

# まちづくりニュース

発行：川口市都市整備部都市整備管理課  
編集協力：(株)地域計画連合

## 桜町地区第 1 回まちづくり勉強会を開催しました！

去る 9 月 8 日（土）に、桜町 3 丁目自治会館にて「桜町地区第 1 回まちづくり勉強会」を開催しました。自治会からの推薦者や公募によりお申込みいただいた方から成る、計 34 名でスタートしました。

今回は、当日出席の 24 名により、勉強会の目的や活動内容等の規約を確認した後、7 月に実施したまちづくりアンケートの結果報告、今後の勉強会の進め方等について説明を行い、最後にグループ別検討を行いました。

### 桜町地区まちづくり勉強会とは…

将来のまちの姿を考え、安全・安心で住みよい環境づくりを目標に、まちづくりに対する理解を深めると共に会員相互の意見交換や交流等により、桜町地区の一層の発展に貢献することを目的として活動していきます。

#### ● 活動内容

- ・まちづくりの方向性についての検討
- ・まちづくりの計画、ルールについての検討
- ・その他、まちづくりを進めるために必要な事項



#### ● 組織

桜町 3・4 丁目エリアに

①居住する者、②業を営む者、③土地・建物を所有する者 で構成されています

#### ● 会員の構成

自治会からの推薦者及び公募による選出者

#### ● 会員の任期

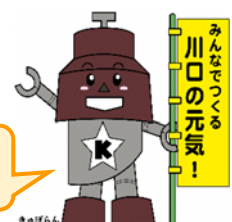
平成 31 年 3 月 31 日まで

※但し、事業の進捗に応じて会員の同意を以って任期を延長可能

#### ● 勉強会の開催予定

年間 3 回を予定

第 1 回勉強会の様子は、次頁をご覧ください



# 第1回勉強会の概要を紹介します

## これまでの経緯と今後の予定について

「まちづくり勉強会」の開催に至る、これまでのまちづくりの経緯や、昨年度の懇談会を踏まえ、勉強会、協議会、取り組みの推進へと続いていく、今後数年間の予定を確認しました。



## 勉強会の目的と活動内容

1面記載の勉強会の目的や活動内容等について確認を行いました。

## アンケート結果の報告

7月に実施したまちづくりに関するアンケート調査の結果報告を行いました。  
⇒3頁～8頁にてご紹介します。

## 重点課題と進め方

これまでの懇談会やアンケート調査の結果、桜町地区で改善すべき課題や必要な取組みが様々挙がっていた中で、今年度の勉強会を取組みの推進に向けた準備期間と捉え、まずは取組み推進までに時間を要する道路や建物、公園等の基盤整備の必要性や実現性を今年度の勉強会で見極めて「整備の方向性」として定め、来年度の協議会で具体的な「整備計画」を策定し、再来年度からその他の取組みと並行させて取組んでいくことを説明しました。



## グループ別検討

お住まいの場所が近い方同士で構成された3グループに分かれて検討を行いました。平常時と災害時を想定し、お住まいのエリアを中心とした「道路ネットワーク」上の現状や課題、道路整備の必要性等について、地図を用いながら具体的に検討しました。



## 今後の予定

第2回勉強会を11月17日（土）に開催することに決定しました。



第1回勉強会の記録の詳細は、後日市ホームページ内の桜町地区まちづくりのページにて公開いたします。詳細を知りたい方は、そちらもご確認ください。

# アンケート調査の結果報告

今年7月に実施しました、「桜町地区まちづくりに関するアンケート調査」についてご報告いたします。その節は、ご回答いただき、ありがとうございました。紙面の都合上、一部抜粋してご報告させていただきますことをご了承ください。

