

第16回芝富士地区まちづくり協議会を開催しました！

平成26年5月20日(火)に第16回芝富士地区まちづくり協議会を開催しました。当日は、今年度、協議会で活動したいテーマについて検討を行いました。

次回、第17回まちづくり協議会は平成26年7月15日(火)に開催する予定です。会員以外の方でも傍聴ができますので、ご興味がある方は、以下の問合せ先までご連絡ください。

第16回 芝富士地区まちづくり協議会

- 日時 平成26年5月20日(火) 18時30分～20時10分
- 場所 芝富士公民館 / ●出席者 11名
- 次第
 1. 開会
 2. 協議会案の提出の報告
 3. 協議会で活動したいテーマについて
 4. 地区計画の原案説明会の開催について
 5. 閉会



▲当日の意見交換の様子

第16回協議会で出された意見の要旨

※ニュースに掲載しているのは一部のご意見です。詳しくは川口市ホームページをご覧ください。

会員:協議会で活動したいテーマについて、行き止まり道路の問題などの検討は必要ではないか。

会員:地区計画の協議会案を市へ提案したので、これからのまちづくりが良い方向へ進むと良いと思う。今後はまちづくり憲章のようなソフト面の取組みを考えることが大切であり、私道の行き止まり道路の問題などもあわせて検討を進めたほうが良いのではないか。

会員:まちづくり憲章は市内の色々な条例と何が違うのか。条例の内容を理解していない状態で取り組んでも絵に描いた餅になるのではないか。

会員:民間の消火栓を活用できるシステムを市で検討している。そのようなテーマも加えてほしい。

会員:協議会メンバーのそれぞれが興味・関心がある問題があると思うので、全員の意見をしっかりと聞き、今後も検討していくべきである。

問合せ先

川口市 都市整備部 市街地整備室 住所：〒333-0853 川口市芝園町3-17
TEL：048-264-5321(直通) FAX：048-264-5322

発行日：平成26年6月
発行：芝富士地区まちづくり協議会
(事務局)川口市都市整備部市街地整備室
編集協力：(株)首都圏総合計画研究所

市より

芝富士地区は、『誰もが安心して快適に住み続けられる環境のあるまち』を目指し、住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)を進めております。

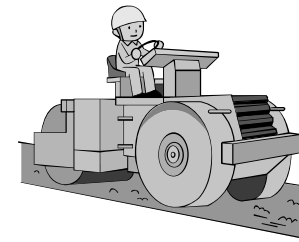
平成25年度には、主要区画道路沿道のみならずのご協力もあり、用地測量が概ね終了しました。また、芝富士地区まちづくり協議会のご尽力により、まちづくりのルールである『地区計画の提案書』が市に提出されました。

今年度は、道路・公園整備に伴う用地交渉、提案書を基にした地区計画や準防火地域の指定、土地区画整理事業区域の変更(解除)を行い、より良いまちを目指していきます。

今後ともご理解ご協力、宜しくお願い致します。

道路整備

日常時の安全・快適な歩行及び災害時の消防・避難活動のために、道路の整備を進めます。



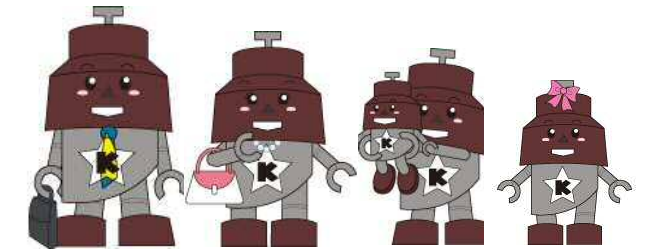
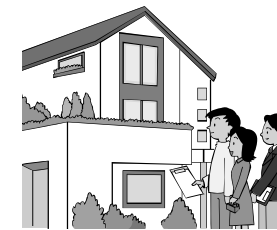
公園整備

