

令和7年度

保留地公売のご案内

公売区画数 3区画

受付期間 令和8年2月13日（金）～19日（木）

受付場所 戸塚東部特定土地区画整理組合

抽選日時 令和8年2月26日（木）
午前9時30分

抽選場所 戸塚東部特定土地区画整理組合

川口市戸塚東部特定土地区画整理組合

〒 333-0804 川口市大字久左衛門新田47番地の1

区画整理組合推進室 電話 048（294）2774

戸塚東部組合事務局 電話 048（298）6746

※※※※※※※※※※※※※※※※※

程

①案内書と申込書の配布

期 間 令和8年1月30日（金）～
午前8時30分～午後5時（土・日・祝日を除く）
場 所 区画整理課、各土地区画整理事務所、東川口駅前行政センター
戸塚東部特定土地区画整理組合（以下、「組合」）事務所
川口市のホームページからダウンロードできます。

②申込の受付

期 間 令和8年2月13日（金）～2月19日（木）
午前8時30分～午後5時（月曜日から金曜日の平日）
午前8時30分～午後0時（土・日曜日は午前中のみ）
場 所 組合事務所 1階

③現地の案内

現地には、看板が掲げてありますので、各自で現地をご覧ください。
区画ごとの詳細については、組合事務所にお問合せください。

④抽選〈公開抽選〉

日 時 令和8年2月26日（木）午前9時30分
場 所 組合事務所 2階会議室
結果発表 組合事務所に一週間掲示

⑤売買契約の締結（売買代金の全額納付または契約保証金納付）

期 限 令和8年3月13日（金）
場 所 組合事務所 1階
納 付 先 組合が指定した金融機関（振込み）

⑥売買代金の残額納付（売買代金から保証金を差引いた金額）

期 限 売買契約締結後60日以内
納 付 先 組合が指定した金融機関（振込み）

※※※※※※※ 保留地の公売について ※※※※※※

①公売の方法

「公開抽選」で行います。(どなたでも入場できます。)

②申込みの条件等

- (1)同一区画への、複数の申し込みは出来ません。共有名義で申込むことも出来ますが、個人の申込みと重複しての申込みはできません。
- (2)申込み締切り後は、申込み内容の変更は出来ません。
- (3)戸塚東部組合員の申込みには抽選番号を2個付与します。

③申込みの方法

- (1)別紙の「抽選参加申込書」に必要事項を記入し、押印の上、組合事務所に持参してください。
 - (2)前記申込み条件等に違反した場合は、すべて無効とします。
- ※電話、郵便等による申込みは、「受付」できません。

④抽 選

- (1)日 時 令和8年2月26日（木） 午前9時30分から
- (2)場 所 組合事務所 2階会議室
- (3)当日は、「抽選参加申込受付票」を持参してください。(代理者も可)
- (4)当日に、都合により出席出来なくても「抽選参加」の抽選の対象となります。

⑤当選者及び補欠者の決定等

- (1)申込者が1人の場合は、その申込者を当選者と決定します。
- (2)申込者が2人以上の場合は、抽選により当選者を決定し、同時に全申込者に第1順位、第2順位と順位を付して補欠者とします。
- (3)当選者には、「保留地売却抽選結果通知書」と「保留地売却決定通知書」を交付し、買受人と決定します。なお、抽選会に欠席された当選者には別途連絡します。

⑥補欠者の繰上げ当選

- (1)当選者（買受人）が土地売買の契約締結期限 令和8年3月13日（金）までに辞退を申し出た時、契約を締結しなかった時、及び契約を解除した時は、補欠者をその優先順位により繰上当選者とし、「保留地売却決定通知書」を交付します。
- (2)繰上げ当選者の「土地売買の契約締結期限」等については、「保留地売却決定通知書」に記載します。

⑦土地売買契約等

(1)契約保証金

契約保証金は、売買契約日までに、組合の指定した金融機関に納付して頂きます。
(口座番号等は「保留地売却決定通知書」に記載してあります。)