## ●調査概要

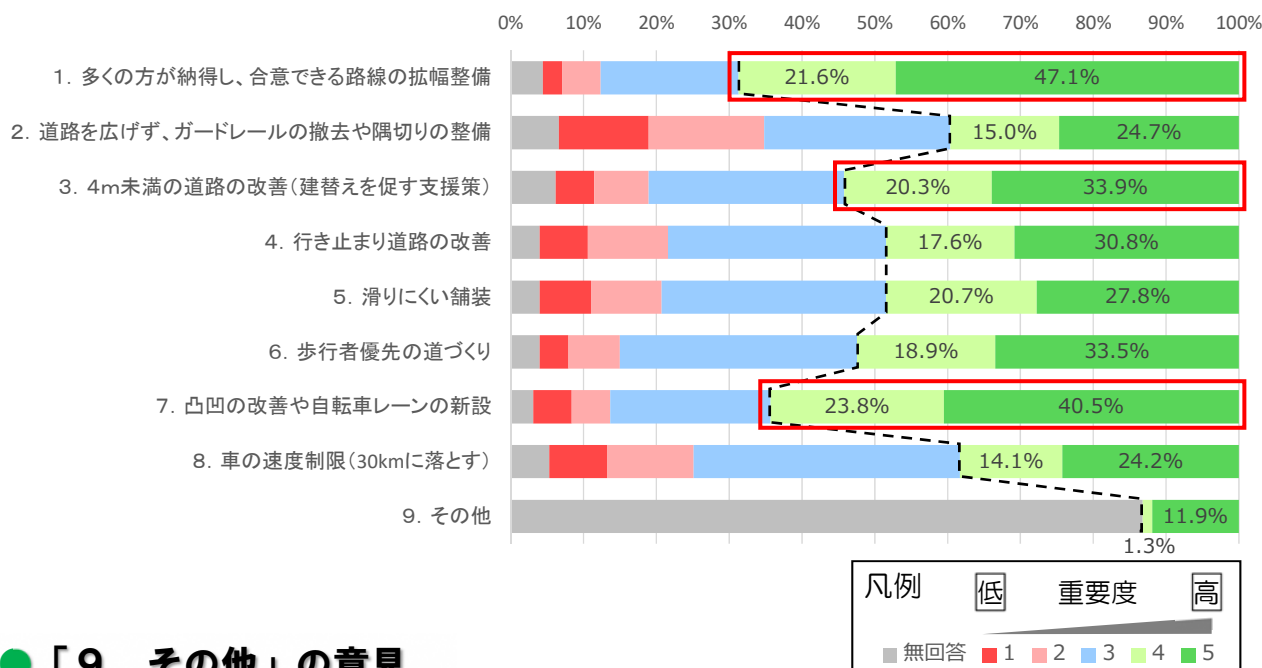
調査対象者	桜町3丁目、4丁目にお住まいの方、 営業されている方、土地・建物をご所有の方
調査期間	平成30年7月4日（水）～平成30年7月20日（金）
調査内容	まちづくり懇談会案について
配布・回収数	配布数：1,780票 回収数：227票
回収率	12.7%

