

建築基準法第59条の2(総合設計)に係る許可一覧表

令和6年8月2日現在

No.	建物名称	建築場所	建物用途	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ面積(㎡)	最高高さ(m)	階数	用途地域	建ぺい率(%)	指定容積率(%)	割増容積率(%)	許可年月日	許可番号	緩和条項	種別	備考
1	芝園ハイツ	芝園町2	共同住宅 店舗	8,700.39	3,036.62	18,660.39	25.90	9/0	2中	34.90	200	214.47	S52.9.26	4	52条	総	
2	デュオプラザ川口壱番館	本町4丁目13ー3	共同住宅 店舗	1,758.34	1,035.00	8,179.95	40.45	14/1	商業	58.86	400	463.41	S63.5.23	3	52条 56条(道、隣)	市住総	変更許可
3	デュオプラザ川口貳番館	本町4丁目13ー11	共同住宅	1,643.11	744.53	7,329.41	42.00	15/1	商業	45.31	400	446.07	S63.5.23	4	52条 56条(道、隣)	市住総	変更許可
4	川口パークホームズ	幸町3丁目11ー12	共同住宅	2,392.99	918.84	6,173.65	36.50	13/0	準工	38.39	200	240.08	S63.3.28	16	52条 56条(道、隣)	市住総	変更許可
5	クレールマルシェ川口	幸町2丁目2ー16	共同住宅 店舗	1,288.69	873.52	6,406.91	42.00	14/1	商業	67.78	400	497.16	S62.11.4	13	52条 56条(道、隣)	市住総	
6	デュアルコート川口ウエストビュー	本町3丁目2ー7	共同住宅 店舗・事務所	3,103.04	1,969.26	17,189.14	42.00	14/1	商業	63.74	400	509.94	H1.1.26	14	52条 56条(道)	市住総	
7	オーベル川口	幸町2丁目12ー24	共同住宅 店舗・事務所	2,374.02	1,122.05	7,232.90	43.00	14/0	準工・近商	47.26	200、200	274.58	H1.11.14	13	52条 56条(道)	市住総	
8	スカイフロントタワー川口	川口1丁目5ー14	共同住宅 店舗・事務所	5,323.65	2,410.34	21,045.01	88.80	29/2	準工	45.28	200	349.68	H4.12.16	7	52条 56条(道)	市住総	変更許可
9	デュアルコート川口イーストビュー	本町3丁目2ー12	共同住宅 店舗・事務所	1,365.15	507.77	7,142.91	42.45	15/1	商業	37.20	400	474.03	H2.11.22	9	52条 56条(道)	市住総	
10	オーベル川口本町	本町4丁目7ー21	共同住宅 事務所	1,263.34	735.44	9,524.46	43.50	14/1	商業	58.20	400	661.60	H3.3.12	15	52条	市住総	
11	川口センタービル	本町4丁目1ー8	事務所	5,038.67	2,210.00	29,824.00	60.00	15/2	商業	47.69	400	574.60	H3.8.7	5	52条 56条(隣)	総	変更許可
12	エルザタワー55	元郷2丁目15ー1	共同住宅	18,540.08	6,217.03	74,380.76	183.55	55/1	準工	33.53	200	349.90	H5.11.25	12	52条	市住総	
13	エルザタワー32	元郷2丁目15ー2	共同住宅	9,928.32	3,561.32	47,283.38	99.99	32/1	準工	35.87	200	349.99	H11.6.22	18	52条 56条(隣)	市住総	
14	東急ドエルスカイマークタワー川口	飯塚3丁目3ー1	共同住宅	2,921.86	932.73	12,022.17	77.50	23/1	準工	31.92	200	349.06	H5.11.18	10	52条	市住総	変更許可
15	ライオンズプラザ川口第2	金山町7ー3	共同住宅 店舗	1,269.47	634.30	6,434.46	42.80	14/1	準工・商業	50.67	200、400	438.29	H5.9.27	6	52条	市住総	
16	ジェム川口プライムアベニュー	飯塚1丁目3ー26	共同住宅	1,355.52	681.35	7,489.89	44.90	14/1	商業	50.26	400	494.77	H7.1.18	21	52条	市住総	
