

優良田園住宅建設計画

1 優良田園住宅を建設しようとする者

氏名又は名称及び代表者の氏名	
住所又は主たる事務所の所在地	

2 優良田園住宅の建設の着手及び完了の予定年月日

着手予定年月日	年 月 日
建設予定年月日	年 月 日

3 計画区域の位置及び区域

計画区域に含まれる地域の名称	川口市
----------------	-----

計画区域の総面積	m ²
----------	----------------

※ 計画区域の位置図（縮尺 25,000 分の 1 以上）及び計画区域の区域図（縮尺 1 / 5,000 以上）を添付すること

4 計画区域内の土地及び住宅の設計の概要

（1）建設しようとする住宅の用に供する土地及び建設しようとする住宅の設計の概要
住宅の戸数 戸

建設する住宅の建設の用に供する土地				
番号	所在	地番	地目	面積

建設しようとする住宅						
番号	建築面積	建蔽率	延べ面積	容積率	階数	備考

(番号は、住宅ごとに通し番号を付し、その番号を記入すること)

※ 全ての住宅の配置図(縮尺 500 分の 1 以上)、平面図(各階)、立面図(4 面)及び断面図(縮尺 200 分の 1 以上)を添付すること

(2) 建設する住宅の用に供する土地以外の土地

土地の用途	所 在	地 番	地目	面積

(土地の用途は、道路、公園等の別を記入すること)

※住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

5 優良田園住宅建設計画に係る住宅の用に供する土地の周辺の土地利用の状況及び公共施設の整備の状況

※ 周辺土地利用と公共施設整備状況を明示した図面(縮尺 2,500 分の 1 以上)を添付すること

6 計画区域内の土地利用計画及び公共施設の整備計画

※ 計画区域内の土地利用計画と公共施設の整備計画を明示した図面を添付すること

※ 計画区域内に建設しようとする住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあっては、本項目は不要

7 計画区域内の取水及び排水の計画の概要

取水計画	予定する水源	
	取水可能量	

※ 取水計画については、予定する水源(上水道、地下水等)、取水可能量を記入すること

排水計画	予定する排水先	
------	---------	--

※ 排水計画については、予定する排水先(農業集落排水施設、農業用排水路、下水道、河川等)を記入すること。

8 その他基本方針に照らして適切なものであることを明らかにするために必要な事項

- (1) 良好な地域コミュニティの形成について
- (2) 自然との共生と調和について
 - (a) エコ住宅の導入について
 - (b) 周辺地域の自然及び農地環境の保全について
 - (c) 都市と自然の調和について
- (3) 市内産の植木を中心とした花き類の活用について
- (4) 農業の体験に資する場の設置について
- (5) 建設区域にある自治会等への説明について

9 その他参考となるべき事項