

【記入例】

様式第1号

事前協議書

令和〇年〇月〇日

(あて先) 川口市長

住所 埼玉県〇〇市〇〇△丁目△-△
氏名 (株)〇〇コーポレーション
代表取締役 〇〇 〇〇

(法人にあつては、主たる事務所の所
在地、名称及び代表者の氏名)

電話番号 〇〇〇 (△△△) ××××

川口市ワンルームマンション等の建築及び管理に関する条例第10条第1項
(第19条第1項・第25条第1項)の規定により協議します。

| 協議先 | 協議事項 | 年月日 | 検査等 | 印 |
|----------------------------|--------------------|-----|-----|---|
| 開発審査課 | 管理計画・建築計画 | ・ ・ | 有・無 | |
| 交通安全対策課 | 駐輪施設の設置 | ・ ・ | 有・無 | |
| 収集業務課 | 家庭系廃棄物保管場所の保管方法の措置 | ・ ・ | 有・無 | |
| 資源循環課 (店舗・事務所 併用の場合) | 事業系廃棄物保管場所の保管方法の措置 | ・ ・ | 有・無 | |

地域コミュニティへの配慮についての確認事項

- ワンルーム住戸を有する建築物の建築主等又は所有者等は、町会等への加入等に関する案内の配布その他の当該建築物の入居者と地域住民との良好な近隣関係の形成を促進するために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

【記入例】

| | | | |
|---------|---|-----------|---|
| 建築物の名称 | (仮称) ○○○○マンション新築工事 | | |
| 敷地の地名地番 | 川口市青木○丁目1番2、3、4 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | 建築物の用途 | 共同住宅 分譲 ・賃貸 |
| 住戸数 | 住戸総数 50戸 (店舗・事務所等 室) (40㎡未満 40戸・40㎡以上 10戸) (25㎡未満 0戸・25㎡以上 40戸) | | |
| 敷地面積 | 780.15㎡ | 最高の高さ | 21.37m (24.10m) |
| 建築面積 | 480.11㎡ | 階数 | 地上7階 / 地下 階 |
| 延べ面積 | 2,440.20㎡ | 工事予定期間 | 令和6年4月～令和7年3月 |
| 駐輪台数 | 50台 | 宅配ボックスの数等 | 13箱・その他 () |
| 建築主 | (住所) 埼玉県○○市○○△丁目△-△ (氏名) (株)○○コーポレーション代表取締役 ○○○○ (電話番号) ○○○(△△△)×××× | | |
| 設計者 | (住所) 東京都△△区○○ △丁目○○-○ (氏名) ○○設計(株)代表取締役○○○○ (電話番号) ○○(△△△)×××× | | |
| 工事施工者 | (住所) 埼玉県○○市○○△丁目△-△ (氏名) ○○建設(株)代表取締役○○○○ (電話番号) ○○○(△△△)×××× | | |

添付図書

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| 1 管理計画概要書 | 様式第2号 |
| 2 案内図 | 周辺の道路、河川等を記載した地図に敷地の位置を明示したもの |
| 3 土地利用計画図 | 駐輪施設、廃棄物の保管場所及び管理人室の位置、緑地、道路等を記載したもの |
| 4 各階平面図 | 図面に各住戸の面積を記載したもの |
| 5 4面以上の立面図 | 図面に道路斜線、隣地斜線、北側斜線を記載したもの |
| 6 駐輪施設の詳細資料 | 区画線の種類、寸法及び台数等を記載したもの |
| 7 廃棄物の保管方法の詳細資料 | |
| 8 宅配ボックス等の詳細資料 | 各種の有効の寸法及び数を記載したもの |

| | | |
|-----|---------|-------------------|
| 担当者 | 氏名 | 株式会社○○ 担当 ○○ |
| | 電話番号 | ○○○ (△△△) ×××× |
| | メールアドレス | ○○○○○○○@△△△.△△.jp |