

令和6年第4回川口市建築審査会会議録

- 1 日 時 令和6年7月24日（水） 午後1時28分から午後2時55分まで
- 2 場 所 鳩ヶ谷庁舎305会議室
- 3 出席者 委 員 岩谷和彰会長（議長） 鹿島伸浩委員 加藤仁美委員
長江厚委員
事 務 局 建築安全課職員 6名 計画管理課職員 1名
- 4 次 第 (1) 開会
(2) 開会の挨拶
(3) 議案 第1号 建築基準法第59条の2第1項の許可申請について
第2号 建築基準法第43条第2項第2号の許可申請について
(4) 報告 建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分について
(5) その他
(6) 閉会

審査会の会議概要は次のとおり。

審査会は事務局の開会挨拶に始まり、川口市建築審査会規則第3条第2項の規定に基づき、会議録署名人として加藤委員が選任された。

次第3の議案第1号「建築基準法第59条の2第1項の許可申請」について事務局から1件が提案され、許可相当と判断する根拠等につき、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、近隣説明における周辺住民の反応や風害の評価方法、平均地盤面の捉え方、駐車場設置に伴う県条例との適法性、周辺建物の高さ、本市の用途地域の特性等について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第1号は同意された。

次に、議案第2号「建築基準法第43条第2項第2号の許可申請」について事務局から1件が提案され、道路や敷地の状況及び建物の用途について、交通上、安全上、防火上、衛生上支障がないと判断した旨、別添資料に基づき説明を行った。

議長が各委員に諮ったところ、自家用車の利用有無や建替えに伴う敷地設定等について質疑応答後、出席委員全員の賛成が得られ、議案第2号は同意された。

次第4の報告「建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準による専決処分」について、事務局から建築基準法第43条第2項第2号の包括同意基準に基づき、令和6年6月26日から令和6年7月23日までの期間における国等所有の土地の道1件、狭あい公道1件、協定道路2件、私道4m0件の専決処分に係る許可について報告された。

次第5その他において、次回開催日程について確認後、第4回建築審査会を終了した。