## ●設問毎の集計結果

### 「道路」についての重要な取り組み

#### ●重要度の高い上位3項目

- ①多くの方が納得し、合意できる路線の拡幅整備（68.7%）
- ②凸凹の改善や自転車レーンの新設（64.3%）
- ③4m未満の道路の改善（54.2%）



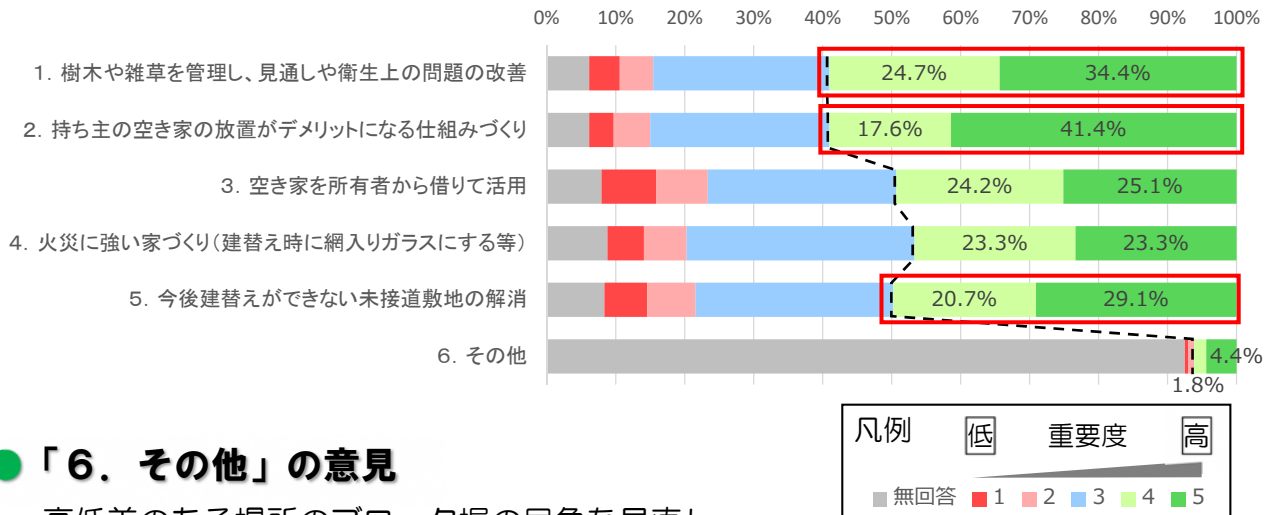
#### ●「9. その他」の意見

- ・速度制限でなく、出しづらい道づくり
- ・災害時に使える道づくり
- ・落合公園より新井宿駅に出る道幅を広げる
- ・電柱の地中化、撤去
- ・高齢者や車椅子の方が安全に移動できるように幅を広げ、段差をなくす

## 「建物」 についての重要な取り組み

### ● 重要度の高い上位 3 項目

- ① 樹木や雑草を管理し、見通しや衛生上の問題の改善（59.1%）
- ② 持ち主の空き家の放置がデメリットになる仕組みづくり（59.0%）
- ③ 今後建替えができない未接道敷地の解消（49.8%）



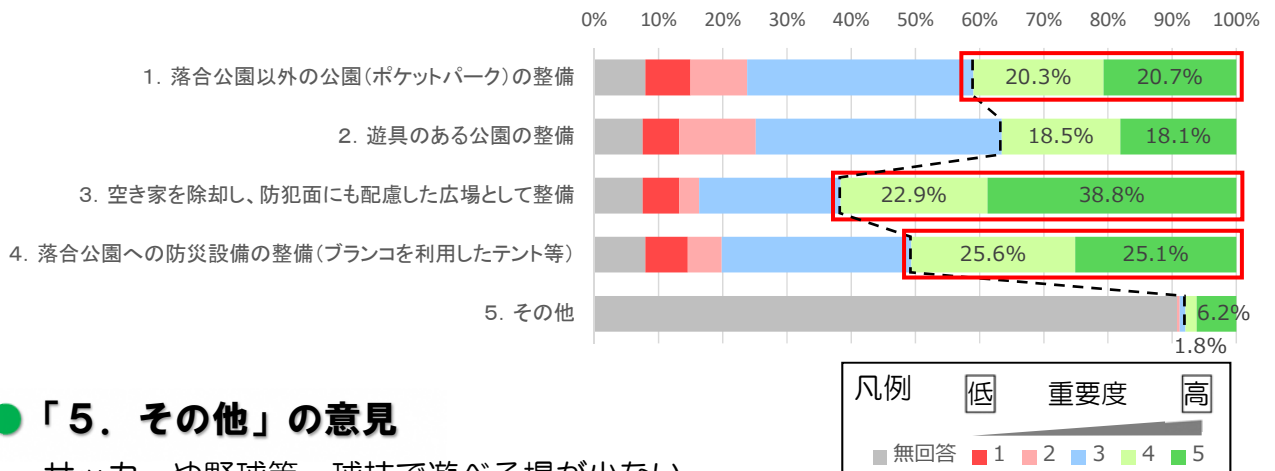
### ● 「6. その他」の意見

- ・ 高低差のある場所のブロック塀の早急な見直し
- ・ 現在、空き家を更地にしていますがそれに対する補助がほしい
- ・ 空き家の市営住宅化を

## 「公園」 についての重要な取り組み

### ● 重要度の高い上位 3 項目

- ① 空き家を除却し、防犯面にも配慮した広場として整備（61.7%）
- ② 落合公園への防災設備の整備（ブランコを利用したテント等）（50.7%）
- ③ 落合公園以外の公園（ポケットパーク）の整備（41.0%）



