

令和8年度市営住宅家賃表

R8年4月1日現在

住宅名	所在地	構造	管理開始年度	間取り	戸数	対象階数	家賃	
道合高層住宅	道合1389	高層7階建	S46	2DK	56	-	16,800	~ 33,100
				3DK	20	-	21,400	~ 42,000
北町耐火住宅	西川口5-1-6	中耐5階建	S49	3DK	55	-	20,800	~ 40,900
仲町耐火住宅	西川口5-13-6	中耐5階建	S49	3DK	40	-	20,700	~ 40,700
前川4丁目住宅	前川4-32-10	中耐5階建	S51	3DK	60	-	23,000	~ 45,300
飯塚4丁目住宅	飯塚4-16-12	中耐3階建	S52	3DK	24	-	22,800	~ 44,700
根岸台高層住宅	安行領根岸1920	7階建 RC-A棟	S52	3DK	83	-	20,700	~ 40,700
		7階建 RC-B棟	S54	3DK	91	-	21,000	~ 41,200
芝2丁目住宅	芝2-28-1	中耐5階建	S54	3DK	49	-	25,400	~ 49,900
				車椅子3DK	1	1階	26,400	~ 51,900
芝高木住宅	芝高木1-15-18	5階建 RA棟	S55	3DK	60	-	25,200	~ 49,500
	芝高木1-15-29	2階建 RB棟	S63	高齢者2DK	6	-	20,500	~ 40,300
				車椅子2DK	1	1階	36,400	~ 71,400
根岸が丘住宅	安行領根岸2801	4階建 RA棟	S55	3DK	39	-	24,200	~ 47,500
		4階建 RB棟	S56	3DK	32	-	24,300	~ 47,800
並木4丁目住宅	並木4-25-1	中耐5階建	S56	3DK	53	-	26,300	~ 51,600
東本郷住宅	本蓮3-4-23	高層7階建	S57	3DK	55	-	26,100	~ 51,300
		中耐4階建		3DK	20	-	22,900	~ 45,100

※新規入居の収入要件を満たす場合の家賃額です。入居後に収入が増加した場合、翌年度以降の家賃がこの表より高額になる場合があります。

令和8年度市営住宅家賃表

R8年4月1日現在

住宅名	所在地	構造	管理開始年度	間取り	戸数	対象階数	家賃		
原町住宅	原町14-9	4階建 A棟	S58	3DK	18	1～3階	30,300	～	59,500
	原町13-25	3階建 B棟		3DK	2	4階	29,400	～	57,800
					12	-	29,100	～	57,100
木曾呂住宅	木曾呂840	中耐3階建	S58	3DK	41	-	24,900	～	48,900
塚越田中住宅	芝4970-1	3階建 A棟	S59	3DK	11	-	28,600	～	56,200
		3階建 B棟		3DK	12	-	28,600	～	56,200
飯塚西住宅	飯塚4-5-2	中耐5階建	S60	3DK	37	-	29,300	～	57,500
根岸北住宅	安行領根岸877-1	中耐5階建	S61	3DK	54	-	25,500	～	50,200
東領家住宅	東領家5-4-1	中耐3階建	S62	3DK	33	-	26,300	～	51,700
道合神戸住宅	道合1409-1	3階建 A棟 3階建 B棟	H1	3DK	27	-	31,000	～	60,900
				3DK	21	-	31,000	～	60,900
	神戸672-1	10階建 C棟	H8	3DK	99	-	33,100	～	65,000
	神戸672-1	7階建 D棟	H6	2DK	8	-	24,100	～	47,400
				3DK	25	-	28,900	～	56,700
				高齢者2DK	6	-	24,100	～	47,400
				車椅子2DK	3	1階	29,900	～	58,700
	道合1328-2	10階建 E棟	H4    H6	2DK	20	-	23,400	～	46,000
				3DK	30	-	25,500	～	50,000
				3DK	29	-	28,600	～	56,200
				3DK	59	-	31,700	～	62,300
2DK				21	-	23,600	～	46,400	
3DK				28	-	32,000	～	62,900	
高齢者2DK				4	-	23,600	～	46,400	
单身2DK	1	-	23,600	～	46,400				