(2)売買契約の締結及び提出書類

契約期限 令和8年3月13日（金）まで（土・日曜、祝日を除く）

契約場所 組合事務所

契約時に必要な書類

- ① 保留地売却決定通知書
- ② 印鑑登録証明書 1通（共有名義の場合は、人数分各1通）
法人の場合は、資格証明書と印鑑登録証明書 各1通
- ③ 印鑑登録している印鑑 （共有名義の場合は、全員の印鑑）
法人の場合は、代表者印
- ④ 収入印紙（保留地売却決定通知書に記載されている額面）
- ⑤ 契約保証金の振込金受取書（金融機関発行）
- ⑥ 共有の場合は、権利の持ち分を記載していただきます。

(3)売買代金の納付

買受人（購入者）の契約保証金は、売買代金の一部に振り替えるものとし、残金は、売買契約締結後60日以内に、組合の指定した金融機関に納付して頂きます。

(4)保留地の引渡し

保留地の引渡しは、契約代金完納後、現状での引渡しとなります。契約後の整地や周囲の環境整備等については、組合では行いません。

※※※※※※※※※※※その他※※※※※※※※

(1)所有権移転登記

購入した保留地の所有権移転登記については、換地処分に伴う登記完了後に、組合が一括して登記申請を行います。その際、申請に要する登録免許税は、買受人（購入者）の負担となります。（土地区画整理事業が完了するまでは、登記は出来ません。）

(2)契約保証金の不返還等

- ①買受人（購入者）が契約を履行しない時、又は履行する見込みがないと認められた時。
- ②買受人（購入者）が契約条項に違反をした時。
- ③買受人（購入者）から契約解除の申し出があった時。
- ④契約解除の時は、保留地は契約時の原状に復して頂きます。

