

# 第14回 芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区 まちづくり協議会を開催しました！！

平成26年5月16日（金）に第14回芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区まちづくり協議会を開催しました。当日は、協議会で今年度に活動したいテーマについて検討を行いました。

次回、第15回まちづくり協議会は平成26年7月23日（水）に開催する予定です。会員以外の方でも傍聴ができますので、ご興味がある方は、以下の問合せ先までご連絡ください。

## 第14回 芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区まちづくり協議会

- 日時 平成26年5月16日（金）14時5分～16時5分
- 場所 芝公民館会議室1・2 / ●出席者 14名
- 主な議題
  - ・協議会で活動したいテーマについて
  - ・地区計画の原案説明会の開催について
  - ・今後の予定



▲当日の意見交換の様子

## 第14回協議会で出された主な要旨

※ニュースに掲載しているのは一部のご意見です。詳しくは川口市ホームページをご覧ください。

**会員:**これまでの協議会では、事務局から提起されたテーマについて協議を行ってきたが、これからは我々市民がどうしたいかについて優先順位をつけ、協議を行うことも大切である。

**会員:**ご高齢の方のケアも考えなければいけないが、当地区の人口は、20～40代が多くなっているため、これらの方々のまちづくりに対する意見を把握することも大切ではないか。

**会員:**芝地区は全国でも有数の住宅密集市街地であり、防災性の向上に取り組んでいくことが当協議会のテーマのひとつとなっているので、「公園づくり」「避難経路の確保」「防災マップづくり」「水路の緑道化」などについて今後協議していくことはどうか。

**会員:**4月に地区計画の提案書を協議会から市へ提出したが、今後も、当地区のまちづくりを協議会が見守るといった役割があると思う。

## 問合せ先

川口市 都市整備部 市街地整備室 住所：〒333-0853 川口市芝園町3-17  
TEL：048-264-5321（直通） FAX：048-264-5322

# まちづくり協議会ニュース

## 芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区

# 12号

発行日：平成26年7月  
発行：芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区まちづくり協議会  
（事務局）川口市都市整備部市街地整備室  
編集協力：（株）首都圏総合計画研究所

### 市より

芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区は、『誰もが安心して快適に住み続けられる環境のあるまち』を目指し、住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）を進めております。

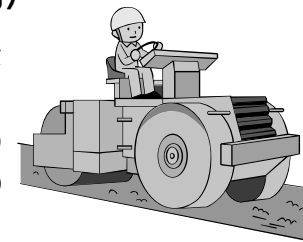
平成25年度には、主要区画道路沿道のみならずのご協力もあり、用地測量が概ね終了しました。また、芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区まちづくり協議会のご尽力により、まちづくりのルールである『地区計画の提案書』が市に提出されました。

今年度は、道路・公園整備に伴う用地交渉、提案書を基にした地区計画や準防火地域の指定、土地区画整理事業区域の変更（解除）を行い、より良いまちを目指していきます。

今後ともご理解ご協力、宜しくお願い致します。

### 密集事業（道路整備）

日常時の安全・快適な歩行及び災害時の消防・避難活動のために、道路の整備を進めます。



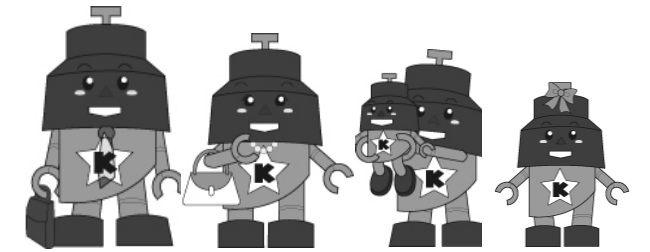
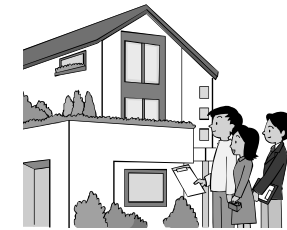
### 公園整備

日常時の憩いの場、災害時の避難場所等として活用できる公園の整備を進めます。



### 建替えのサポート

住まいの相談会や共同建替えについての勉強会等を開催していきます。



川口市マスコット『きゅぼらん』

## 芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区の都市計画変更（原案）に関する説明会

平成26年6月13日（金）・14日（土）に芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区の都市計画変更（原案）に関する説明会を開催し、2日間で延べ52名の方にご参加いただきました。

芝第3・第4土地区画整理事業区域の変更（解除）、地区計画の指定、準防火地域の指定について川口市から説明がありました。



▲当日の説明会の様子



# 芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区のまちづくりの状況をお伝えします！

## 主要区画道路6号線

### <平成25年度>

用地測量に伴う説明会、測量作業、意向調査を行いました。

### <平成26年度>

個別に道路整備の説明、意向調査、用地交渉を行います。

## 建替えのサポート

### <平成25年度>

住まいの相談会を平成25年11月9日(土)と、平成26年3月1日(土)に開催しました。

### <平成26年度>

引き続き、住まいの相談会を開催します。また、**建築審査課**では、毎月第2・4木曜日の午前10時～正午まで「無料建築相談会」を開催しておりますので、ご利用ください。

## まちづくりルール（地区計画）の検討

### <平成25年度>

地区の皆さまのご意向を伺うために、平成25年10月にまちづくりに関するアンケート調査を行いました。また、並行して芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区まちづくり協議会を以下のとおり開催しました。

