

## 令和4年第5回川口市建築審査会会議録

- 1 日 時 令和4年10月12日(水) 午後1時28分から午後2時36分まで
- 2 場 所 鳩ヶ谷庁舎305会議室
- 3 出席者 委 員 岩谷和彰会長(議長) 中山栄次委員 川田稔委員  
井上隆委員 長江厚委員  
事 務 局 建築安全課職員 7名  
教育総務課職員 1名
- 4 次 第 (1) 開会  
(2) 議案 第1号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について  
第2号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について  
第3号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について  
第4号 建築基準法第56条の2第1項ただし書きの許可申請について  
(3) 報告 建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分について  
(4) その他  
(5) 閉会

審査会の会議概要は次のとおり。

審査会は事務局の開会挨拶で始まり、川口市建築審査会規則第3条第2項の規定に基づき、会議録署名人として中山委員が選任された。

次第3の議案第1号から第2号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について事務局から2件が提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上・防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、後退部分の誓約や未整備の部分等について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、第1号から第2号は同意された。

議案第3号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について事務局から1件が提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上・防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った

議長が各委員に諮ったところ、協定内容や道の整備等について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第3号は同意された。

議案第4号「建築基準法第56条の2第1項ただし書きの許可申請」について事務局から1件提案され、許可相当と判断する根拠等につき、別添資料に基づき説明を行った

議長が各委員に諮ったところ、既存不適格部分の日影規制等について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第4号は同意された。

次第4の報告「建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分」について、事務局から建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準に基づき、令和4年6月9日から令和4年10月11日までの間における国等所有の土地の道1件、狭あい公道4件、協定道路8件、私道4m2件の専決処分に係る許可について報告された。

次第5その他において、次回以降の建築審査会の開催日程について確認後、第5回建築審査会を終了した。