※新規入居の収入要件を満たす場合の家賃額です。入居後に収入が増加した場合、翌年度以降の家賃がこの表より高額になる場合があります。

令和8年度市営住宅家賃表

R8年4月1日現在

住宅名	所在地	構造	管理開始年度	間取り	戸数	対象階数	家賃		
青木南住宅	並木1-26-38	高層6階建	H19	1DK	22	-	21,700	~	42,700
				2DK	40	-	27,400	~	53,700
				3DK	29	-	33,200	~	65,300
				車椅子1DK	1	1階	28,100	~	55,200
				車椅子2DK	1	1階	33,700	~	66,100
安行原住宅	安行原83-1	4階建 A棟	H21	1DK	8	-	20,700	~	40,600
				2DK	12	-	26,000	~	51,100
	安行領家763	8階建 B棟	H23	1DK	22	-	20,400	~	40,100
				2DK	37	-	25,800	~	50,700
				3DK	23	-	31,200	~	61,300
				車椅子1DK	1	1階	26,500	~	52,100
車椅子2DK	1	1階	31,800	~	62,400				
青木住宅	西青木1-6-18	高層7階建	H26	1DK	34	-	21,800	~	42,800
				2DK	37	-	27,600	~	54,100
				3DK	25	-	33,300	~	65,500
				車椅子1DK	1	1階	28,400	~	55,700
				車椅子2DK	1	1階	33,900	~	66,600
前川住宅	前川3-4-27	7階建	H31	1DK	74	1~7階	17,900	~	35,200
				2DK	14	1~7階	25,700	~	50,500
			R3	3DK	18	2~7階	35,800	~	70,400
				1DK	60	2~7階	17,900	~	35,200
				2DK	21	4~7階	25,800	~	50,600
車椅子2DK	3	1階	36,600	~	72,000				
上青木住宅	上青木西5-11-1	7階建	R8	1DK	102	1~7階	18,000	~	35,400
				2DK	46	1~7階	26,400	~	51,900
				3DK	12	2~7階	36,100	~	71,000
				車椅子2DK	2	1階	36,900	~	72,400
前田住宅	南鳩ヶ谷8-8-3	3階建 A棟	S62	3DK	12	-	19,900	~	39,200
	南鳩ヶ谷8-8-1	3階建 B棟		3DK	12	-	19,900	~	39,200

※新規入居の収入要件を満たす場合の家賃額です。入居後に収入が増加した場合、翌年度以降の家賃がこの表より高額になる場合があります。

令和8年度市営住宅家賃表

R8年4月1日現在

住宅名	所在地	構造	管理開始年度	間取り	戸数	対象階数	家賃	
前田改良住宅	南鳩ヶ谷8-9-16	4階建 C棟	S53	2DK	32	1～3階	15,300	～ 20,200
						4階	14,300	～ 18,900
	南鳩ヶ谷8-9-17	4階建 D棟	S52	2DK	24	1～3階	15,000	～ 19,800
						4階	14,100	～ 18,600
	南鳩ヶ谷8-9-19	5階建 E棟	S51	2DK	20	1～3階	14,300	～ 18,900
						4.5階	13,400	～ 17,700
	鳩ヶ谷緑町2-11-1	4階建 G棟	S50	2DK	16	1～3階	12,200	～ 16,100
						4階	11,400	～ 15,000
	南鳩ヶ谷8-9-20	4階建 H棟	S47	2DK	16	1～3階	10,300	～ 13,700
						4階	9,700	～ 12,800
	南鳩ヶ谷8-11-10	4階建 J棟	S48	2DK	16	1～3階	11,000	～ 14,500
						4階	10,300	～ 13,600

※新規入居の収入要件を満たす場合の家賃額です。入居後に収入が増加した場合、翌年度以降の家賃がこの表より高額になる場合があります。