### 第8～12回協議会

地区計画の内容について、アンケート調査結果などを踏まえて話し合いを重ね、地区計画の協議会案をまとめました。

### 地区計画の協議会案に関する説明会

説明会を実施し、協議会案について地区の皆さまへの説明と質疑応答を行いました。

### 第13回協議会

説明会にていただいたご意見などを踏まえて、地区計画の提案書としてまとめました。

### 地区計画の提案書の提出

川口市へ地区計画の提案書を提出しました。今後は、川口市がこの提案書を踏まえて、地区計画の策定、指定を行います。

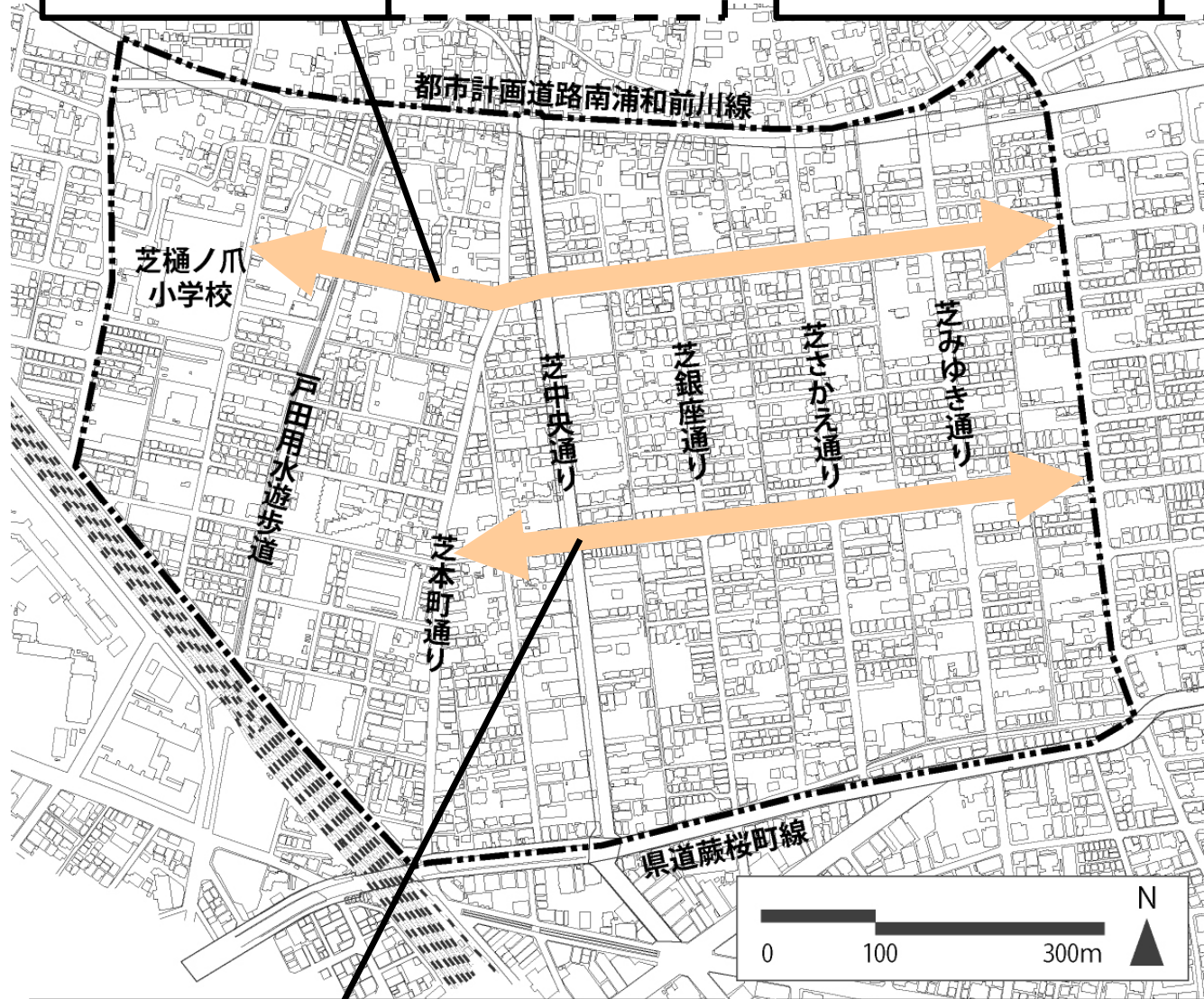
## 耐震診断・耐震改修

### <平成26年度>

**建築審査課**では、昭和56年5月31日以前に工事に着手し、建築された住宅等の耐震診断・耐震改修に補助金を交付しておりますので、ご利用ください。

芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区  
(地区計画の予定区域)

優先整備路線(幅員8m)



## 主要区画道路7号線

### <平成25年度>

用地測量に伴う説明会、測量作業、意向調査を行いました。

### <平成26年度>

個別に道路整備の説明、意向調査、用地交渉を行います。

## 公園の整備

### <平成26年度>

整備計画で目標に定めている7,200㎡の整備に向けて、引き続き公園用地の買収などを検討します。

## 建築審査課 問合せ先

建築指導係

住所：三ツ和1-14-3

鳩ヶ谷庁舎6階

電話：(048) 242-6344