

まちづくりニュース

□ 記事:沿道意見交換会開催案内、アンケートの実施について、第9回協議会開催報告

沿道意見交換会開催のお知らせ

芝第2・第5地区蕨芝線・芝神根線沿道まちづくり協議会は、平成23年11月27日に発足し、“蕨芝線・芝神根線の都市計画道路とその沿道を含めた整備についての具体的な検討”を行ってまいりました。

このたび、蕨芝線・芝神根線の整備の基本的な方針等について『沿道整備計画(案)』を取りまとめました。

つきましては、沿道の皆様にご報告を行うと共に今後の進め方についてもご紹介し、意見交換を行う会を開催させていただきます。沿道の皆様のご出席をお願いいたします。

[沿道意見交換会の概要]

- ◆日時：平成25年7月28日(日) 10:00~
- ◆会場：川口市芝市民ホール(川口市大字芝6247)
- ◆内容：沿道整備計画(案)について
- ◆対象者：蕨芝線・芝神根線の都市計画道路周辺の権利者の方



※駐車場が狭いので、お車でのご来場は、ご遠慮願います。

【問い合わせ先】

【事務局】川口市 都市整備部 区画整理課

住所：〒334-8511 川口市三ツ和1-14-3 TEL:048-258-1110(代表)

Eメール:130.05000@city.kawaguchi.lg.jp

蕨芝線・芝神根線の整備について

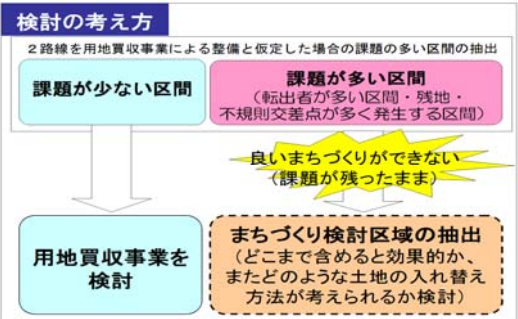
沿道整備計画(案)の概要

芝第2・第5地区は、都市計画道路「蕨芝線」:約470m、「芝神根線」:約380mの区間が未整備のままとなっており、災害時の物資輸送や救急車・消防車の通行等に課題を抱えています。そのため、都市計画道路（蕨芝線・芝神根線）の整備を最優先で進めていきます。

まちづくり検討区域イメージ



- 道路整備に当たって配慮すべき事項**
1. 道路にかかる方の希望を考慮した整備の検討を行う。
 2. 道路整備の課題が多い区間については、裏の方にも協力をお願いする。
 3. 周辺の市有地や低未利用地等を代替地として活用を検討する。
 4. 使い勝手の悪い残地や不規則な交差点の解消を図るための検討を行う。
 5. 計画やスケジュールを十分、住民に周知しながら進めていく。



注1) 課題が少ない区間においても、買収だけでなく、地区内の代替地への移転や周辺のまちづくり検討区域への参加等の選択肢があります。

まちづくり検討区域のイメージ

まちづくり検討区域については、今後、実施予定のアンケート調査でまちづくりへの意向を把握した上で、直接道路にはかからない背後の方にも協力をいただき、区域の調整を行った上で、土地の入替方式による整備を具体的に検討していきます。

- 注2) 現況測量の結果を基に図面を作成していますが、都市計画道路の線形や建物の位置は多少の誤差があります。
 注3) 事業実施に際して、関係機関との協議により、道路の線形や交差点部の幅員等が変更になる可能性もあります。

凡 例	
	都市計画道路
	都市計画道路にかかると建物
	用地買収後に利用が難しくなる残地・不整形地
	交通安全上問題のある不規則交差点となる道路
	まちづくり検討区域 <small>(注4) まだ確定したものではありません。)</small>
	市有地(促進用地)
	空地・畑
	低未利用地 駐車場

