

## 第7回芝富士地区まちづくり協議会を開催しました！

平成25年2月5日（火）に第7回芝富士地区まちづくり協議会を開催しました。当日は、まちづくりルール(地区計画)の内容検討と、1年間のまとめを行いました。次回、第8回まちづくり協議会は平成25年5月28日（火）に開催する予定です。会員以外の方でも傍聴ができますので、ご興味がある方は、以下の問合せ先までご連絡ください。

### 第7回 芝富士地区まちづくり協議会

- 日 時 平成25年2月5日(火) 19時～20時30分
- 場 所 芝富士公民館 / ●出席者 11名
- 次 第
  1. 開会
  2. まちづくりの取組みについて
  3. 地区計画の内容検討③
  4. 第7回までのまとめ
  5. 来年度の進め方(案)
  6. 閉会



▲当日の意見交換の様子

## 第7回協議会で出された地区計画に関する意見の要旨

※ニュースに掲載しているのは一部のご意見です。詳しくは川口市ホームページをご覧ください。

**会員:**建築物等の高さの最高限度について、これまで当地区では事業者が基準を守っていたので問題になっていないが、今後社会情勢が変われば、どうなるか分からないので、ルールとしたほうが良い。

**会員:**垣又はさくの構造の制限について、生垣は、外から中が見えないため防犯の視点から危険である。プライバシーの問題はあるが、安全性の向上のためには、外から見通せるほうが良い。また、生垣は手入れが大変なことも問題になると思う。

**会員:**東日本大震災の時に、石垣やブロック塀などが崩れていた。災害時に危険なので、倒壊の危険性がある塀には高さ制限を設けたほうが良い。

**会員:**ブロック塀や生垣は見通しが悪いので、交通事故の危険性もある。

**会員:**建築物等の形態又は意匠の制限については、現在、市で施行されている川口市景観形成基準を学んだ後に再度検討を行いたい。

## 問合せ先

川口市 都市整備部 市街地整備室 住所：〒333-0853 川口市芝園町3-17  
TEL：048-264-5321（直通） FAX：048-264-5322

発行日：平成25年5月  
発行：芝富士地区まちづくり協議会  
(事務局)川口市都市整備部市街地整備室  
編集協力：(株)首都圏総合計画研究所

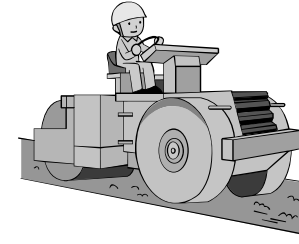
## 市より

芝富士地区は、災害に強く安全で住みよいまちを目指し、密集事業により主要な道路・公園の整備、建物の不燃化促進を検討していますが、この事業だけで課題を解消し切れるものではありません。より安全で、住みよいまちにしていくために、建物の建て方や土地利用などに関するまちづくりルール(地区計画)を決め、皆さまが建替えを行う際にルールを守っていただくことで、まちの防災性だけでなくまちの環境も向上していきます。

より良いまちを目指し、今後とも取り組んでまいります。

### 密集事業(道路整備)

日常時の安全・快適な歩行及び災害時の消防・避難活動のために、道路の整備を進めます。



### 密集事業(公園整備)

日常時の憩いの場、災害時の避難場所等として活用できる公園の整備を進めます。



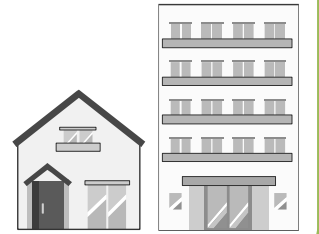
### 密集事業(建替えのサポート)

