

NO. 49 令和6年7月

戸塚東部区画整理だより

発行 川口市戸塚東部特定土地区画整理組合

電話 組合事務局

区画整理組合推進室

理事長 赤沼 照男

298-6746

294-2774

ごあいさつ

盛夏の候、組合員の皆様方におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

常日頃、本区画整理事業に対し、多大なご理解とご協力を賜り、心から感謝申し上げますとともに厚く御礼申し上げます。

本地区の区画整理事業の進捗率は85.8%となり、今後も区画整理事業の更なる推進を図るべく、決意を新たにしているところでございます。

また、区画整理事業に係る国等の動静は依然不透明な情勢が懸念されますが、今後とも補助金等の事業資金の確保に努め、更なる事業展開を進められるよう努力いたす所存でございます。

組合員の皆様には、今後ともより一層のご協力、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

理事長 赤沼 照男

☆ 令和5年度決算及び令和6年度予算

(単位:円)

科 目		令和5年度 決算				令和6年度
		予算額	流用等増減	予算総額	決算額	予算額
収入	保留地処分金	34,285,000	0	34,285,000	53,268,152	14,332,000
	補助金	479,030,000	0	479,030,000	456,330,000	455,230,000
	雑収入	629,000	0	629,000	296,461	623,000
	前年度繰越金	29,759,000	0	29,759,000	29,759,966	56,985,000
	借入金	2,000	0	2,000	0	2,000
収入合計		543,705,000	0	543,705,000	539,654,579	527,172,000
支出	事業費	493,661,000	0	493,661,000	471,588,630	486,760,000
	工事費	78,900,000	11,344,000	90,244,000	90,244,000	222,400,000
	補償費	315,550,000	-11,344,000	304,206,000	282,384,943	126,440,000
	調査設計費	99,210,000	0	99,210,000	98,959,687	129,520,000
	法2条2項	1,000	0	1,000	0	8,400,000
	事務費	18,465,000	0	18,465,000	11,080,141	17,907,000
	公債費	0	0	0	0	0
	予備費	31,579,000	0	31,579,000	0	22,505,000
支出合計		543,705,000	0	543,705,000	482,668,771	527,172,000

※ 収入合計決算 - 支出合計決算 = 次年度繰越金 - 借入金 = 正味現金

539,654,579 円 - 482,668,771 円 = 56,985,808 円 - 0 円 = 56,985,808 円

☆ 令和5年度 事業報告

〔事業進捗率〕 全体85.8%（換地：75.0%、補償：95.0%、工事：76.7%）
 〔工 事〕 街路築造工事など 27件
 〔補 償〕 物件移転補償 9件、家賃減収補償 3件、その他補償 1件
 〔調 査〕 移転物件調査委託、測量委託、除草委託など 23件
 〔窓口業務〕 諸証明 260件、建築確認申請（法第76条）受付 10件

☆ 令和5年度 会議開催報告

会議名	開催日	開催場所	会議内容
第7回 総会	令和5年4月29日	戸塚公民館	・役員及び総代の改選について
総代会	令和5年5月31日	第67回 戸塚環境センター	・令和4年度 収支決算について ・評価員の選任について ・事業計画の変更（案）について
	令和6年3月13日	第68回 戸塚環境センター	・令和6年度 予算（案）について
理事会	令和5年5月31日	第86回 戸塚環境センター	・令和4年度 収支決算について ・評価員の選任（案）について ・事業計画の変更（案）について ・保留地処分（案）について 報告事項 ・第7回 総会の結果について ・従前地分筆に伴う仮換地指定変更について
	令和6年3月13日	第87回 戸塚環境センター	・令和6年度予算（案）について ・仮換地指定変更（案）について ・保留地評価指数に対する単価基準の変更（案）について ・残地の一般保留地評価について
役員会 （三役会）	令和5年5月17日	第1回 推進室2F 会議室	・令和4年度 決算等定期監査について ・評価委員の選任（案）について ・事業計画の変更（案）について ・保留地処分価格（案）について 報告事項 ・第7回 総会の結果について ・従前地分筆に伴う仮換地指定変更について
	令和6年2月14日	第2回 推進室2F 会議室	・令和6年度 予算（案）について ・仮換地指定変更（案）について ・保留地の評価指数に対する単価基準の変更（案）について ・残地の一般保留地評価について ・国庫補助期間の延伸について
監査会	令和5年5月17日	推進室2F 会議室	・令和4年度 事業及び収支決算の監査受監
評価員会	令和5年5月17日	推進室2F 会議室	・保留地処分に伴う価格について
	令和6年2月14日	推進室2F 会議室	・保留地評価指数に対する単価基準の変更（案）について

☆保留地の名義等変更のお願い

売買や相続などにより保留地を取得した場合、又は住所や氏名の変更をされた場合は、保留地の名義変更（保留地売買契約者の変更）について組合あてに届出が必要となります。

保留地の名義変更は法務局で手続きはできませんので、必ず組合あてに名義変更の届出を行ってください。手続きの詳細につきましては組合までお問い合わせください。

令和5年度 工事施工箇所