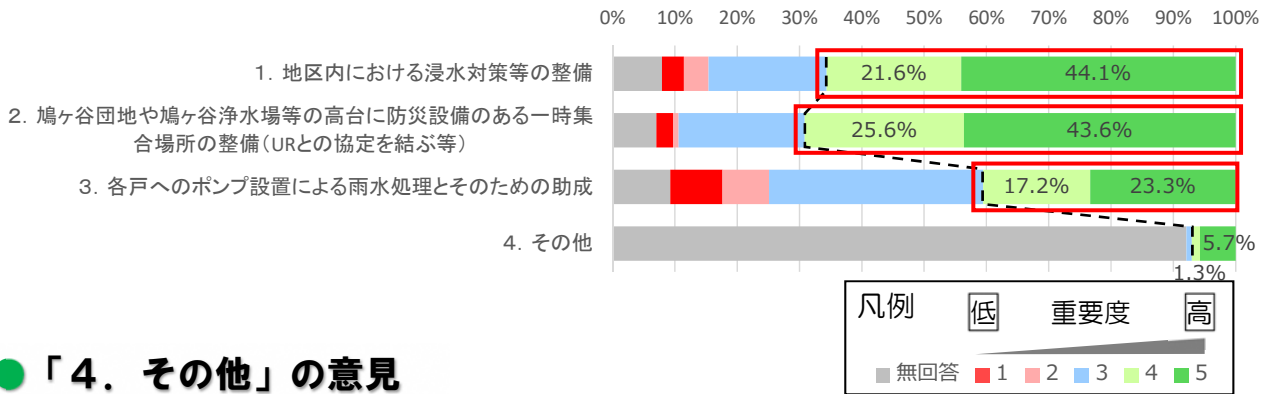
### ● 「5. その他」の意見

- ・ サッカーや野球等、球技で遊べる場が少ない
- ・ 高齢者が多い地区なので、花や緑、ベンチを多くし、夏でも涼めるような場所を整備
- ・ 未使用の土地を定期借地として更地のまま広場とする
- ・ 落合公園は地盤改良と冠水対策を総合的に行い、防災機能を果たせる公園に整備

## 「冠水」 についての重要な取り組み

### ● 重要度の高い上位 3 項目

- ① 鳩ヶ谷団地や鳩ヶ谷浄水場等の高台に防災設備のある一時集会所の整備  
(URとの協定を結ぶ等) (69.2%)
- ② 地区内における浸水対策等の整備 (65.7%)
- ③ 各戸へのポンプ設置による雨水処理とそのための助成 (40.5%)



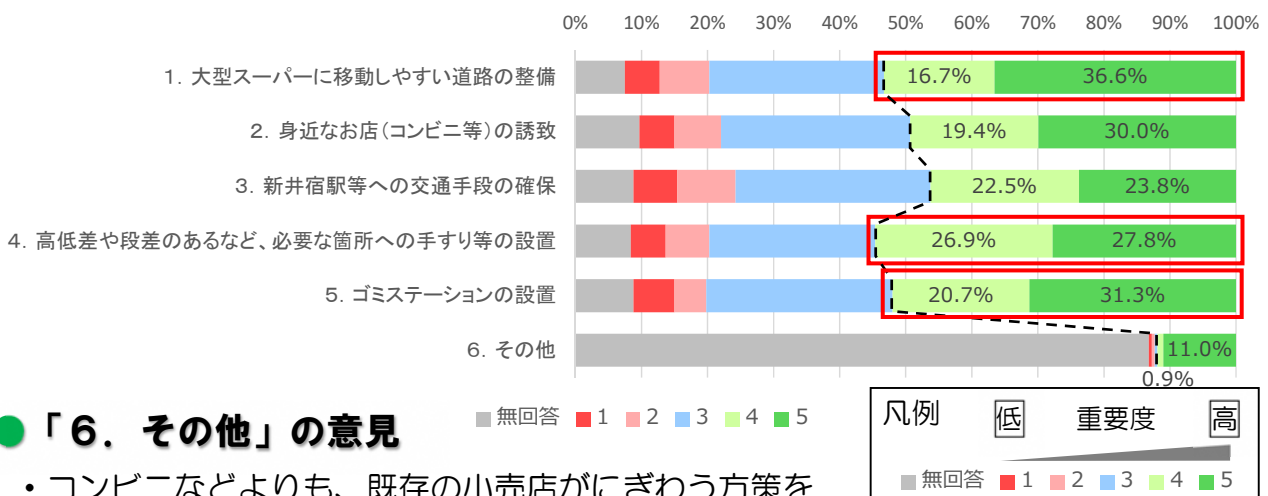
### ● 「4. その他」の意見

- ・ 避難所の桜町小学校が低いのは改善すべき
- ・ 低地部分の一括排水設備
- ・ 豪雨での急速な冠水による人命被害も考え、新公民館の新設、立体的に高台へ
- ・ 高い土地に建つ集会施設に非常食等のストックを
- ・ 地区ごとの避難場所周知を強化