住まいの相談会や共同建替えについての勉強会等を開催していきます。



### まちづくりルール(地区計画)の検討

地区にあったまちづくりを進めるために、地区の皆さまとまちづくりルールの検討を進めます。



## 第2回住まいの相談会を開催しました！

平成25年2月17日（日）に、第2回住まいの相談会を開催しました。

住宅市街地総合整備事業や、耐震診断・耐震改修の相談などの住まいに関する様々な相談をいただきました。

当日都合が悪くご参加できなかった方も、今後も継続して開催いたしますので、お気軽にご参加ください。



▲当日の相談会の様子

# 芝富士地区のまちづくりの状況をお伝えします！

## 主要区画道路2号線

### <平成24年度>

現況測量を行いました。その後、次のステップである用地測量を行うために権利者の皆さまを集め、用地測量に関する説明会を開催しました。

### <平成25年度>

引き続き、権利者の皆さまと調整を進めます。

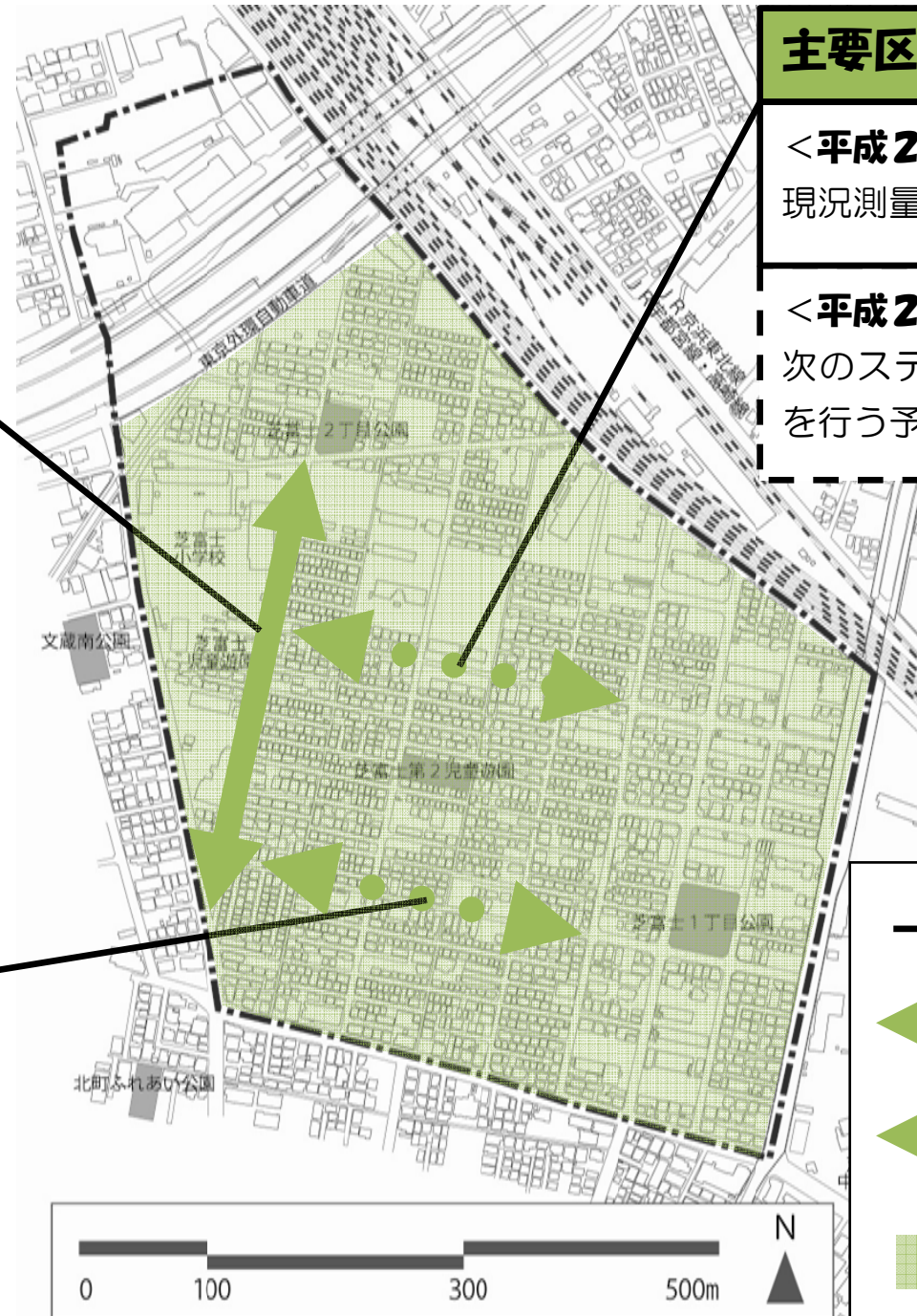
## 主要区画道路4号線

### <平成24年度>

現況測量を行いました。

### <平成25年度>

次のステップである用地測量を行う予定です。



## 主要区画道路3号線

### <平成24年度>

現況測量を行いました。

### <平成25年度>

次のステップである用地測量を行う予定です。

## まちづくりルール（地区計画）の検討

### <平成24年度>

地区の皆さまのご意向を伺うために、平成24年8月にまちづくりに関するアンケート調査を行いました。また、並行して芝富士地区まちづくり協議会を以下のとおり開催しました。

### 平成24年5月 第4回協議会

アンケート調査の内容について話し合いました。

### 平成24年9月 第5回協議会

アンケート調査結果を踏まえ、まちづくりルールの検討を行いました。主なテーマは地区施設、建築物等の用途の制限、でした。

### 平成24年11月 第6回協議会

引き続き、まちづくりルールの検討を行いました。主なテーマは敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、壁面後退区域における工作物の設置の制限、でした。

### 平成25年2月 第7回協議会

引き続き、まちづくりルールの検討を行いました。主なテーマは建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態又は意匠の制限、垣又はさくの構造制限、でした。

### <平成25年度>

引き続き、まちづくりルール等について、協議会にて話し合いを継続していきます。

## 建替えのサポート

### <平成24年度>

住まいの相談会を平成24年10月26日(金)と、平成25年2月17日(日)に開催しました。

### <平成25年度>

引き続き、住まいの相談会を開催する予定です。また、皆さまの生活に役立つようなテーマで講座を開催する予定です。

## 公園の整備

### <平成25年度>

整備計画で目標に定めている5,000㎡の整備に向けて、引き続き公園用地の買収を検討します。