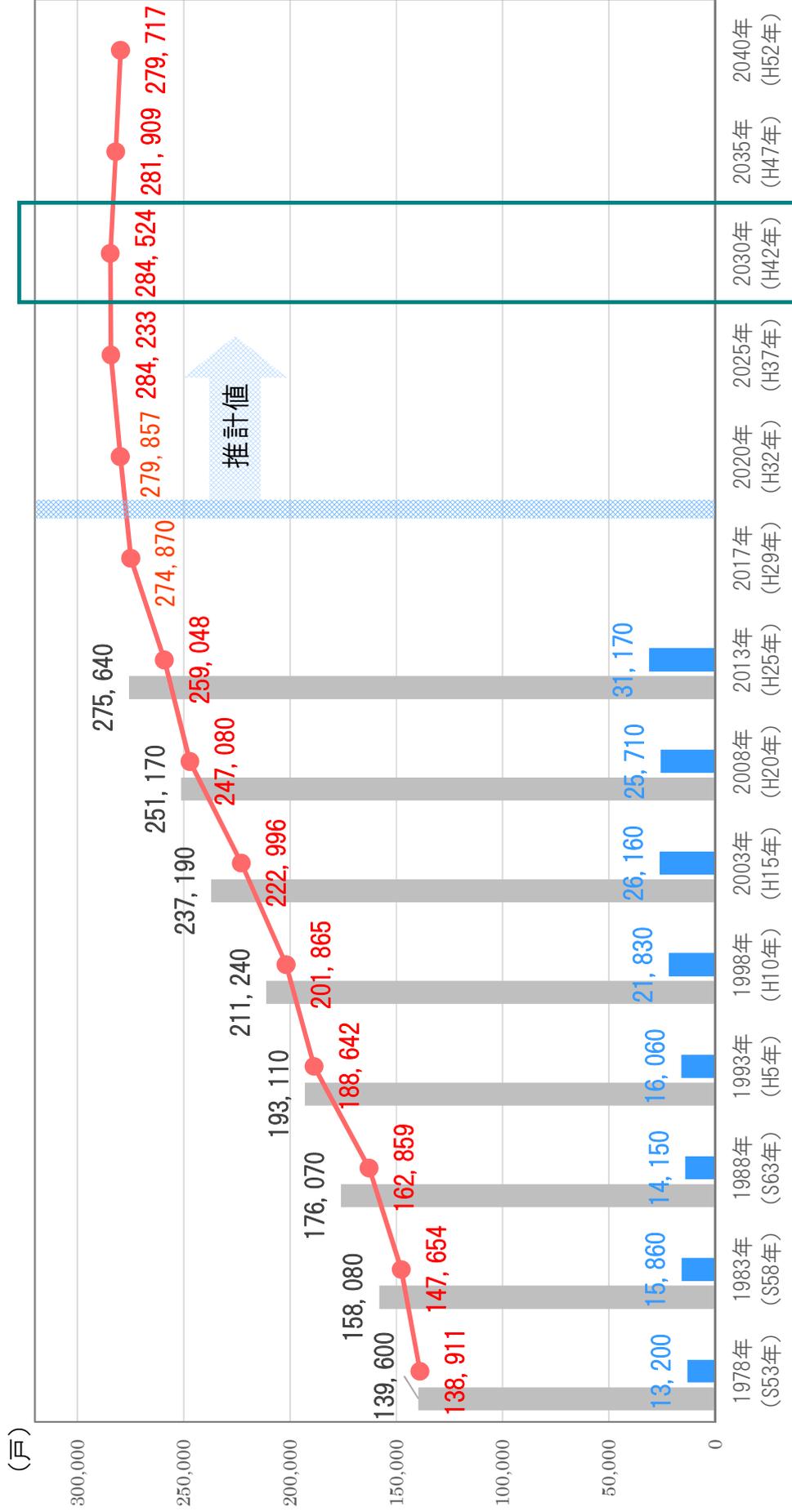


資料 3

川口市の住宅総数・空き家数・世帯数の推移

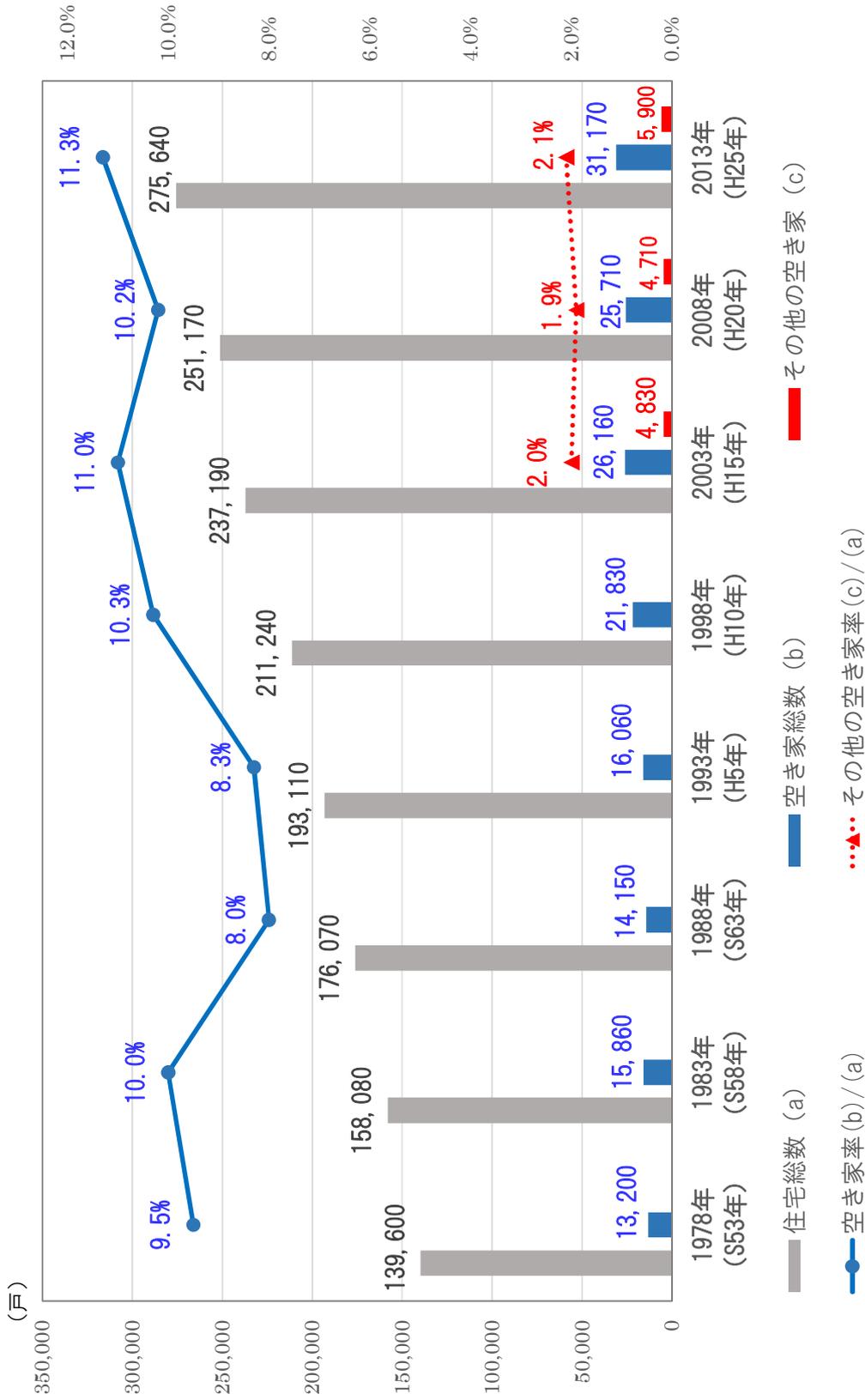


▲世帯数のピーク

■ 住宅総数 ■ 空き家数 ● 世帯数

- 住宅総数・空き家数については、総務省「住宅・土地統計調査」による。
・H20年以前は川口市と旧鳩ヶ谷市の合算値。
- 2017年（H29年）までの世帯数については川口市統計による。
・各年1月1日現在。
- ・H23年以前は川口市と旧鳩ヶ谷市の合算値。
- ・H24年以前は、住民基本台帳世帯数と外国人登録世帯数の合計。
- ・H25年以降は、住民基本台帳（日本人と外国人）の世帯数。
- 2020年（H32年）以降の世帯数については、第5次川口市総合計画による。