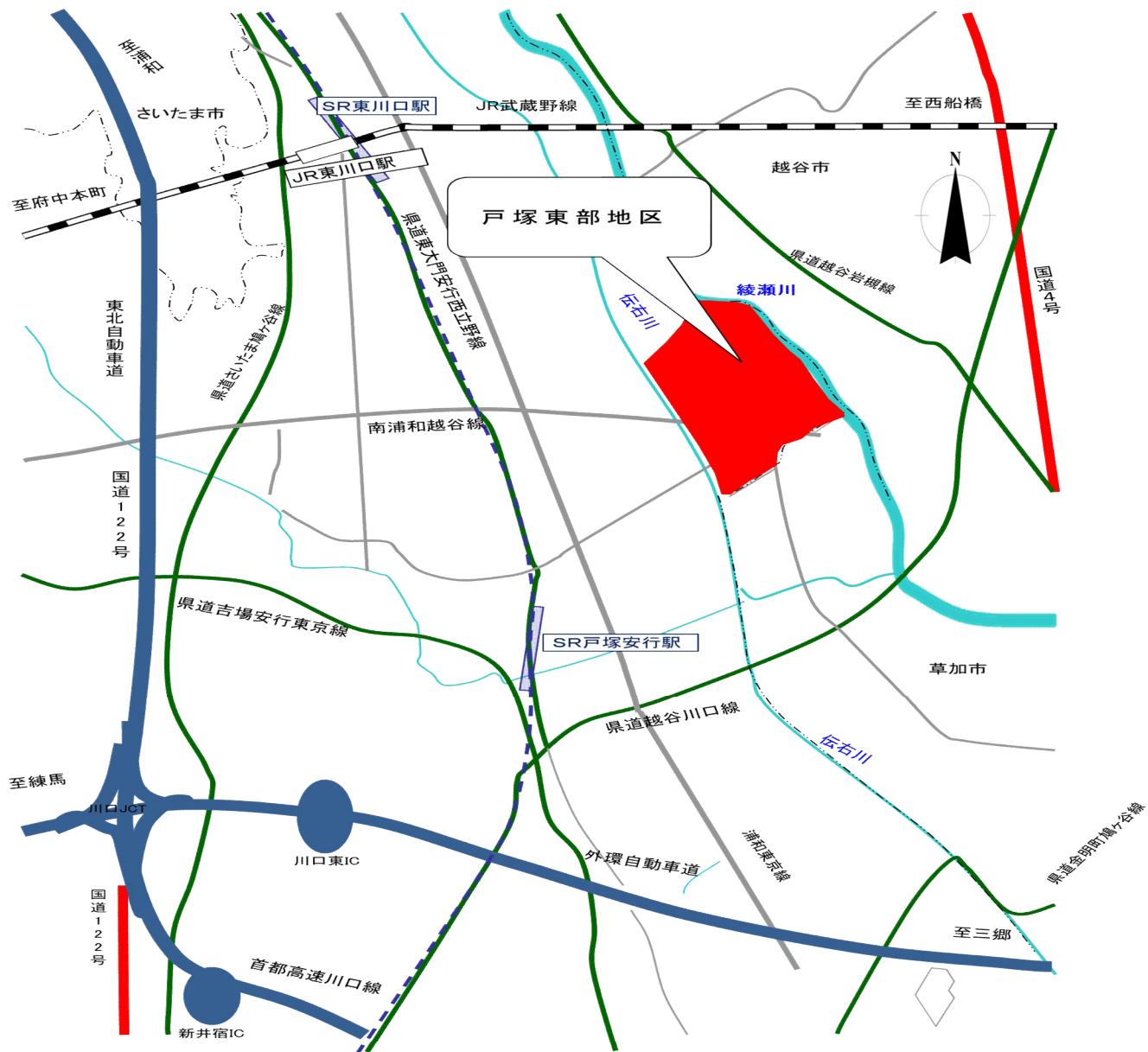
(3)税 金

- ①売買契約時に作成する契約書に、印紙税（国税）が課税されます。
- ②保留地を取得すると、不動産取得税（県税）が課税されます。
- ③固定資産税・都市計画税（市税）は、売買代金を完納した年の翌年度から課税されます。
- ④所有権移転登記の際に、登録免許税（国税）が課税されます。

(4)その他

- ①保留地の面積・寸法は換地設計上のものであり、実測値ではありません。
換地処分における、出来形確認測量により契約面積に増減が生じた場合は、金銭により精算します。
- ②保留地公売における、「仲介手数料」はありません。
- ③保留地を購入される方の為の、金融機関との専用ローン等は設けておりません。
- ④申込みのない区画については、抽選終了後から先着順で受付けます。

