

令和4年第4回川口市建築審査会会議録

- 1 日 時 令和4年6月8日(水) 午後1時11分から午後2時10分まで
- 2 場 所 鳩ヶ谷庁舎305会議室
- 3 出席者 委 員 岩谷和彰会長(議長) 中山栄次委員 川田稔委員
井上隆委員 長江厚委員
事 務 局 建築安全課職員 7名
- 4 次 第 (1) 開会
(2) 議案 第1号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
第2号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
第3号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
第4号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
第5号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
(3) 報告 建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分について
(4) その他
(5) 閉会

審査会の会議概要は次のとおり。

審査会は事務局の開会挨拶で始まり、川口市建築審査会規則第3条第2項の規定に基づき、会議録署名人として井上委員が選任された。

次第3の議案第1号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について事務局から1件が提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上・防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、実際の協定書の確認や位置指定にできない理由等について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第1号は同意された。

議案第2号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について事務局から1件が提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上・防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、現況幅員の確認や路線拡幅に係る市の指導方針について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第2号は同意された。

議案第3号から第5号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について、隣接地における同様の案件であるため、事務局から3件提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上・防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、旗竿地における建蔽容積の計算について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第3号から第5号は同意された。

次第4の報告「建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分」について、事務局から建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準に基づき、令和4年4月14日から令和4年6月8日までの間における狭あい公道2件、協定道路2件、私道2件の専決処分に係る許可について報告された。

次第5その他において、次回以降の建築審査会の開催日程等について確認後、第4回建築審査会を終了した。