

令和4年第1回川口市建築審査会会議録

- 1 日 時 令和4年1月26日(水) 午後1時12分から午後2時35分まで
- 2 場 所 鳩ヶ谷庁舎305会議室
- 3 出席者 委 員 岩谷和彰会長(議長) 中山栄次委員 川田稔委員
井上隆委員
事 務 局 建築安全課職員 6名
- 4 次 第 (1) 開会
(2) 議案 第1号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
第2号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
(3) 報告 ①建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分について
②川口市マンション建替型総合設計許可基準の策定及び川口市総合設計許可基準の改正について
(4) その他
(5) 閉会

審査会の会議概要は次のとおり。

審査会は事務局の開会挨拶で始まり、川口市建築審査会規則第3条第2項の規定に基づき、会議録署名人として川田委員が選任された。

次第3の議案第1号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について事務局から1件提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上・防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、当該地の地区計画について、防火上の判断基準について、当該道に面した敷地の後退状況について、転回広場の設置義務について、等質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第1号は同意された。

議案第2号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について事務局から1件提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上・防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、当該路線の建替状況や後退状況について当該敷地の分筆指導、地目について等質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第2号は同意された。

次第4の報告(1)「建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分」について、事務局から建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準に基づき、令和3年12月22日から令和4年1月25日までの間における、狭あい公道1件、建築物の増改築、計画変更等1件の専決処分に係る許可について報告を行った。

(2)「川口市マンション建替型総合設計許可基準の策定及び川口市総合設計許可基準の改正について」について事務局から別添資料に基づき説明を行った。議長が各委員に諮ったところ、新たに策定する、川口市マンション建替型総合設計許可基準の策定及び川口市総合設計許可基準における福祉のまちづくり条例や緑のまちづくり条例との関係性、影響について、駐車施設の基準の今後の方向性等質疑応答し、意見を聴取した。

次第5その他において、次回以降の建築審査会の開催日程の確認及び令和4年度の開催日程についての説明後、建築審査会を終了した。