

## 消防同意を要さない住宅の取扱いについて

建築基準法第93条第1項ただし書き及び同法施行令第147条の3の規定に基づき、次の①～③の項目のすべてに該当する場合は、消防同意は不要とする。

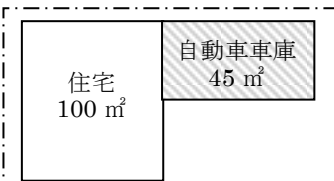
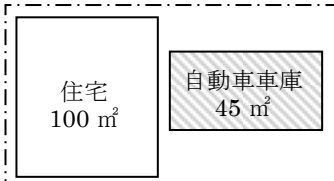
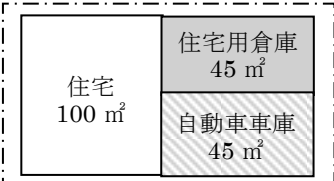
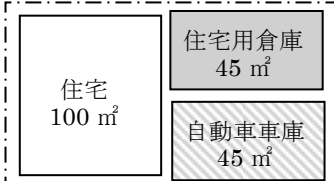
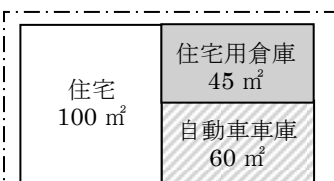
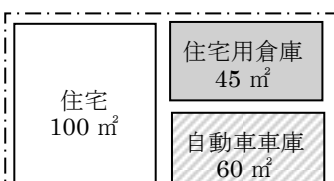
- ① 防火地域及び準防火地域以外の区域内であること。
- ② 長屋、共同住宅でないこと。
- ③ 一戸建ての住宅で住宅の用途以外の用途に供する部分の床面積の合計が、延べ面積の2分の1未満であり、かつ50㎡以下のもの。

なお、一敷地内において、下記の要件を満たす場合に限り、新築又は増築に関わらず上記③に該当するものとする。

要件：一戸建ての住宅に附属する建築物（同一敷地に限る）で、用途が自転車置場、自動車車庫（カーポート）及び住宅用倉庫（同一敷地内の住宅居住者以外に対する賃貸を目的としたものは除く。）で、同一棟又は別棟の状況に応じ、それぞれ当該附属用途毎又は当該建築物毎の床面積が50㎡以下であること。

以下、③の判断例を示す。

[---] …敷地    [ ] …建築物

同一棟 (当該附属用途毎に床面積50㎡の判断)	別棟 (当該建築物毎に床面積50㎡の判断)	消防同意の要否				
		不要				
		<b>住宅用倉庫：不要</b> <b>自動車車庫：要</b> 自動車車庫の床面積が50㎡を超えるため要件を満たさず消防同意を要する。				
		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: middle;">同一棟</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">自動車車庫105㎡：要</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center; vertical-align: middle;">別棟</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">自動車車庫45㎡：不要 自動車車庫60㎡：要</td> </tr> </table>	同一棟	自動車車庫105㎡：要	別棟	自動車車庫45㎡：不要 自動車車庫60㎡：要
同一棟	自動車車庫105㎡：要					
別棟	自動車車庫45㎡：不要 自動車車庫60㎡：要					