

～ 全体意見交換会開催のお知らせ ～

芝第2・第5地区まちづくり勉強会は、平成21年度よりまちづくり勉強会を再開し、平成23年9月に勉強会の検討結果を「まちづくり提案書」として取りまとめました。

その後、勉強会では、都市計画道路を除く地区全体のまちづくりについて、「すぐ改善できる身近な課題の確認」や、「まちの骨格道路・公園のプラン」、「まちのルール」を検討してまいりました。

このたび、地区住民の方々に検討状況の中間報告を行い、今後の進め方についてご紹介し、意見交換を行う会を開催させていただきます。皆様のご出席をお願いいたします。

芝第2・第5地区 全体意見交換会

◆日 時：平成25年7月28日（日）

13:30～

※参議院選挙が28日の場合、
21日に変更

◆会 場：川口市芝市民ホール
(川口市大字芝 6247)

◆対象者：芝第2・第5地区にお住まいの方、土地・建物をお持ちの方を対象

◆内 容：勉強会での検討内容について、地区住民の方々に中間報告を行い、意見交換を行います。



※駐車場が狭いので、お車でのご来場はご遠慮下さい。

平成25年度1回目の勉強会を開催しました

平成25年6月8日（土）に、今年度1回目の勉強会を開催しました。

◆日時：平成25年6月8日（土）13:30～

◆場所：川口市芝市民ホール

◆内容：『まちのルールのプラン作成②』

- ・どのような方法でルールを実現していくか
- ・全体意見交換会、アンケート調査について



今年度も引き続き、勉強会を開催していきます。

全体意見交換会での中間報告内容(予定)

短期で取り組める身近な課題について

◆市へ提案して実現した内容(抜粋)