## 「生活環境」 についての重要な取り組み

### ● 重要度の高い上位 3 項目

- ① 高低差や段差のあるなど、必要な箇所への手すり等の設置 (54.7%)
- ② 大型スーパーに移動しやすい道路の整備 (53.3%)
- ③ ゴミステーションの設置 (52.0%)



### ● 「6. その他」の意見

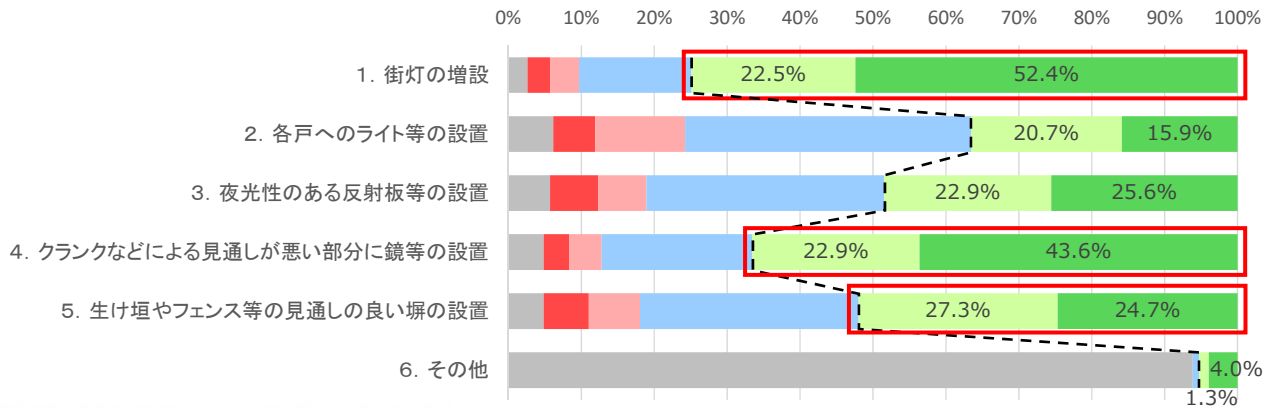
- ・ コンビニなどよりも、既存の小売店がにぎわう方策を
- ・ ニ丁目までコンビニがないため、公園付近にでもコンビニがほしい
- ・ 近隣の病院やスーパー等を巡回している(無料)小型車があるとよい
- ・ 歩道を広く凹凸を直してほしい
- ・ 西友へ桜町から向かう道路の整備は必要



## 「防犯」 についての重要な取り組み

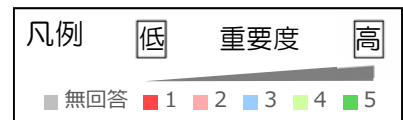
### ● 重要度の高い上位 3 項目

- ①街灯の増設（74.9%）
- ②クランクなどによる見通しが悪い部分に鏡等の設置（66.5%）
- ③生け垣やフェンス等の見通しの良い塀の設置（52.0%）



### ● 「6. その他」の意見

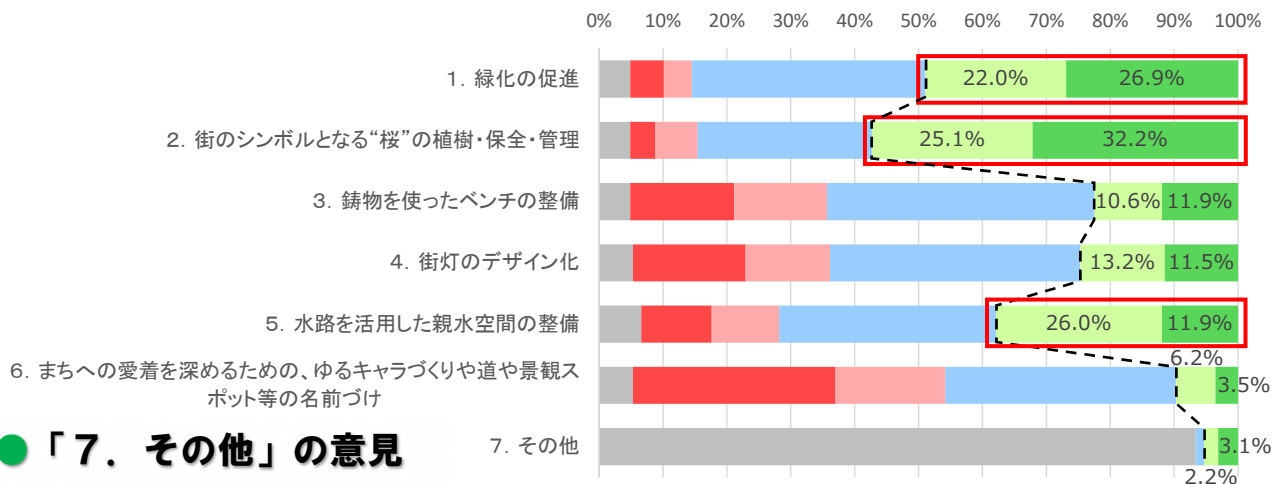
- ・災害時にも有効なソーラーバッテリーの街灯の整備
- ・防犯カメラの設置、防犯ブザーの設置
- ・新井宿駅への道は夜とっても怖いのでいろんな手立てで改善してもらいたい



