

戸塚東部区画整理だより

発行 川口市戸塚東部特定土地区画整理組合

理事長 赤沼 照男

電話 組合事務局

298-6746

区画整理組合推進室

294-2774

ごあいさつ

盛夏の候、組合員の皆様方におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

常日頃、本区画整理事業に対し、多大なご理解とご協力を賜り、心から感謝申し上げますとともに厚く御礼申し上げます。

本地区の区画整理事業の進捗率は86.3%となり、今後も区画整理事業の更なる推進を図るべく、決意を新たにしているところでございます。

また、区画整理事業に係る国等の動静は依然不透明な情勢が懸念されますが、今後とも補助金等の事業資金の確保に努め、更なる事業展開を進められるよう努力いたす所存でございます。

組合員の皆様には、今後ともより一層のご協力、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

理事長 赤沼 照男

☆ 令和6年度決算及び令和7年度予算

(単位:円)

科 目	令和6年度 決算				令和7年度	
	予 算 額	流用等増減	予 算 総 額	決 算 額	予 算 額	
収 入	保留地処分金	14,332,000	0	14,332,000	32,660,057	20,558,000
	補 助 金	455,230,000	0	455,230,000	447,607,000	614,931,000
	雑 収 入	623,000	0	623,000	265,999	622,000
	前年度繰越金	56,985,000	0	56,985,000	56,985,808	62,063,000
	借 入 金	2,000	0	2,000	0	2,000
収 入 合 計		527,172,000	0	527,172,000	537,518,864	698,176,000
支 出	事 業 費	486,760,000	0	486,760,000	457,700,933	635,054,000
	工事費	222,400,000	-25,530,703	196,869,297	172,495,730	289,436,000
	補償費	126,440,000	-61,077,113	65,362,887	65,362,887	241,820,000
	調査設計費	129,520,000	86,607,816	216,127,816	216,127,816	103,798,000
	法2条2項	8,400,000	0	8,400,000	3,714,500	0
事務費	17,907,000	5,646,880	23,553,880	17,754,717	17,558,000	
公債費	0	0	0	0	0	
予備費	22,505,000	-5,646,880	16,858,120	0	45,564,000	
支 出 合 計		527,172,000	0	527,172,000	475,455,650	698,176,000

※ 収入合計決算 - 支出合計決算 = 次年度繰越金 - 借入金 = 正味現金

537,518,864 円 - 475,455,650 円 = 62,063,214 円 - 0 円 = 62,063,214 円

☆ 令和6年度 事業報告

- 〔事業進捗率〕 全体 86.3% (換地: 75.0%、工事: 77.3%、補償: 95.4%)
 〔工 事〕 街路築造工事など全57件
 〔補 償〕 建物補償 2件、工作物等補償 7件、損失補償 5件
 〔調査設計〕 産業廃棄物処分委託、道路実施設計委託など全47件
 〔窓口業務〕 諸証明発行 259件