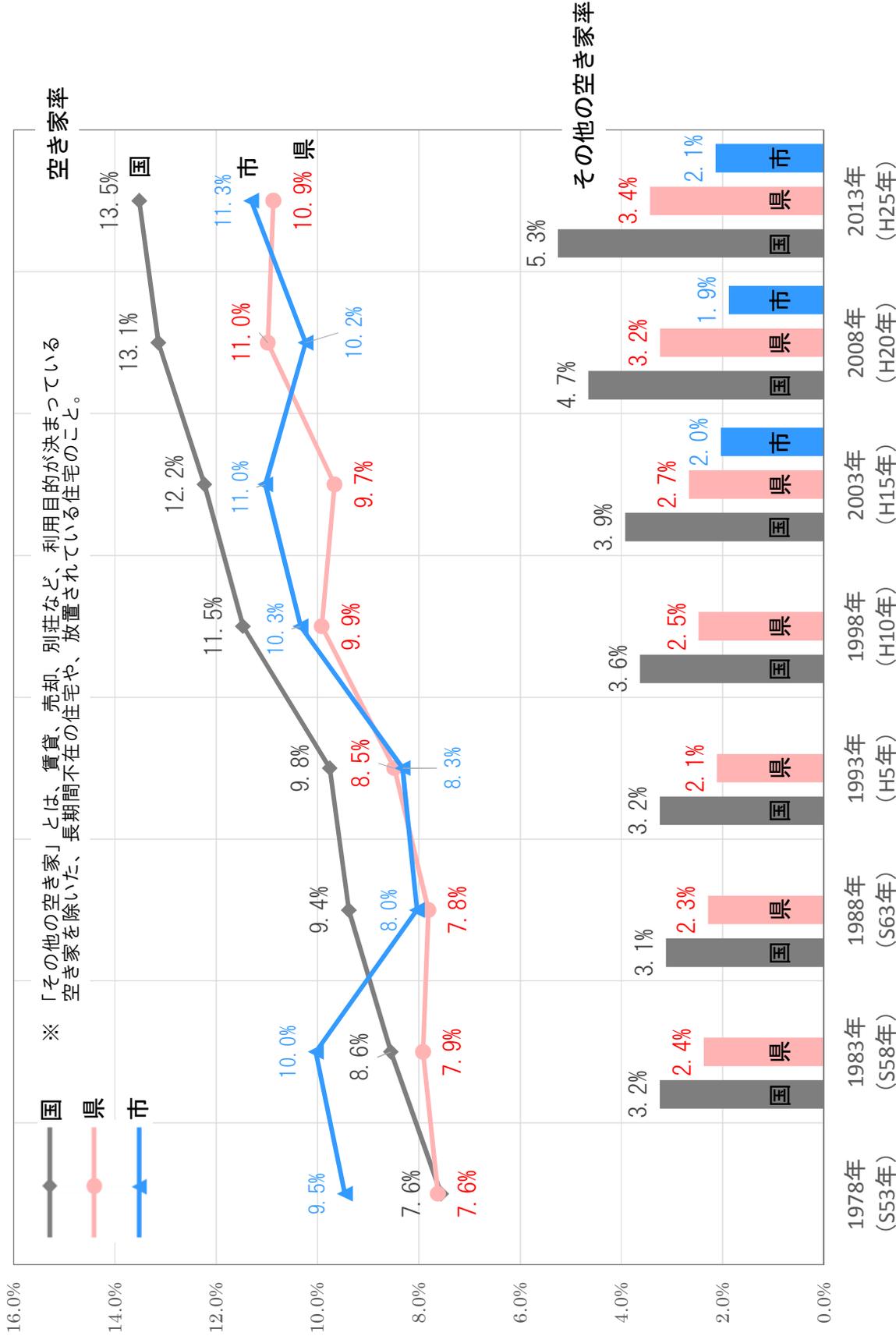
川口市の住宅総数・空き家数（率）・その他の空き家数（率）の推移



● 総務省「住宅・土地統計調査」による。
 ● 「その他の空き家」とは、二次的住宅（賃貸用、売却用を除く空き家等）
 ● 例えは、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅など（空き家の区分の判断が困難な住宅を含む）