戸塚東部地区位置図

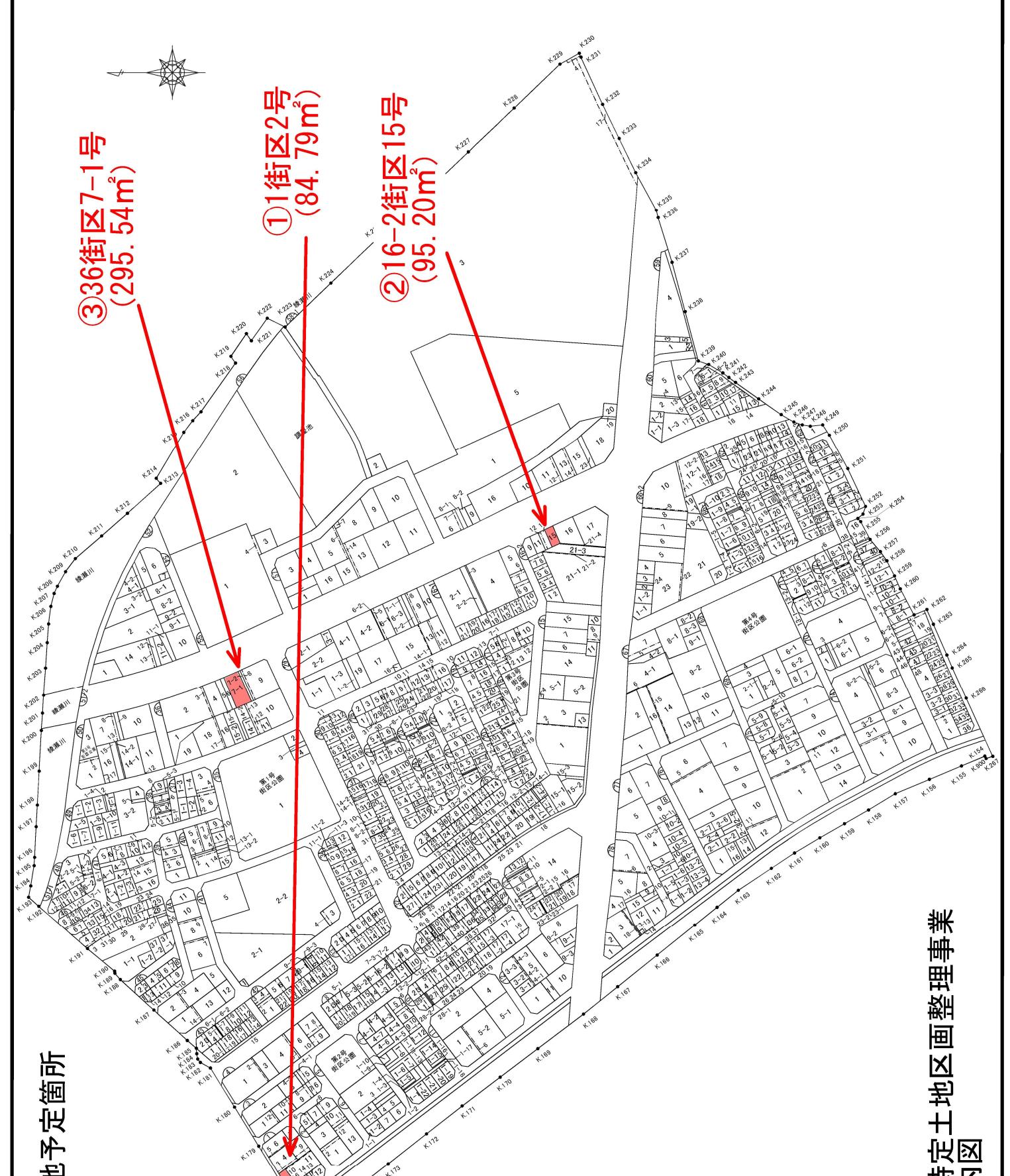
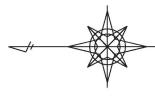


公売保留地予定箇所

