

【記入例】

様式第1号

事前協議書

令和〇年〇月〇日

(あて先) 川口市長

住 所 埼玉県〇〇市〇〇△丁目△-△

氏 名 (株)〇〇コーポレーション
代表取締役 〇〇 〇〇

(法人にあつては、主たる事務所の所
在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号 〇〇〇 (△△△) ××××

川口市ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例第10条第1項
(第19条第1項・第25条第1項)の規定により協議します。

協議先	協議事項	年月日	検査等	印
開発審査課	管理計画・建築計画	・ ・	有・無	
交通安全対策課	駐輪施設の設置	・ ・	有・無	
収集業務課	家庭系廃棄物保管場所の保管方法の措置	・ ・	有・無	
資源循環課 (店舗・事務所 併用の場合)	事業系廃棄物保管場所の保管方法の措置	・ ・	有・無	

【記入例】

建築物の名称	(仮称) ○○○○マンション新築工事		
敷地の地名地番	川口市青木○丁目1番2、3、4		
用途地域	準工業地域	建築物の用途	共同住宅 分譲 ・賃貸
住戸数	住戸総数 50戸 (店舗・事務所等 室) (40㎡未満 40戸・40㎡以上 10戸) (25㎡未満 0戸・25㎡以上 40戸)		
敷地面積	780.15㎡	最高の高さ	21.37m (24.10m)
建築面積	480.11㎡	階数	地上7階 / 地下 階
延べ面積	2,440.20㎡	工事予定期間	令和6年4月～令和7年3月
駐輪台数	50台	宅配ボックスの数等	13箱・その他 ()
建築主	(住所) 埼玉県○○市○○△丁目△-△ (氏名) (株)○○コーポレーション代表取締役 ○○○○ (電話番号) ○○○(△△△)××××		
設計者	(住所) 東京都△△区○○ △丁目○○-○ (氏名) ○○設計(株)代表取締役○○○○ (電話番号) ○○(△△△)××××		
工事施工者	(住所) 埼玉県○○市○○△丁目△-△ (氏名) ○○建設(株)代表取締役○○○○ (電話番号) ○○○(△△△)××××		

添付図書

1 管理計画概要書	様式第2号
2 案内図	周辺の道路、河川等を記載した地図に敷地の位置を明示したもの
3 土地利用計画図	駐輪施設、廃棄物の保管場所及び管理人室の位置、緑地、道路等を記載したもの
4 各階平面図	図面に各住戸の面積を記載したもの
5 4面以上の立面図	図面に道路斜線、隣地斜線、北側斜線を記載したもの
6 駐輪施設の詳細資料	区画線の種類、寸法及び台数等を記載したもの
7 廃棄物の保管方法の詳細資料	
8 宅配ボックス等の詳細資料	各種の有効の寸法及び数を記載したもの

担当者	氏名	株式会社○○ 担当 ○○
	電話番号	○○○ (△△△) ××××
	メールアドレス	○○○○○○○@△△△.△△.jp