

川口都市計画土地区画整理事業の変更（川口市決定）

都市計画芝東土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称		芝東土地区画整理事業				
面 積		約 460.7ha				
公共施設の配置	道 路	種 別	名 称	幅員	延 長	備 考
		自動車専用道路	1・3・3 高速外環状道路	23m	約 2,880m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・1・3 外環状道路	62m	約 2,880m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・3・4 大宮東京線	25m	約 960m	都市計画道路(決定済)
			3・3・9 第2産業道路 (さいたま都市計画)		約 260m	
		幹線街路	3・3・8 南浦和越谷線	22m	約 2,630m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・4・13 蕨芝峰町線	16m	約 480m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・4・14 南浦和前川線	16m	約 1,110m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・4・15 蕨芝線	16m	約 470m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・4・16 大宮川口線	20m	約 1,600m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・4・45 芝神根線	16m	約 1,740m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・4・46 前川大通り線	16m	約 310m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・5・47 前川観音通り線	12.5m	約 380m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・4・59 伊刈東浦和線	16m	約 2,110m	都市計画道路(決定済)
		幹線街路	3・5・60 浦和草加線	12m	約 2,010m	都市計画道路(決定済)
	幹線街路	3・5・61 伊刈通り線	12m	約 760m	都市計画道路(決定済)	
	上記の都市計画道路を根幹として、区画街路及び通路を宅地の利便に供するよう に適宜配置する。					
	公園及び 緑地	種 別	名 称	面 積	備 考	
		街区公園	2・2・53 在家公園	約 0.21ha	都市計画公園(決定済)	
		街区公園	2・2・63 柳崎第2公園	約 0.51ha	都市計画公園(決定済)	
街区公園		2・2・64 柳橋第3公園	約 0.92ha	都市計画公園(決定済)		
街区公園		2・2・69 柳崎第5公園	約 0.31ha	都市計画公園(決定済)		
街区公園		2・2・70 柳崎第6公園	約 0.35ha	都市計画公園(決定済)		
街区公園		2・2・75 芝後谷公園	約 0.34ha	都市計画公園(決定済)		
街区公園		2・2・87 芝塚原第2公園	約 0.29ha	都市計画公園(決定済)		
街区公園		2・2・104 柳崎第7公園	約 0.24ha	都市計画公園(決定済)		
街区公園		2・2・105 柳根町公園	約 0.84ha	都市計画公園(決定済)		
街区公園	2・2・123 芝後谷第2公園	約 0.13ha	都市計画公園(決定済)			

	街区公園	2・2・142 芝高木第1公園	約 0.12ha	都市計画公園(決定済)
	街区公園	2・2・143 芝高木第2公園	約 0.12ha	都市計画公園(決定済)
	街区公園	2・2・144 芝高木第3公園	約 0.11ha	都市計画公園(決定済)
	近隣公園	3・3・6 柳崎公園	約 1.10ha	都市計画公園(決定済)
	近隣公園	3・3・8 芝公園	約 2.50ha	都市計画公園(決定済)
	近隣公園	3・3・13 小谷場公園	約 1.00ha	都市計画公園(決定済)
	近隣公園	3・3・20 芝東第1公園	約 1.40ha	都市計画公園(決定済)
	土地利用や誘致距離等を考慮し、区域面積の3%以上、かつ計画人口1人当たり3㎡以上の公園を配置する。			
その他の公共施設	上水道を別途水道事業で整備する。 下水道を別途下水道事業で整備する。			
宅地の整備	幹線街路沿道は、沿道サービス等の複合利用、中高層住居地域は、土地の高度利用を図り、その他の地域は、良好な住環境と景観を有する住宅地を整備し、それぞれの用途にあわせた土地利用の純化を図る。 既存の道路や公共・公益施設を極力利用して、現況に近い形での宅地利用ができる街区及び宅地の整備を図る。			

「施行区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

昭和42年に都市計画決定した約494.8haのうち、芝東第2地区を除外し、約460.7haに施行区域を縮小するものである。

除外する区域については、土地区画整理事業から住宅市街地総合整備事業に事業を転換し、「地震時等に著しく危険な密集市街地」の解消を図る整備を行い、あわせて地区計画や準防火地域を別途定め、規制誘導によるまちづくりを進める。

都市計画として定める区域

川口市柳根町及び在家町の全部

北園町の一部

柳崎一丁目、柳崎二丁目、柳崎三丁目、柳崎四丁目及び柳崎五丁目の全部

大字芝字五斗蒔、字後谷、字上谷沼、字鶴ヶ丸、字荒金、字高木、字塚原  
及び字下の全部

大字芝字峰町、字梅ヶ坪、字宮根及び字勝堀合の各一部

大字小谷場字台、字岡ノ下、字道下、字芝後、字下谷及び字沼の全部

大字小谷場字西ノ妻の一部

大字伊刈字荒金、字牛田、字牛田前、字牛田町、字中通、字高木、字屋原中  
及び字岡ノ台の全部

大字安行領根岸字小谷島及び字外谷田の各一部

前川町二丁目及び前川町三丁目の各一部

前川町四丁目の全部

芝西二丁目の全部

芝塚原一丁目及び芝塚原二丁目の各一部

大字柳崎字西ヶ原の全部