③36街区7-1号
(295.54m²)

①1街区2号
(84.79m²)

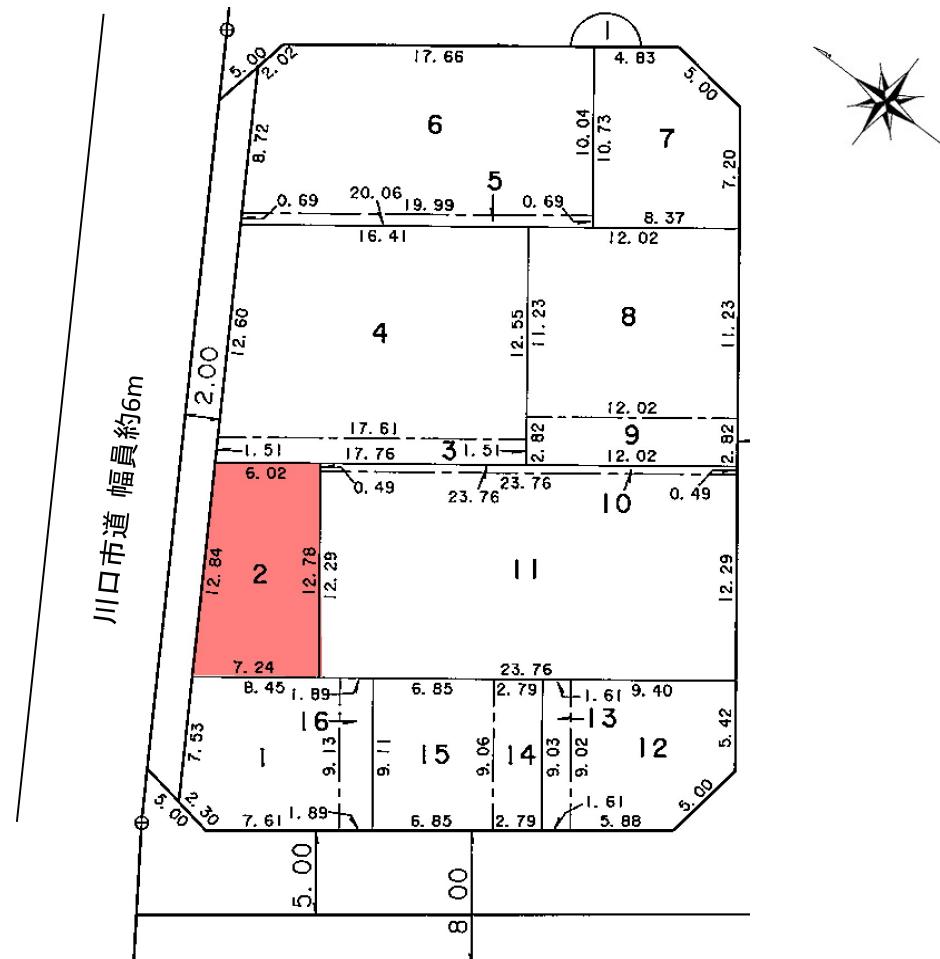
②16-2街区15号
(95.20m²)



