

川口市道路後退用地整備要綱の流れ

全体の流れ	建築主等の手続き及び提出書類	川口市の業務 ( )内は担当課
①建築計画		
②事前相談	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「道路後退用地寄付事前相談票」の提出</li> <li>・<b>※要綱に該当する道路であるか否かの調査も兼ねるため、補助金を希望しない場合(寄付のみ)も提出をお願いします。</b></li> <li>・<b>※「道路調査願」が未提出の場合は、道路維持課へ早めの提出をお願いします。(回答まで通常2週間～1か月かかります。)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・調査、回答 (建築安全課)</li> </ul>
③補助金交付申請	<p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">補助金を希望しない場合で寄付承諾書の 受付が可能と回答があった場合は⑥へ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「道路後退用地分筆補助金交付申請書」の提出</li> <li>・<b>※適合通知を受ける前に契約、分筆を行わないでください。</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・補助金交付適合通知 (建築安全課)</li> </ul>
④道路境界確認申請	<p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「道路境界確認申請書」提出 <b>※通常2か月前後(道路維持課)</b></li> <li>・現地立会い</li> <li>・道路後退杭の設置</li> <li>・<b>※建築確認の申請前に、道路境界確認申請をしてください。</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地立会い</li> <li>・道路境界確定 (道路維持課)</li> </ul>
⑤建築確認申請	<p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築確認の申請</li> </ul> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px; margin-left: 20px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・後退用地の分筆</li> <li>・後退用地の支障物撤去</li> <li>・抵当権等の抹消</li> </ul> </div>	
⑥寄付承諾書等の提出	<p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「道路後退用地寄付承諾書」</li> <li>・「登記原因証明情報兼登記承諾書」</li> <li>・「道路後退概要書」</li> <li>・「道路後退用地分筆実績報告書」(補助金利用の場合のみ)</li> <li>・<b>※道路後退用地分筆実績報告書は補助金の申請を行った日の属する年度の1月31日までに提出してください。</b></li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>建築確認を市へ申請する場合には、建築確認申請と同時提出できます。 建築確認を指定確認検査機関へ申請する場合は、確認済証の交付を受けた後、その写しを添付の上提出してください。</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路後退杭等の確認 (建築安全課・道路維持課)</li> </ul>
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">所 有 権 移 転</div>		
⑦補助金の請求	<p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「道路後退用地分筆補助金交付請求書」の提出</li> <li>・<b>※補助金交付額決定通知書受領後に提出して下さい。</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・補助金交付額決定通知 (建築安全課)</li> <li>・補助金の交付 (建築安全課)</li> </ul>
⑧道路後退部分の整備	<p style="text-align: center;">↓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路後退部分の整備工事の時期についての相談(道路維持課)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路後退部分の整備 (道路維持課)</li> <li>・税の減免手続 (固定資産税課)</li> <li>・<b>※固定資産税の減免については、寄付の翌年から行います。</b></li> </ul>