

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年08月28日

計画の名称	川口市市街地再開発事業等整備計画											
計画の期間	平成29年度 ~ 令和03年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	川口市											
計画の目標	本市は、首都圏の既成市街地の北部に位置し、JR京浜東北線沿線の駅を中心に商業業務・住宅・工業等が混在した密集市街地が形成されており、既存市街地の総合的・一体的な土地利用の合理的再編、高度化の必要性が高まっている区域である。このことから、鉄道駅周辺や拠点周辺の土地の合理的かつ健全な高度利用、都市機能の更新、魅力ある都市環境の形成、住工の共存、都市防災性の向上等を目指し、都市機能の一層の充実を図るうえで、地区計画制度などの総合的な検討を行いながら、市街地再開発事業等により土地の高度利用の向上を図る。また、市街地再開発事業等地区周辺の道路等の公共施設整備も併せて行い、賑わいのあるまちづくりに対し促進を図る。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	22,378	A	22,378	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29当初)	中間目標値	最終目標値 (R3末)
1	JR川口駅から約300m圏内に位置する栄町3丁目地区内の居住人口の増加 栄町3丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	2170人	人	3250人
2	JR川口駅から約300m圏内に位置する飯塚1丁目地区内の居住人口の増加 飯塚1丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	3347人	人	3867人
3	JR川口駅から約400m圏内に位置する本町4丁目地区内の居住人口の増加 本町4丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	4523人	人	4911人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	川口市	間接	組合	-	-	川口栄町3丁目銀座地区 第一種市街地再開発事業	商業・業務施設、共同住宅、 駐車場等 約67,300㎡	川口市						11,233	1.27	-	
												小計						11,233		
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	川口市	間接	民間	-	-	川口飯塚1丁目3番地区 優良建築物等整備事業	共同住宅、地域貢献施設、駐 車駐輪場 約16,870㎡	川口市						5,558	1.22	-	
												小計						9,738		
住環境整備事業	A16-003	住宅	一般	川口市	間接	組合	-	-	川口本町4丁目8番地区 優良建築物等整備事業	共同住宅、店舗、駐車駐輪場 約12,990㎡	川口市						4,180	1.37	-	
												小計						9,738		
道路事業	A01-004	街路	一般	川口市	間接	組合	-	-	川口栄町3丁目銀座地区 ( (都) 駅前六間通り線 )	都計道拡幅、延長約49m	川口市						1,171	1.27	-	
												小計						1,171		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
市街地整備事業	A13-005	市街地	一般	川口市	間接	組合	-	-	川口本町4丁目9番地区 第一種市街地再開発事業	商業・業務施設、共同住宅、 駐車場等 約24,500㎡	川口市						236	1.46	-
											小計						236		
											合計						22,378		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
川口市社会資本整備総合交付金評価委員会設置要綱に基づき川口市社会資本整備総合交付金評価委員会を開催し、事後評価手続き等に係る審議を行う。	令和5年7月
	公表の方法
	川口市ホームページにおいて公表とする。
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	別添のとおり
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	-
特記事項（今後の方針等）	
別添のとおり	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	栄町3丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	
	最終目標値	3250人
	最終実績値	2187人
2	飯塚1丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	
	最終目標値	3867人
	最終実績値	3876人
3	本町4丁目地区内における居住人口を基に調査・算出	
	最終目標値	4911人
	最終実績値	5084人