戸塚東部特定土地案内図
仮換地案内図

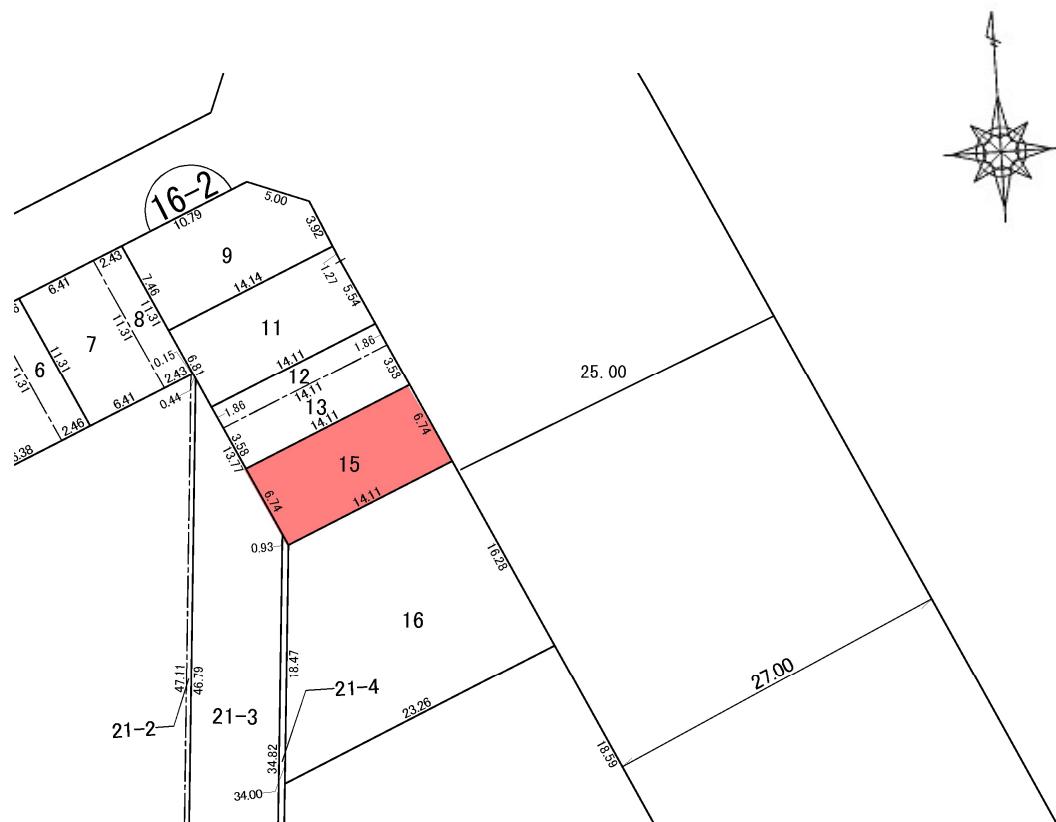
戸塚東部特定土地区画整理組合 東部① 1街区 2号

地番	川口市大字藤兵衛新田字中通194番3ほか		
地積	84.79 m ²	価格	16,025,310 円 (うち契約保証金) 810,000円
地目※		単価	189,000 (円/m ²)
計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路の幅員・状況	北側約8m(区画街路2m、川口市道6m)道路に接道		
供給処理施設の状況		状況	事業所名・電話番号
	電気	引き込み可能	東京電力カスタマーセンター 0120-995-001
	上水道	引き込み可能	川口市上下水道局 048-258-4132(代表)
	下水道	引き込み可能	川口市上下水道局 048-258-4132(代表)
	ガス	都市ガス 要確認	東京ガスお客様センター 0570-002239
その他参考事項	地目※:建設可能地 地中障害物を撤去しましたが、敷地境界付近に残っている可能性があります。 現地状況を十分にご確認いただきお申込みください。		