17	ソフィア川口ヴェルデ	川口2丁目15ー1	共同住宅	2,063.10	686.54	7,452.66	44.55	15/1	準工	33.27	200	297.50	H9.8.19	7	52条	市住総	
18	川口パークタワー	幸町1丁目7ー1	共同住宅	4,990.11	1,438.09	22,483.11	98.85	31/1	準工・商業	28.82	200、400	356.01	H10.8.13	12	52条	市住総	
19	スカISKエア川口レジデンス	本町4丁目6ー10	共同住宅	2,910.03	1,503.90	18,238.80	82.50	25/1	商業	50.68	400	508.24	H13.4.13	6	52条 56条(隣)	市住総	
20	リビオアクシスプレイス	本町4丁目4ー16	共同住宅 店舗・事務所	1,322.01	655.08	7,895.95	76.30	23/1	商業	49.55	400	597.27	H14.7.29	43	52条 56条(隣)	市住総	
21	パークサイドタワーコスモ川口 ステーションフロント	川口4丁目2ー36	共同住宅 店舗	4,693.52	953.92	23,251.39	93.65	29/1	準工・商業	20.30	200、400	392.00	H15.3.19	118	52条	市住総	
22	ローレルコート川口	川口飯塚2丁目5ー22	共同住宅	3,434.34	1,255.18	12,364.65	44.70	15/1	準工	36.54	200	314.53	H15.3.20	119	52条	市住総	
23	リビオタワー川口ミドリノ	川口1丁目2ー8	共同住宅 事務所	4,283.41	854.84	18,686.89	99.95	32/1	準工	19.96	200	349.68	H15.8.22	51	52条	市住総	
24	シティデュオタワー川口	栄町1丁目12ー21	共同住宅 店 舗	9,046.84	2,961.49	39,024.47	99.95	31/1	準工	32.73	200	349.87	H16.2.27	98	52条	市住総	
25	レーベンスクエア川口シルフィア	末広1丁目3ー31	共同住宅	11,249.12	5,429.88	38,485.29	44.87	15/1	準工	48.26	200	253.52	H18.3.10	149	52条	市住総	
26	イーストゲートタワー川口	本町4丁目4ー12	共同住宅 店舗・事務所	3,010.28	1,582.83	22,608.08	99.95	31/2	商業	52.58	400	577.65	H19.8.10	52	52条	市住総	
27	レーベンハイム川口リアージュ	川口1丁目2ー27	共同住宅	2,582.99	703.83	8,368.37	49.95	16/1	準工	27.56	200	277.01	H24.5.25	17	52条	市住総	
28	ブランズ川口幸町	幸町3丁目30ー1	共同住宅	3,409.66	960.13	13,751.07	49.95	16/0	準工	28.15	200	338.18	H26.10.15	38	52条	市住総	
29	ブランズ川口本町	本町2丁目173ー1	共同住宅	3,874.02	1,539.46	14,071.98	49.87	16/1	準工	39.74	200	312.40	H29.7.26	101	52条	市住総	
30	(仮称)東川口駅前計画	戸塚2丁目1ー1他	事務所・交番 共同住宅	2,109.89	1,250.64	15,295.14	57.62	18/2	商業	59.28	400	549.30	R3.3.31	50	52条	市住総	
31	(仮称)川口元郷1丁目2番地区共同ビル	川口市元郷1丁目1827ー1他	共同住宅 店舗・事務所	1,865.29	763.82	8,417.51	47.33	15/1	準工	40.95	200	334.77	R5.3.20	25	52条	市住総	
32	(仮称)栄町2丁目計画	栄町2丁目20ー1	共同住宅 事務所	2,008.30	625.49	8,325.76	49.95	16/1	準工	31.15	200	332.95	R6.8.2	119	52条	市住総	

備考欄に「変更許可」とあるものは、着工後の計画変更により許可を取り直した案件です。変更許可後のデータを記載しております。

データの内容は原則として許可時のものです。許可後、変更許可の必要のない程度の変更を行っている案件もあります。

工事が取止めになった案件は記載しておりません。