

# 建築行為及び不動産取引にかかる主な協議先一覧

庁舎、機関毎に色分けをしております。

	協議内容、確認事項	協議先	灰色は外部団体	協議先の場所
道路関係	<b>道路法</b> の区域、認定、境界確認（市道等）、道路施行承認の協議 ※1	道路管理課	台帳係	鳩ヶ谷庁舎 1 階
	道路法の区域、認定（県道、国道 122 号）の確認	さいたま県土整備事務所		さいたま市南区沼影 2-4-7
	道路法の区域、認定（国道 298 号）の確認	北首都国道事務所		草加市花栗 3-24-15
	<b>区画整理区域内の道路</b> の整備状況の確認	各区画整理事務所、区画整理組合 推進室		東部、北部、西部、里、区画整理組合 推進室
	<b>都市計画道路</b> （計画決定）の確認、都市計画法第 53 条の許可 注）区画整理予定区域内の場合を除く ※1	都市計画課	施設計画係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	都市計画道路（事業認可）の確認 ※1	道路街路課	建設第 1 係	鳩ヶ谷庁舎 2 階
	建築基準法上の道路の確認 ※1	建築安全課	建築指導係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	位置指定道路の指定・確認	建築安全課	建築指導係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	狭あい道路に関する事前協議	建築安全課	建築指導係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	開発による道路の確認	開発審査課	開発審査係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	道路占用許可、掘削関係 ※1	道路管理課	占用係	鳩ヶ谷庁舎 1 階
	道路部分の寄付等	道路管理課	台帳係	鳩ヶ谷庁舎 1 階
	道路後退部分の寄付（建築行為を伴う場合）	建築安全課	建築指導係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	道路使用許可	川口警察署		川口市西青木 3-2-4
	風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律の許可	武南警察署		川口市大字辻 1010-2
河川、水路	<b>準用・普通河川</b> の占用等、境界確認、排水放流協議（市管理） ※1	河川課	管理係	鳩ヶ谷庁舎 1 階
	河川区域、保全区域、占用等（県管理）	さいたま県土整備事務所		さいたま市南区沼影 2-4-7
	河川区域、保全区域、占用等（荒川）	荒川下流河川事務所		東京都北区志茂 5-41-1
	見沼代用水の管理	見沼代用水土地改良区		久喜市菖蒲町菖蒲 65
下水、排水	市設 <b>下水道管</b> の確認、排水接続の協議 ※1	下水道維持課	排水設備係	水道庁舎 1 階
	市設下水道管の予定区域の確認 ※1	下水道建設課	計画係	水道庁舎 3 階
	市設雨水管の確認、排水接続の協議	下水道維持課	排水設備係	水道庁舎 1 階
	U 字側溝の確認、排水接続の協議 ※1	道路管理課	占用係	鳩ヶ谷庁舎 1 階
	浄化槽法の届出等	道路管理課	台帳係	鳩ヶ谷庁舎 1 階
給水	<b>給水管</b> の確認、装置に関する事前協議	環境保全課	水質係	リサイクルプラザ 4 階
地域地区等	<b>用途地域、建蔽率及び容積率、防火指定</b> 、特別工業地区	上水道維持課	審査係	水道庁舎 1 階
	<b>地区計画</b> 、高度利用地区、高度地区の区域及び内容の確認	都市計画課	まちづくり政策係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
景観	<b>景観計画</b> の届出、屋外広告物条例の許可	都市計画課	まちづくり政策係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
緑地	生産緑地、近郊緑地保全区域、自然公園区域	都市計画課	計画推進係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
開発	緑のまちづくり推進条例に関する協議、計画書の提出	みどり課	保全係	鳩ヶ谷庁舎 3 階
	<b>開発行為・市街化調整区域内</b> の建築許可、協議 ※2	みどり課	推進係	鳩ヶ谷庁舎 3 階
	国土利用法の届出	開発審査課	開発審査係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	<b>中高層建築物、ワンルームマンション</b> の建築に係る協議 ※2	開発審査課	開発指導係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	資材置場の設置に係る規制の許可	開発審査課	開発指導係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
再開発等	都市再生特別措置法の都市再生緊急整備地域	開発審査課	監察係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	都市再開発法の 1 号市街地、2 号地区	再開発課		鳩ヶ谷庁舎 2 階
	首都圏整備法の既成市街地、近郊整備地帯	再開発課		鳩ヶ谷庁舎 2 階