改善前



優先道路がどちらか分かりにくい

改善後



止まれ表示を強調しました



見通しが悪く道路表示もなく危険

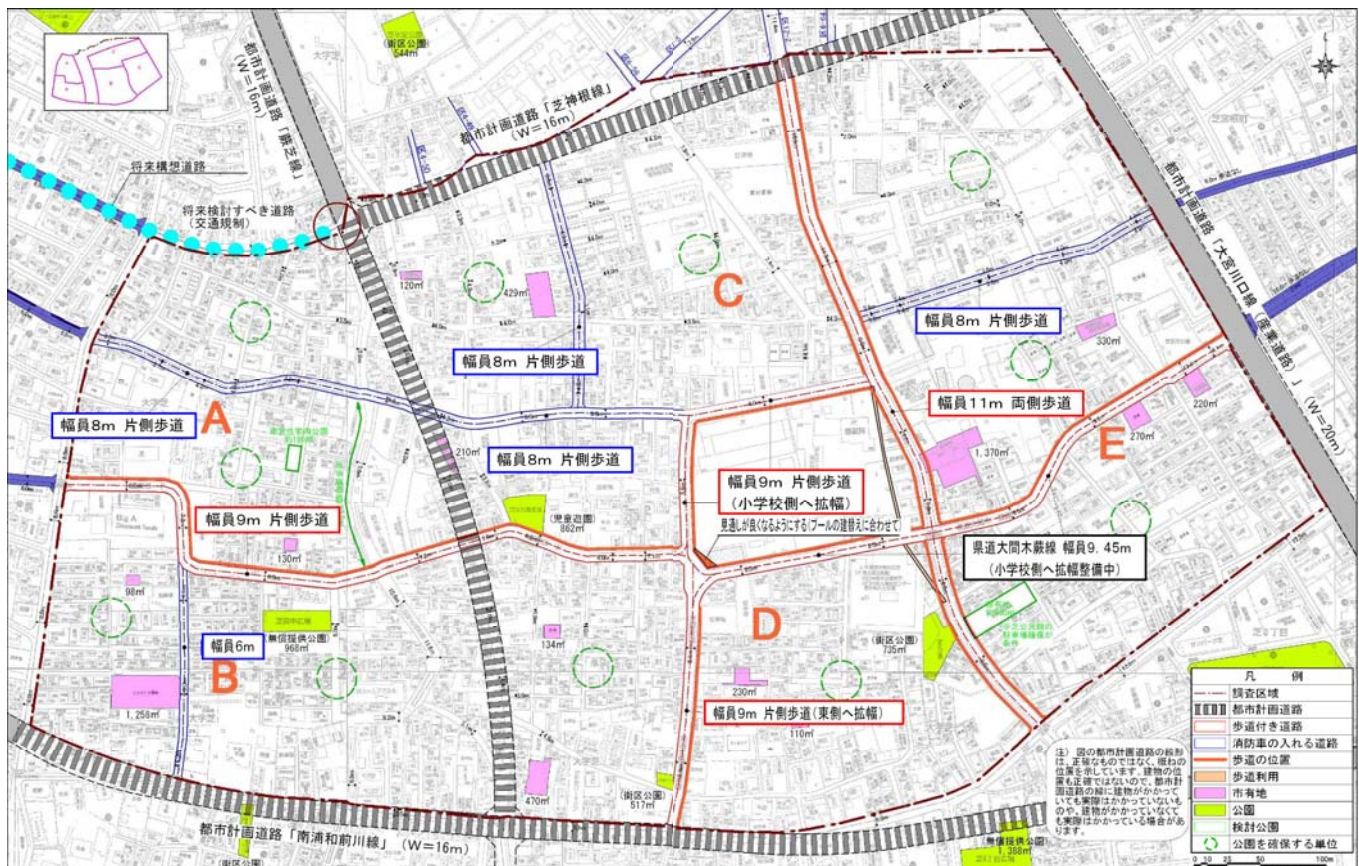


道路表示を設置しました

骨格道路と公園等の検討について

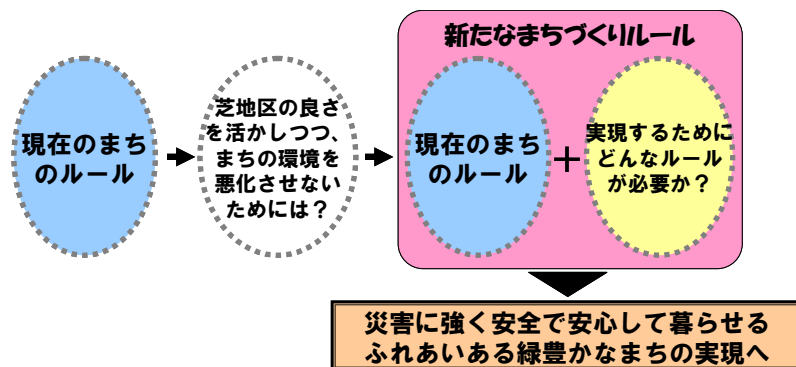
骨格道路と公園の検討結果 まとめ

注意: 今回、まとめた歩道付き道路や消防車の入れる道路の幅員と拡幅方針、公園を確保する位置は決定したものではありません。今後、さらに検討を進め、地域住民の皆様との合意形成を図る中で変更される可能性があります。



まちのルールについて

現在のまちのルールを把握した上で、現在の芝地区の良さを活かしつつ、まちの環境を悪化させないように地区の特性に応じたまちづくりルールの検討を行いました。



検 討 内 容	
①建物の用途	良好な住環境の確保や商業環境の形成のため、建物の用途を制限する。
②建物の高さ、日照、通風	周囲の日当たりや採光、通風に配慮して、建物の高さをおさえる。
③道路との間隔	道路沿いにゆとりある歩行空間を確保するため、建物は道路と間隔をあけて建てる。
④敷地の分割	敷地が細分化され、建築物の建て詰まりによる住環境の悪化及び火災の延焼を防ぐため、狭い敷地に分割しないようにする。
⑤建物の色・看板の大きさ	良好な環境を形成・保全するため、建物の色や看板の大きさ・色の範囲を示して、街並みを整える。
⑥フェンス・生垣	地震時の倒壊の危険を減らし、防犯上の見通しの確保や緑化を推進するため、ブロック塀などを止めて、フェンスや生垣などにする。
⑦燃えにくい建物	防災性の面から、燃えにくい建物に建て替えていく。

今後の検討スケジュールについて

勉強会の今後の検討スケジュールについて確認を行います。



～ アンケート調査を行います ～

これまでまちづくり勉強会では、本地区の都市計画道路を除く地区全体のまちづくりについて検討してまいりました。この検討状況については、前述の全体意見交換会にてご報告させていただきます。

全体意見交換会開催後、その内容について、地元の皆様のご意見をお聞きし、地区のまちづくりルールを策定していくための基礎資料とさせていただくため、アンケート調査を行うことといたしました。

まちづくりは、住民の皆さまのご理解とご協力が不可欠です。

ご多用中恐縮ですが、趣旨をご理解いただきまして、アンケートにご協力くださいますようお願い申し上げます。

アンケート調査について

- ◆目的：・勉強会活動の周知、理解
・地区の現状確認
・骨格道路と公園への意見
・まちづくりルールへの意見

- ◆対象者：芝第2・第5地区にお住まいの方、
土地・建物をお持ちの方を対象

◆調査方法：

調査開始日：全体意見交換会開催後、
7月下旬頃を予定。

郵送にて用紙等を配付いたします。（芝第2・第5地区約43ha）

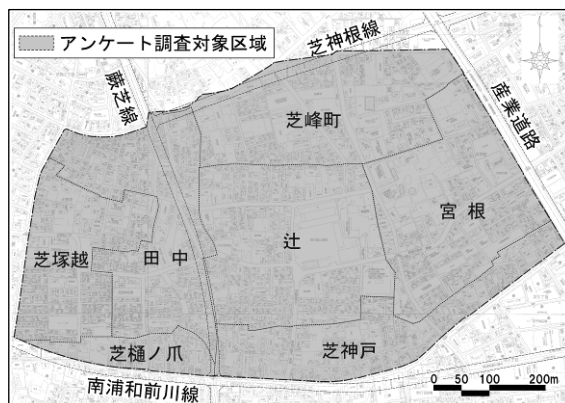
記入方法：無記名式

調査期間：約3週間

回収方法：郵送による回収を予定

- ◆アンケートの結果報告：・第8回勉強会（10月開催予定）で報告
・まちづくりニュース（10月発行予定）で報告

※本調査の結果による個人的なデータを、調査の目的以外に使用したり、公表することは一切ございません。



アンケート調査対象区域

お問い合わせ

発行：芝第2・第5地区まちづくり勉強会
事務局：川口市都市整備部区画整理課
住所：〒334-8511 川口市三ツ和1-14-3
TEL：048-258-1110（代表）
Eメール：130.05000@city.kawaguchi.lg.jp
ホームページ：川口市役所ホームページのトップページから

[街づくり・都市計画]→[区画整理]→[芝(第2・第5)地区のまちづくり]にてご覧いただけます。