日常時の憩いの場、災害時の避難場所等として活用できる公園の整備を進めます。



建替えのサポート

住まいの相談会や共同建替えについての勉強会等を開催していきます。



川口市マスコット『きゅぼらん』

芝富士地区の都市計画変更(原案)に関する説明会

平成26年6月6日(金)・8日(日)に芝富士地区の都市計画変更(原案)に関する説明会を開催し、2日間で延べ25名の方にご参加いただきました。

芝東土地区画整理事業区域の変更(解除)、地区計画の指定、準防火地域の指定について川口市から説明がありました。



▲当日の説明会の様子

芝富士地区のまちづくりの状況をお伝えします！

主要区画道路2号線

<平成25年度>

道路区域の変更を行いました。
(建築規制が緩和されました。)
個別に道路整備の説明、意向調査、
用地交渉を行いました。

<平成26年度>

意向調査の結果より、個別に具体的
な用地交渉を行います。

主要区画道路4号線

<平成25年度>

用地測量に伴う説明会、測量作業、
意向調査を行いました。

<平成26年度>

個別に道路整備の説明、意向調査、
用地交渉を行います。



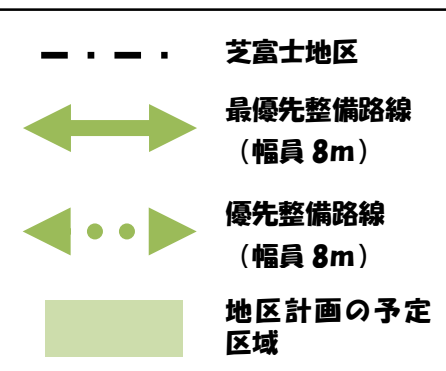
主要区画道路3号線

<平成25年度>

用地測量に伴う説明会、測量作業、
意向調査を行いました。

<平成26年度>

個別に道路整備の説明、意向調査、
用地交渉を行います。



公園の整備

<平成26年度>

整備計画で目標に定めて
いる 5,000 m²の整備に
向けて、引き続き公園用
地の買収を検討します。

まちづくりルール（地区計画等）の検討

<平成25年度>

地区の皆さまのご意向を伺うために、平成25年10
月に地区計画の協議会（素案）に関するアンケート
調査を行いました。また、並行して芝富士地区まち
づくり協議会を以下のとおり開催しました。

第8～14回協議会

アンケート調査の内容を踏まえて、地区計画の内容
について話し合い、地区計画の協議会案をまとめま
した。

地区計画の協議会案に関する説明会

説明会を実施し、協議会案について地区の皆さ
まへの周知と意見交換を行いました。

第15回協議会

説明会にていただいた意見を踏まえ、地区計画の提
案書としてまとめました。

地区計画の提案書の提出

川口市へ地区計画の提案書を提出しました。今
後は、川口市がこの提案書を踏まえて、地区計
画の策定、指定を行います。

建替えのサポート

<平成25年度>

住まいの相談会を
平成25年11月9
日(土)と、平成26
年3月1日(土)に
開催しました。

<平成26年度>

引き続き、住まいの相談会を開催し
ます。また、**建築審査課**では、毎月
第2・4木曜日の午前10時～正午
まで「無料建築相談会」を開催して
おりますので、ご利用ください。

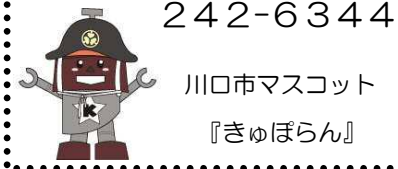
耐震診断・耐震改修

<平成26年度>

建築審査課では、昭和56年5月
31日以前に工事に着手し、建築
された住宅等の耐震診断・耐震改
修に補助金を交付しておりますの
で、ご利用ください。

建築審査課 問合せ先

建築指導係
住所：三ツ和1-14-3
鳩ヶ谷庁舎6階
電話：(048)
242-6344



<平成26年度>

当地区に必要なまちづくりについて、協議会にて話
し合いを継続していきます。
市が主動で行っている道路・公園整備等についても
検討していきます。