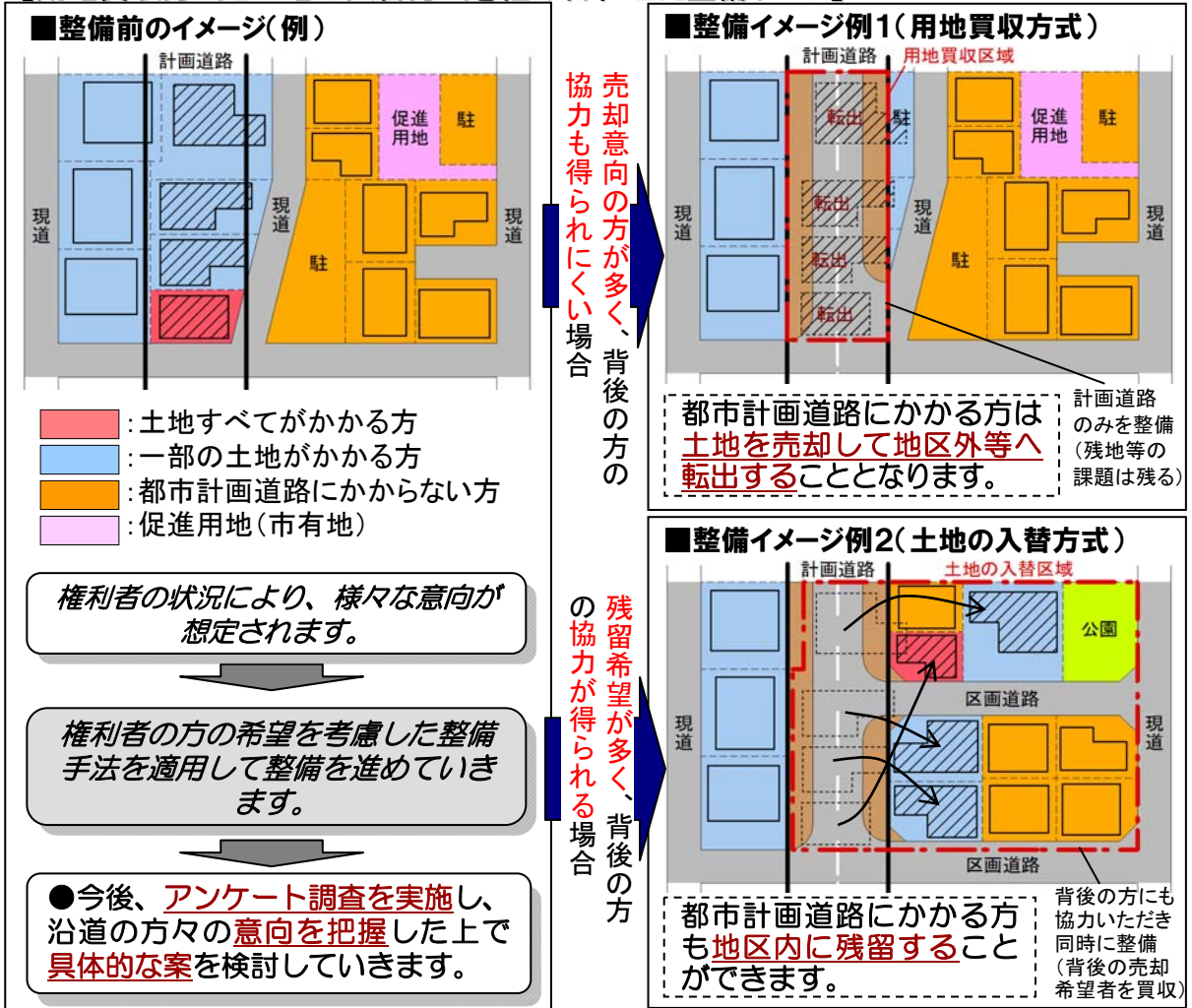
0 10 25 50 100m

整備の基本的な考え方

沿道整備計画(案)の概要

道路整備による課題や沿道の方々の意向を考慮して、「用地買収方式」と「土地の入替方式」を組み合わせることで整備を実施します。

【用地買収方式と土地の入替方式を組み合わせる整備イメージ】

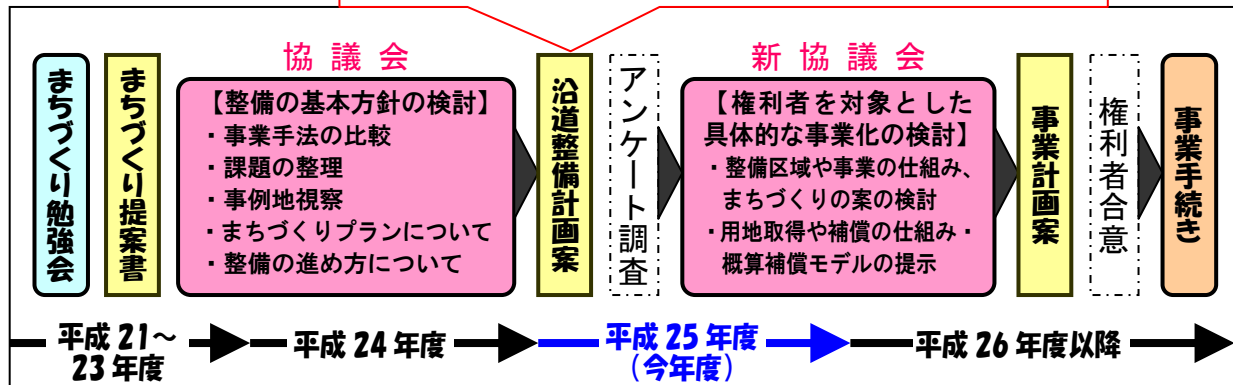


今後の進め方

アンケート調査を実施して道路にかかる方々を中心に新たな組織をつくり、具体的な整備の区域や事業の仕組み、まちづくりの案を検討します。

【検討スケジュール】

最短で平成27年度には、合意の得られたところから事業化の手続きに入っていけるように検討を進めていきます。



注) あくまでも検討が順調に進んだ場合のスケジュールです。

沿道整備計画(案)に関するアンケート調査について

このたび、協議会において取りまとめを行った『沿道整備計画(案)』に関するアンケート調査を実施いたします。

このアンケートは、『沿道整備計画(案)』の内容について、沿道の皆様のご意見をお聞きするとともに、今後の暮らし方や建替えについてのご意向をお伺いし、事業化に向けた具体的な検討を行う「新協議会」を立ち上げるための基礎資料とさせていただきたいと考えております。