	首都圏整備法の都市開発区域（川口市内区域指定なし）	都市計画課	まちづくり政策係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
消防	<b>消防同意</b> に関する事前協議、消防設備の指導・検査	都市計画課	まちづくり政策係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
建築	<b>斜線制限</b> 、日影規制、 <b>建築協定</b> の区域及び内容の確認	消防局	予防課	消防局 3 階
	確認申請の提出、事前審査・相談	建築安全課	建築審査第 1・2 係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	建築基準法の許可・認定、総合設計・一団地認定の建築物の確認	確認申請を提出する機関		各指定確認検査機関
	<b>省エネ法</b> 、埼玉県福祉のまちづくり条例の届出	建築安全課	建築指導係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	<b>長期優良住宅</b> 、低炭素建築物、性能向上計画認定の認定	建築安全課	建築審査第 1・2 係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	CASBEE の届出	建築安全課	建築審査第 1・2 係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	越谷建築安全センター	越谷建築安全センター		埼玉県越谷合同庁舎
解体等工事	リサイクル法の届出	建築安全課	建築調査係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	アスベスト含有建築物の解体・補修	環境保全課	大気係	リサイクルプラザ 4 階
	騒音・振動規制法の特定建設作業の届出	環境保全課	騒音振動係	リサイクルプラザ 4 階
住居表示	住居表示の実施地区	計画管理課	庶務係	鳩ヶ谷庁舎 4 階
区画整理	<b>区画整理</b> 法第 76 条の許可（施行中）	各区画整理事務所、区画整理組合 推進室		東部、北部、西部、里、区画整理組合 推進室
	<b>区画整理</b> （予定区域）の都市計画法第 53 条の許可、制限	区画整理課	企画調査係	鳩ヶ谷庁舎 2 階
文化財	埋蔵文化財の調査、対象区域の確認、史跡・旧跡の現状変更	文化財課		旧文化財センター
農地	農地転用の許可、届出 ※1	農業委員会	農地係	第一本庁舎 5 階（南）
環境	土壌汚染対策法、水質汚濁防止法、埼玉県生活環境保全条例の届出等	環境保全課	水質係	リサイクルプラザ 4 階
	大気汚染防止法、 <b>悪臭防止法</b> 、埼玉県生活環境保全条例の届出等	環境保全課	大気係	リサイクルプラザ 4 階
	土砂の排出の届出	埼玉県中央環境管理事務所		さいたま市浦和区北浦和 5-6-5
	土砂の堆積等の規制に関する条例	産業廃棄物対策課	監視指導係	リサイクルプラザ 2 階
	<b>騒音規制法、振動規制法、埼玉県生活環境保全条例</b> の届出等	環境保全課	騒音振動係	リサイクルプラザ 4 階
廃棄物	一般廃棄物の保管場所（家庭系）に関する協議	収集業務課	業務係	青木収集事務所（旧青木環境センター）
	一般廃棄物の保管場所（事業系）に関する協議	資源循環課	指導係	リサイクルプラザ 2 階
建築の記録	公図(地番)・建物図面・地籍測定の確認、保存・表題登記	法務局（川口出張所）		川口市中青木 2-19-5
	<b>建築計画概要書、台帳記載事項証明</b> の閲覧、写しの交付	建築安全課	管理係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	地盤調査（ボーリングデータ）の記録（参考） ※4	埼玉県	HP	
学校	小学校、中学校の学区の確認	学務課	学事係	分庁舎 3 階
災害	土砂災害防止法の警戒区域	さいたま県土整備事務所		さいたま市南区沼影 2-4-7
	急傾斜地崩壊危険区域	県土整備部	河川砂防課	さいたま市浦和区高砂 3-15-1
	宅地造成等規制法の造成宅地防災区域（川口市内規制区域指定なし）	開発審査課	開発審査係	鳩ヶ谷庁舎 5 階
	災害対策基本法の指定避難所の指定 ※3	危機管理課	防災係	第一本庁舎 5 階（北）
	津波防災地域に関する法律の津波災害警戒区域 ※3	埼玉県（対応課は存在しません）		
その他	公有地の拡大の推進に関する法律の届出、申出	用地対策課	用地係	青木 3 丁目分室 1 階
	<b>高架線</b> がある場合の規制	東京電力川口支社		川口市南鳩ヶ谷 7-4-6
	埼玉高速鉄道の近接協議	埼玉高速鉄道㈱	工務課	さいたま市緑区美園 4-1 2
	航空法の航空障害灯	東京航空局		東京都千代田区九段南 1-1-1 5

※1 区画整理施行中の区域は区画整理事務所と協議をして頂く場合があります。

（令和 6 年 4 月現在）

※2 駐車場の付置（都市計画課）、駐輪場の付置（交通安全対策課）、雨水抑制（河川課、下水道維持課）、緑地率（みどり課）、  
ゴミ置き場（収集業務課、資源循環課）等の詳細な協議及び適用除外は各課協議となります。

※3 指定する場合の機関を示します。

※4 HP アドレス：https://www.pref.saitama.lg.jp/a0501/gis/atlaseco.html