## 「魅力づくり」 についての重要な取り組み

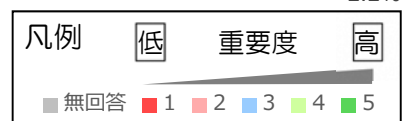
### ● 重要度の高い上位 3 項目

- ①街のシンボルとなる“桜”の植樹・保全・管理（57.3%）
- ②緑化の促進（48.9%）
- ③水路を活用した親水空間の整備（37.9%）



### ● 「7. その他」の意見

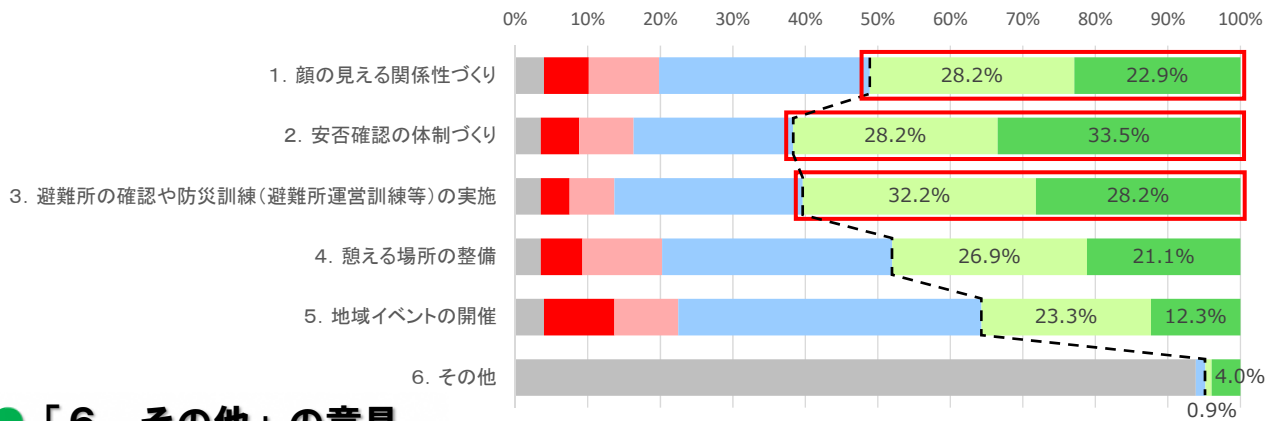
- ・川や水路をきれいにしてほしい
- ・立ち入り禁止の柵で囲まれている空地の有効活用（花や木を植えたりして、オシャレな空間に）
- ・バス通りに曲を流す等少しポップに、通行人が明るくなれるようにする
- ・街灯のデザインは、海外を見ならってほしい