蕨芝線・芝神根線の整備は、沿道の皆様のご理解とご協力が不可欠です。

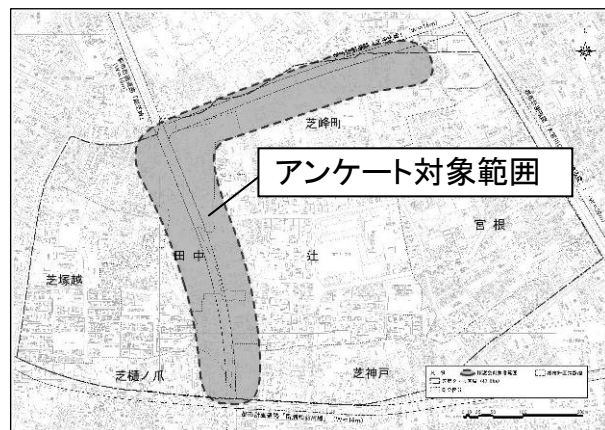
大変ご面倒とは存じますが、趣旨をご理解いただきまして、アンケートにご協力くださいますようお願い申し上げます。

■目的

- ①協議会活動の周知、理解
- ②協議会での検討の方向性についての確認
- ③道路整備に関する意向
- ④今後の進め方についての確認

■対象者

- ・芝第2・第5地区内の蕨芝線・芝神根線沿道の土地・建物を所有されている方を対象としています。



■調査方法

- 配付：郵送またはポスティング(沿道意見交換会開催後[7月下旬予定])
- 記入方法：記名式(住所・氏名)
- 回答期間：約3週間(8月20日まで)
- 回収：郵送による回収を基本とします。

■アンケートの結果報告

- ・第10回協議会(10月開催予定)で報告 / ・まちづくりニュース(10月発行予定)で報告

第9回協議会開催報告

第9回協議会では、下記議題について確認の上、了承をいただきました。

『沿道整備計画(素案)の確認』

- ・沿道整備計画(素案)の内容について
- ・沿道意見交換会・アンケートの実施内容について

日時:平成25年6月8日(土)10:00~11:30
場所:川口市芝市民ホール