☆ 令和6年度 会議開催報告

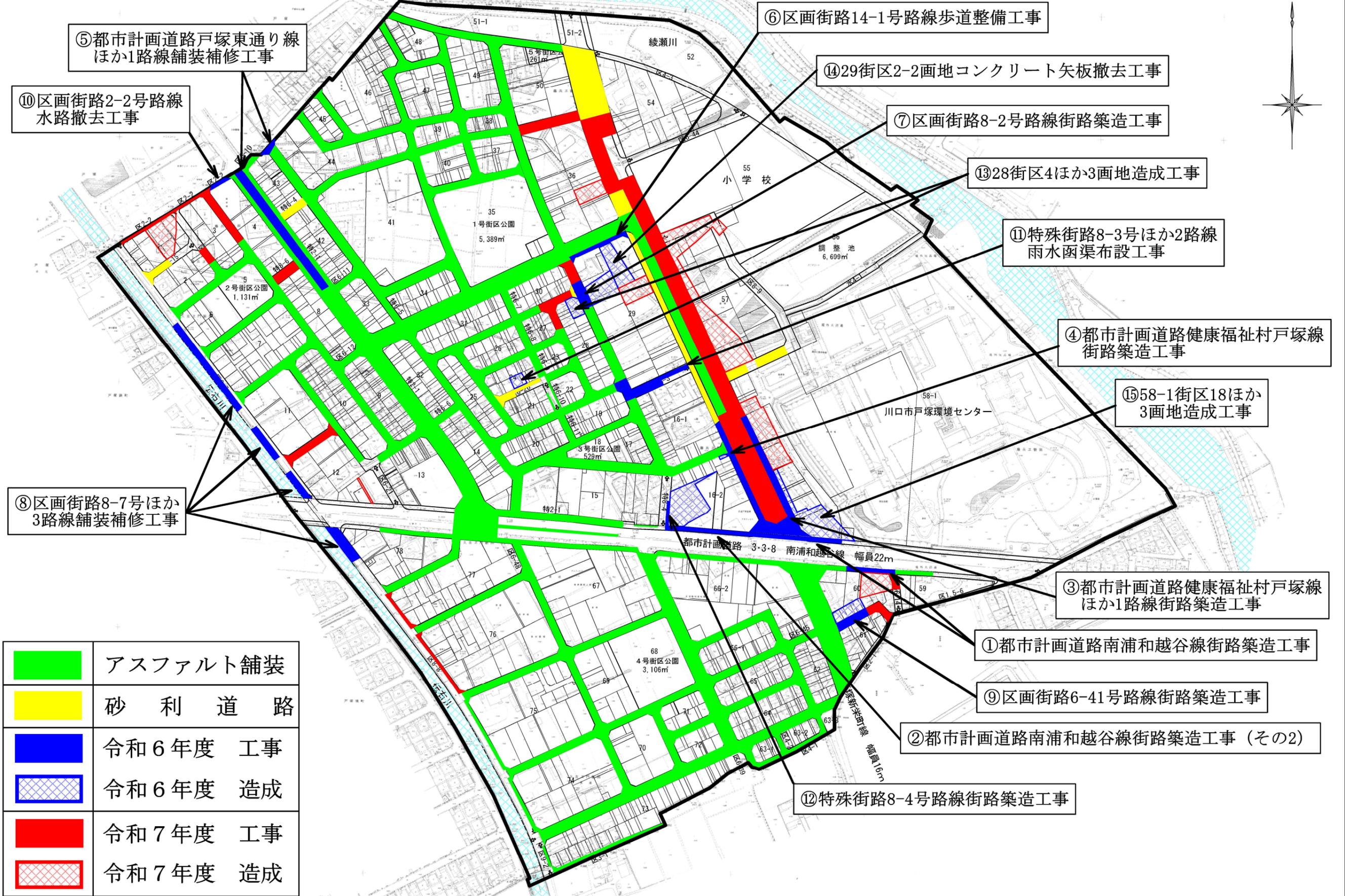
会議名	開催日	開催場所	会議内容
総代会	令和6年5月29日	第69回 戸塚環境センター	・令和5年度収支決算について
	令和7年3月5日	第70回 戸塚環境センター	・令和7年度予算(案)について ・評価員の選任(案)について
理事会	令和6年5月29日	第88回 戸塚環境センター	・令和5年度 収支決算について ・仮換地指定変更(案)について ・公売保留地の価格(案)について 報告事項 ・従前地分筆に伴う仮換地指定変更について
	令和7年3月5日	第89回 戸塚環境センター	・令和7年度予算(案)について ・保留地の処分(案)について ・評価員の選任(案)について ・事務長の選任(案)について
役員会 (三役会)	令和6年5月8日	第1回 正・副理事長会議 推進室2F会議室	・令和5年度 決算等定期監査について ・仮換地指定変更(案)について ・保留地処分(案)について ・保留地処分規程の改正(案)について 報告事項 ・従前地分筆に伴う仮換地指定変更について
	令和6年5月15日	第2回 正・副理事長会議 推進室2F会議室	・公売保留地の処分価格(案)について
	令和7年2月5日	第3回 正・副理事長会議 推進室2F会議室	・令和7年度 予算(案)について ・事業計画変更(案)について ・保留地の処分(案)について ・評価員の選任(案)について ・事務長の選任(案)について 報告事項 ・残地保留地の処分状況について
監査会	令和6年5月8日	推進室2F会議室	・令和5年度 事業及び収支決算の監査受監
評価員会	令和6年5月15日	推進室2F会議室	・公売保留地の処分価格について

☆保留地の名義等変更のお願い

売買や相続などにより保留地を取得した場合、又は住所や氏名の変更をされた場合は、保留地の名義変更(保留地売買契約者の変更)について組合あてに届出が必要です。

保留地の名義変更は法務局で手続きはできませんので、必ず組合あてに名義変更の届出を行ってください。手続きの詳細につきましては組合までお問い合わせください。

令和6年度 工事施工箇所



⑤ 都市計画道路戸塚東通り線
ほか1路線舗装補修工事

⑥ 区画街路14-1号路線歩道整備工事

⑩ 区画街路2-2号路線
水路撤去工事

⑭ 29街区2-2画地コンクリート矢板撤去工事

⑦ 区画街路8-2号路線街路築造工事

⑬ 28街区4ほか3画地造成工事

⑪ 特殊街路8-3号ほか2路線
雨水函渠布設工事

④ 都市計画道路健康福祉村戸塚線
街路築造工事

⑮ 58-1街区18ほか
3画地造成工事

⑧ 区画街路8-7号ほか
3路線舗装補修工事

③ 都市計画道路健康福祉村戸塚線
ほか1路線街路築造工事

	アスファルト舗装
	砂利道路
	令和6年度 工事
	令和6年度 造成
	令和7年度 工事
	令和7年度 造成

① 都市計画道路南浦和越谷線街路築造工事

⑨ 区画街路6-41号路線街路築造工事

② 都市計画道路南浦和越谷線街路築造工事 (その2)

⑫ 特殊街路8-4号路線街路築造工事