① 二次的住宅：別荘（週末や休暇時に避暑・防寒・保養などの目的で使用される住宅で、ふだんは人が住んでいない住宅）
 ● その他のだんに住んでいる住宅とは別に、残業で遅くなったときに寝泊まりしている人がある住宅
 ② 賃貸用の住宅：新築・中古を問わず、賃貸のために空き家になっている住宅
 ③ 売却用の住宅：新築・中古を問わず、売却のために空き家になっている住宅

国・埼玉県・川口市の空き家率及びその他の空き家※率の推移

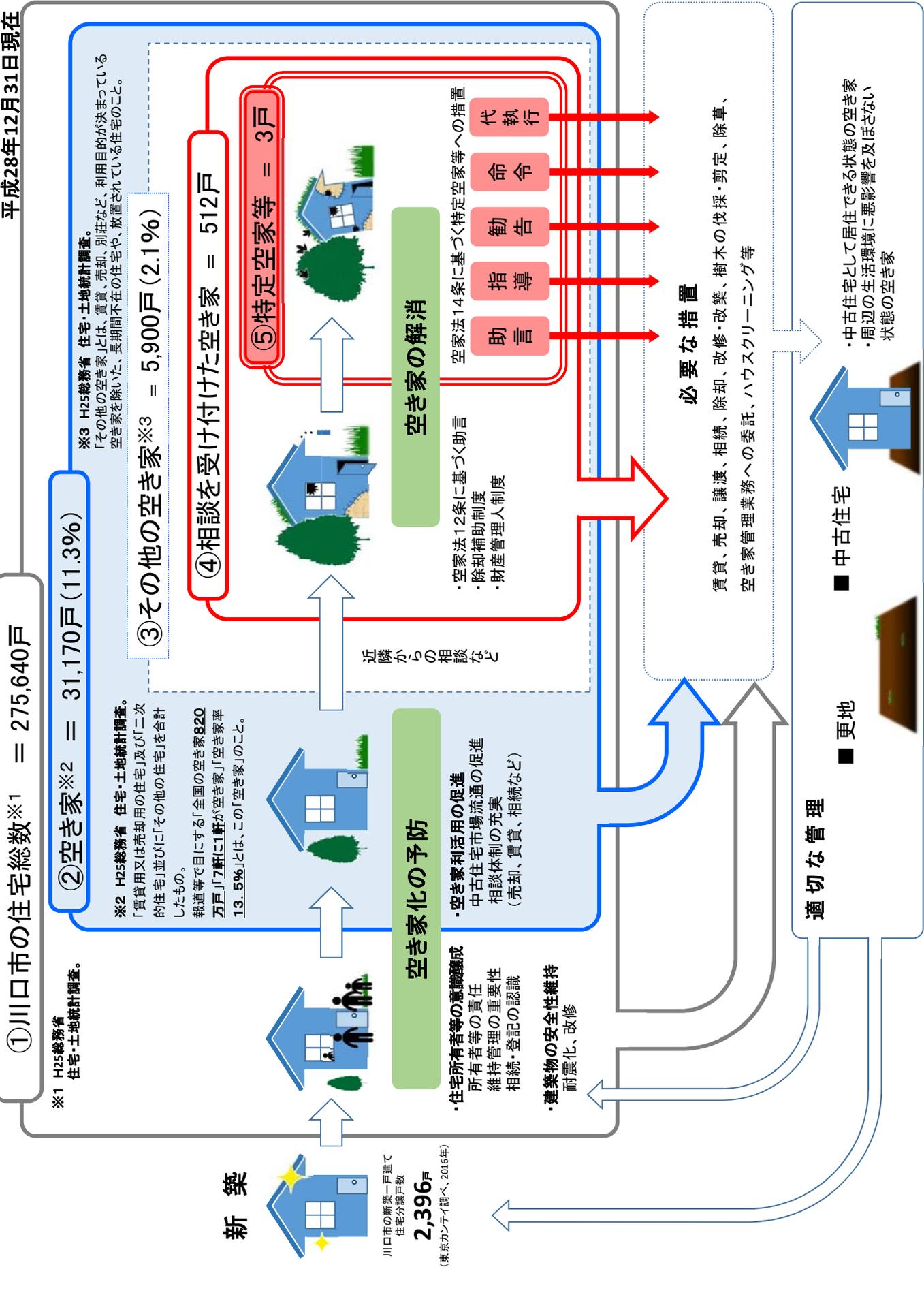


折れ線グラフ：空き家率 = 空き家数 / 住宅総数 (%)
 棒グラフ：その他の空き家率 = その他の空き家数 / 住宅総数 (%)

※ 「その他の空き家」とは、賃貸、売却、別荘など、利用目的が決まっている空き家を除いた、長期間不在の住宅や、放置されている住宅のこと。
 総務省「住宅、土地統計調査」による。川口市のデータは、H20年以前は旧鳩ヶ谷市との合算値。
 : 1978年 (S53年) の国及び埼玉県その他の空き家についてはデータが存在しない。
 : 1978年 (S53年) から1998年 (H10年) までの川口市のその他の空き家についてはデータが存在しない。

川口市の空き家の状況

平成28年12月31日現在



川口市の空き家対策の沿革

	法令等	会議開催・空き家対策の実施等
H23. 11		・空き家問題等の相談窓口一本化に係る協議開催
H24. 1		・相談窓口の設置（防犯対策室）
. 7		・空き家対策事務等に係る協議 開催
. 9		・空き家対策条例策定に係る協議 開催 （第1回:9月、第2回:11月）
H25. 7		・空き家対策に関する関係課（室）長会議 開催 （第1回:7月、第2回:9月）
. 10	・「川口市空き家等の適正管理に関する条例」施行 ・「川口市空き家等の適正管理に関する条例施行規則」施行	・「川口市空き家等の適正管理に関する庁内連絡会議」設置
H27. 2	・「空家等対策の推進に関する特別措置法」一部施行	
. 4		・都市計画部 住宅政策課 空き家対策係 新設 （防犯対策室からの業務移管）