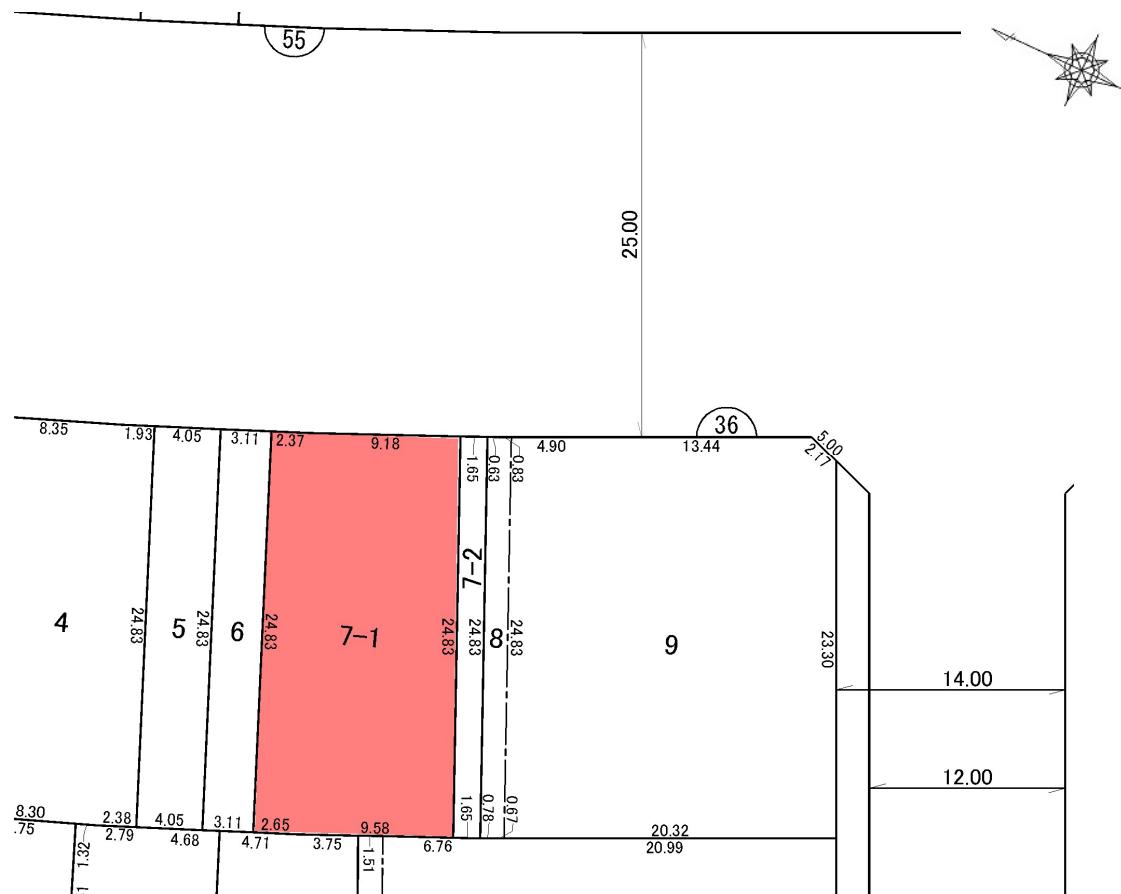
戸塚東部特定土地区画整理組合 東部② 16-2街区 15号

地 番	川口市大字藤兵衛新田字中通51番ほか		
地 積	95.20 m ²	価 格	17,564,400 円 (うち契約保証金) 880,000 円
地 目※		単 価	184,500 (円/m ²)
計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接面道路の幅員・状況	東側25m道路に接道		
供 給 処 理 施 設 の 状 況		状 況	事業所名・電話番号
	電 気	引き込み可能	東京電力カスタマーセンター 0120-995-001
	上水道	引き込み可能	川口市上下水道局 048-258-4132(代表)
	下水道	引き込み可能	川口市上下水道局 048-258-4132(代表)
	ガ ス	都市ガス 要確認	東京ガスお客様センター 0570-002239
	その他参考事項		
地目※:建設可能地 地中障害物を撤去しましたが、敷地境界付近に残っている可能性があります。 現地状況を十分にご確認いただきお申込みください。			



戸塚東部特定土地区画整理組合 東部③ 36街区 7-1号

地 番	川口市大字藤兵衛新田字中通116番ほか		
地 積	295.54 m ²	価 格	53,197,200 円 (うち契約保証金) 2,660,000 円
地 目※		単 価	180,000 (円/m ²)
計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
接面道路の幅員・状況	東側25m道路に接道		
供給処理施設の状況		状 況	事業所名・電話番号
	電 気	引き込み可能	東京電力カスタマーセンター 0120-995-001
	上水道	引き込み可能	川口市上下水道局 048-258-4132(代表)
	下水道	引き込み可能	川口市上下水道局 048-258-4132(代表)
	ガ ス	都市ガス 要確認	東京ガスお客様センター 0570-002239
その 他 参考事項	地目※:建設可能地 地中障害物を撤去しましたが、敷地境界付近に残っている可能性があります。 隣地構造物を考慮し、盛土されています。 現地状況を十分にご確認いただきお申込みください。		



赤字の部分を参考に記入してください

記入例

抽選参加申込書

令和8年 月〇〇日

川口市戸塚東部特定土地区画整理組合

理事長 赤沼照男様

住所 〇〇市 〇〇〇 〇—〇—〇
(トウブ タロウ)
氏名 東部 太郎
共有者氏名 東部 次郎 (子)
東部 続柄
電話 〇〇〇 (〇〇〇) 〇〇〇〇

保留地の抽選に参加したいので、次のとおり申し込みます。

整理番号	東部〇番		
街区画地番号・地積	〇〇街区	〇号	〇〇〇.〇〇 m ²
受付年月日	抽選番号	抽選結果	備考
※	※	※	※

※印の欄は記入しないでください。

..... (切り離さないでください)

組合印

抽選参加申込受付票

川口市戸塚東部特定土地区画整理組合

令和8年 月〇〇日

申込者氏名 東部 太郎

整理番号	抽選番号	注意事項
※ 東部	※	<ul style="list-style-type: none">〇 抽選日にこの受付票を持参してください。〇 受付票の再交付はいたしませんので、大切に保管してください。〇 抽選番号等を訂正したものは無効とします。

(戸塚東部)

抽選参加申込書

令和 年 月 日

川口市戸塚東部特定土地区画整理組合

理事長 赤沼照男様

住所

(フリガナ) ()

氏名

印

続柄

共有者氏名 (印) ()

電話 ()

