

公園づくりの先進事例を視察しました！ - 第16回まちづくり協議会 -

協議会より

今後、地区のまちづくりに取り組んでいく参考とするため、先進事例である東池袋4・5丁目地区の辻広場の視察を行い、地元のまちづくり協議会会長からお話を伺いました。

- 日時 平成26年9月25日(木) 13時～16時20分
- 場所 東池袋4・5丁目地区現地、及びまちづくりセンター / ●出席者 9名
- 主な議題
 - ・公園づくりの基本原則を基にした辻広場等の視察
 - ・東池袋4・5丁目地区の住民が感じる広場づくり、及び維持管理について など



▲富士山広場

▲ガタガタ広場



▲視察の様子 (なまぜ広場)



▲説明の様子 (四季の花広場)



▲意見交換の様子 (まちづくりセンター)

公園づくりを念頭にまち歩きを行いました！ - 第17回まちづくり協議会 -

先進事例の視察を踏まえ、当地区の公園・広場、促進用地を中心にまち歩きを行い、意見交換しました。

- 日時 平成26年11月27日(木) 13時10分～15時50分
- 場所 芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区現地、及び芝公民館
- 出席者 8名
- 主な議題
 - ・事業促進用地等の現地調査について
 - ・公園づくりの基本原則について
 - ・当地区のまちづくりにおける最近の課題について
 - ・川口市都市計画の変更に関わる意見書の取扱いについて
 - ・今後の予定について



▲まち歩きの様子

※詳しくは川口市ホームページをご覧ください。

問合せ先

川口市 都市整備部 市街地整備室 住所：〒333-0853 川口市芝園町3-17
TEL：048-264-5321 (直通) FAX：048-264-5322

まちづくり協議会ニュース

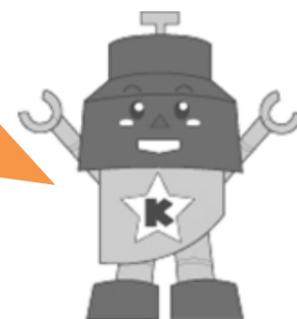
芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区

14号

発行日 : 平成27年3月
発行 : 芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区まちづくり協議会 (事務局) 川口市都市整備部市街地整備室
編集協力 : (株)首都圏総合計画研究所

川口市からの
お知らせ

平成27年4月1日から
まちづくりのルールが
変わります！



土地区画整理事業予定地区の変更(解除)

- 1 都市計画法第53条の規定に基づく許可申請が不要になります！ (都市計画道路の区域内を除きます)

地区計画の指定

- 2 地区の防災性と住環境の向上を図るルールが決まりました！

準防火地域の指定

- 3 まちを火災に強くするルールが決まりました！

▶ 詳細は2、3項へ

① 土地区画整理事業予定地区の変更(解除)

土地区画整理事業予定地区の変更後、下図の区域においては、建築物を建築する場合に、都市計画道路南浦和前川線・蕨芝線の区域内を除き、「都市計画法第53条第1項」の許可が不要となります。

※詳しくは区画整理課にお問合わせください。

② 地区計画の指定

地区計画の指定後、左下図の地区において、土地の区画形質の変更や建築物の建築等の行為を行う場合、「都市計画法第58条の2第1項」の定めにより、市長に工事の内容を届け出なければなりません。

※地区計画の内容は前号をあわせてご覧ください。
※詳しくは都市計画課にお問合わせください。

地区計画の届出が必要になります！

建築や開発(500㎡未満)をする場合は、工事着手日の30日前までに工事の内容を届出なければなりません。届出の内容が地区計画に適合していない場合には、設計変更等を勧告することができます。

次のような場合に“届出”が必要です

- 土地の区画形質の変更をする場合
- 建物を建てる場合や工作物をつくる場合
- 建物の用途や形態・意匠を変更する場合
- 道路位置指定を受ける場合

ただし、次の場合は“届出”が不要です

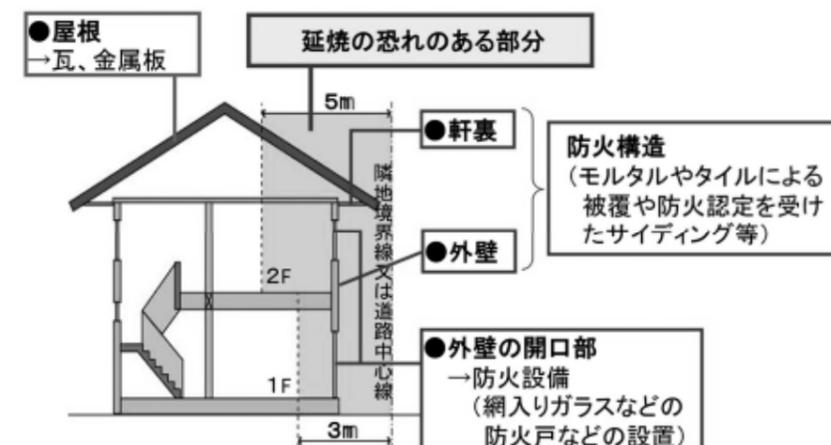
- 500㎡以上の開発行為(開発行為の許可が必要)
- 通常の管理行為、軽易な工事等
- 非常災害のために必要な応急措置
- 国又は地方公共団体が行う行為
- 都市計画事業の施行として行う行為又はこれに準じるもの

③ 準防火地域の指定

準防火地域の指定後、左図の区域は「市街地における火災の危険を防除するため定める地域」となり、建築物の建築等の行為を行う際に、建築基準法および同法施行令において一定の規制が適用されます。

※詳しくは都市計画課にお問合わせください。

準防火地域内における建物のつくり方(木造2階建ての場合)



※都市計画課及び区画整理課のお問合せ先
住所：川口市三ツ和 1-14-3
電話：(代表) 048-258-1110

【都市計画課(地域計画係)】
(内線)5505・5506 (直通)048-242-6332

【区画整理課(企画調査係)】
(内線)5156・5157 (直通)048-280-1207