. 5	・「空家等対策の推進に関する特別措置法」全面施行	
. 8		・川口市空き家等の適正管理に関する庁内連絡会議 開催
. 9		・お願い文に空き家の写真を同封して送付開始 ・「空き家等実態基礎調査業務委託」開始（～H28.3） ・空き家ローンに係る金融機関との意見交換会 開催
. 12	・「川口市空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則」施行	・お願い文を配達証明で送付開始
H28. 1		・川口市特定空家等判定委員会 設置 ・川口市空家等対策推進庁内会議 設置 ・お願い文に空き家ローンのチラシを同封して送付開始
. 3		・川口市空家等対策推進庁内会議 開催（第1回） ・「特定空家等」認定1件（累計1件）
. 4	・「空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく意見の聴取に関する規則」施行 ・「川口市空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則」一部改正 ・「川口市空き家等の適正管理に関する条例施行規則」一部改正 ・「空き家の発生を抑制するための特例措置（空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除）」適用開始（H28年度税制改正）	・「川口市空家利活用補助金」開始 （H28年度の受付期間：H28.4～12）
. 5		・国土交通省「先駆的空き家対策モデル事業」補助事業者 に採択（～H29.3） ・「特定空家等」認定1件（累計2件）
. 8		・「空家等実態調査業務委託」開始（～H29.3）
. 11		・「特定空家等」認定1件（累計3件）
. 12	・「川口市空き家等の適正管理に関する条例」廃止 ・「川口市空き家等の適正管理に関する条例施行規則」廃止	・さいたま家裁に相続財産管理人選任申立 実施 （H29.2 相続財産管理人選任の審判が下る）
H29. 1	・「川口市空家等対策協議会条例」施行	
. 3		・川口市空家等対策協議会 開催（第1回）