保留地の抽選に参加したいので、次のとおり申し込みます。

整理番号	東部 番		
街区画地番号・地積	街区	号	m ²
受付年月日	抽選番号	抽選結果	備考
※	※	※	※

※印の欄は、記入しないでください。

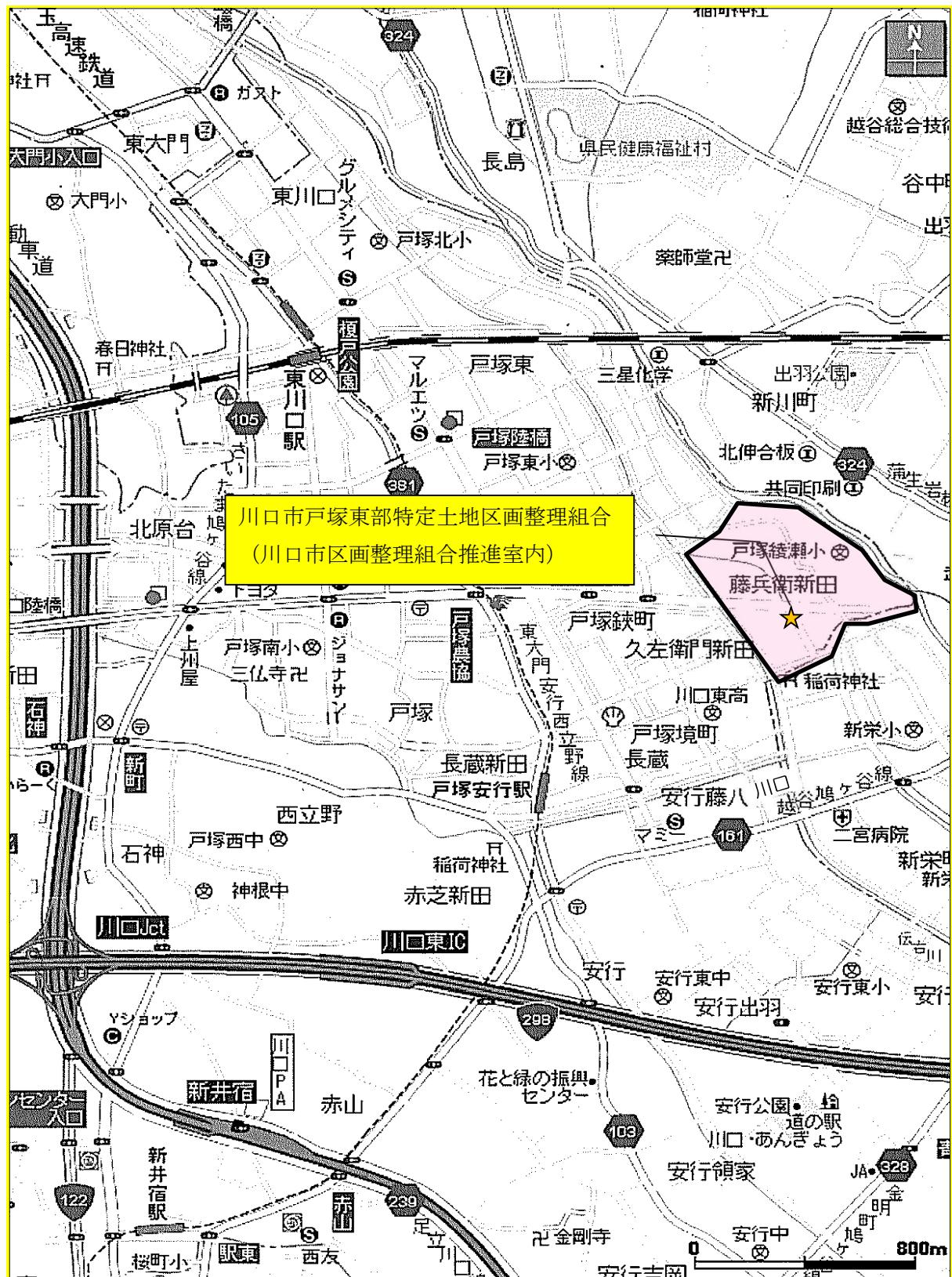
.....(切り離さないでください).....

組合印

抽選参加申込受付票		
川口市戸塚東部特定土地区画整理組合		令和 年 月 日
申込者氏名		_____
整理番号	抽選番号	注意事項
※ 東部	※	<input type="checkbox"/> 抽選日にこの受付票を持参してください。 <input type="checkbox"/> 受付票は再交付はいたしませんので、大切に保管してください。 <input type="checkbox"/> 抽選番号等を訂正したものは無効とします。

※印の欄は、記入しないでください。

案 内 図



……川口都市計画事業戸塚東部特定土地区画整理事業区域

.....川口市戸塚東部特定土地区画整理組合