## 「地域活動・コミュニティ」についての重要な取り組み

### ● 重要度の高い上位3項目

- ①安否確認の体制づくり（61.7%）
- ②避難所の確認や防災訓練（避難所運営訓練等）の実施（60.4%）
- ③顔の見える関係性づくり（51.1%）



### ● 「6. その他」の意見

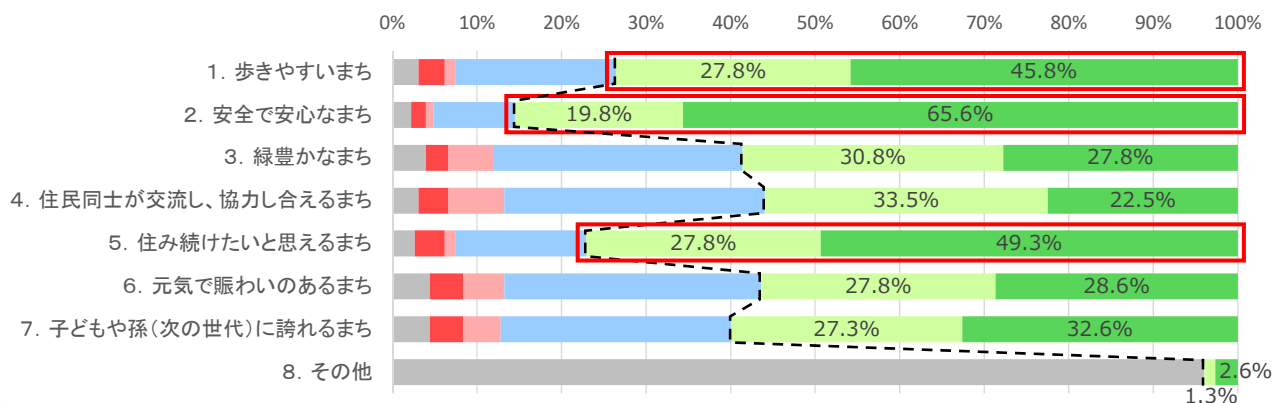
- ・防災訓練は高齢者も含めて実施したい
- ・高齢者の「お茶飲元気確認サロン」のスペースを確保
- ・向う三軒両隣の関係が希薄、班ごとの「コミュニティ」作りが推進できるかどうか
- ・地域活動についての情報が不足している。情報を多く発信できるように工夫する



## 「桜町地区が目指すまち」について

### ● 重要度の高い上位3項目

- ①安全で安心なまち（85.4%）
- ②住み続けたいと思えるまち（77.1%）
- ③歩きやすいまち（73.6%）



### ● 「8. その他」の意見

- ・お年寄りや子供が安心して歩けるまち
- ・静かな品のあるまち
- ・景観の豊かな美しいまち 落ち着いたまち
- ・いろいろな世代の人達が、気軽に声かけ関わっていただけるまち
- ・住民同士の顔が見えるまち



## 「桜町地区のまちづくり」について

### ●自由意見の紹介

- 道路幅が狭い所が多く緊急時に困る。車椅子やシルバーカーが通行できる安全な歩道をしてもらいたい
- 子供、高齢者（自転車）が安全に通れる道路にしてもらいたい
- 高齢者、子どもが安全に犯罪の少ない住みやすい町にしてほしい
- 空き家を活用し、カフェ等の休憩コミュニティが出来る場所への再利用
- 保育所が少ない。子育てしやすい街にしていく対策を施し、若者にも魅力ある地区にすべき。高齢者が多いので、災害等に助け合うためにも若者がもっと増えると良い
- 近所にスーパーなど店が少なくて買い物が大変不便
- 新井宿周辺にスーパーや飲食店を増やして欲しい
- 桜町小指定の通学路は幅員が狭く、ブロック塀の安全度のチェックが必要
- 通勤、通学路上で地震時に危険な箇所がある地区内でのハザードマップを作成し、迂回させる等の訓練など必要ではないかと思う
- 団地下の浸水対策を完璧にしてもらいたい



以上で、設問毎の集計結果のご報告を終わります！

## 最後に、アンケート調査結果を踏まえて…

アンケート調査の結果、“まちづくり懇談会案”で取り上げた「取り組みのアイデア」や「まちづくりの目標」については、地域の皆さんが重要であるとの認識を持っていることが分かりました。そのため、今年度の勉強会を始めとする、まちづくりの推進においては、懇談会案の内容をベースにしながら検討を進めていきます。

## 桜町地区のまちづくり情報はこちらでご覧になれます

アンケート結果やまちづくり勉強会の記録の詳細は、川口市ホームページ内の「桜町地区のまちづくり」のページでご覧になれます。

ホームページを閲覧できない環境の方は、以下問合せ先までご連絡ください。

### 【問合せ先】

川口市 都市整備部 都市整備管理課(鳩ヶ谷庁舎2階)

TEL: 048-280-1220 (直通) FAX:048-285-2002