

戸塚東部区画整理だより

発行 川口市戸塚東部特定土地区画整理組合

理事長 赤沼 照男

電話 組合事務局

298-6746

区画整理組合推進室

294-2774

ごあいさつ

盛夏の候、組合員の皆様方におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

常日頃、本区画整理事業に対し、多大なご理解とご協力を賜り、心から感謝申し上げますとともに厚く御礼申し上げます。

本地区の区画整理事業の進捗率は87.3%となり、今後も区画整理事業の更なる推進を図るべく、決意を新たにしているところでございます。

また、区画整理事業に係る国等の動静は依然不透明な情勢が懸念されますが、今後とも補助金等の事業資金の確保に努め、更なる事業展開を進められるよう努力いたす所存でございます。

組合員の皆様には、今後ともより一層のご協力、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

理事長 赤沼 照男

☆ 令和7年度決算及び令和8年度予算

(単位:円)

科 目	令和7年度 決算				令和8年度	
	予 算 額	流用等増減	予 算 総 額	決 算 額	予 算 額	
収 入	保留地処分金	20,558,000	0	20,558,000	29,919,790	93,670,000
	補 助 金	614,931,000	0	614,931,000	553,057,000	1,093,312,000
	雑 収 入	622,000	0	622,000	309,106	609,000
	前年度繰越金	62,063,000	0	62,063,000	62,063,214	65,730,000
	借 入 金	2,000	0	2,000	0	2,000
収 入 合 計	698,176,000	0	698,176,000	645,349,110	1,253,323,000	
支 出	事 業 費	635,054,000	0	635,054,000	568,898,161	1,124,659,000
	工 事 費	289,436,000	-33,983,745	255,452,255	199,143,230	471,477,000
	補 償 費	241,820,000		241,820,000	231,973,186	416,280,000
	調査設計費	103,798,000	33,983,745	137,781,745	137,781,745	218,862,000
	法2条2項	0	0	0	0	18,040,000
事 務 費	17,558,000	0	17,558,000	10,720,727	17,556,000	
公 債 費	0	0	0	0	0	
予 備 費	45,564,000	0	45,564,000	0	111,108,000	
支 出 合 計	698,176,000	0	698,176,000	579,618,888	1,253,323,000	

※ 収入合計決算 - 支出合計決算 = 次年度繰越金 - 借入金 = 正味現金

645,349,110 円 - 579,618,888 円 = 65,730,222 円 - 0 円 = 65,730,222 円

☆ 令和7年度 事業報告

〔事業進捗率〕 全体 87.3% (換地: 75.0%、工事: 79.1%、補償: 96.4%)

〔工 事〕 街路築造工事など全51件

〔補 償〕 建物補償4件、工作物等補償2件、樹木、電柱移設補償13件、損失補償6件

〔調査設計〕 特別管理産業廃棄物処分委託、残土処分委託など全19件

〔窓口業務〕 諸証明発行 377件

☆ 令和7年度 会議開催報告

会 議 名	開 催 日	開 催 場 所	会 議 内 容
総 代 会	令和7年6月2日	第71回 戸塚環境センター	・令和6年度収支決算について ・定款の一部変更について ・事業計画の変更(案)について
	令和8年3月6日	第72回 戸塚環境センター	・令和8年度予算(案)について
理 事 会	令和7年6月2日	第90回 戸塚環境センター	・令和6年度 収支決算について ・定款の一部変更について ・事業計画の変更(案)について ・公売保留地処分(案)について 報告事項 ・従前地分筆に伴う仮換地指定変更について
	令和8年3月6日	第91回 戸塚環境センター	・令和8年度予算(案)について ・保留地の処分(案)について ・事務手数料の変更(案)について
役 員 会 (三役会)	令和7年5月9日	第1回 正・副理事長会議 推進室 2F 会議室	・令和6年度 決算等定期監査について ・定款の一部変更について ・事業計画の変更(案)について ・公売保留地処分(案)について 報告事項 ・従前地分筆に伴う仮換地指定変更について
	令和8年2月12日	第2回 正・副理事長会議 推進室 2F 会議室	・令和8年度 予算(案)について ・保留地の処分(案)について ・事務手数料の変更(案)について
監 査 会	令和7年5月9日	推進室 2F 会議室	・令和6年度 事業及び収支決算の監査受監
評 価 員 会	令和7年5月9日	推進室 2F 会議室	・公売保留地処分(案)について

☆保留地の名義等変更のお願い

売買や相続などにより保留地を取得した場合、又は住所や氏名の変更をされた場合は、保留地の名義変更(保留地売買契約者の変更)について組合あてに届出が必要です。

保留地の名義変更は法務局で手続きはできませんので、必ず組合あてに名義変更の届出を行ってください。手続きの詳細につきましては組合までお問い合わせください。

令和7年度 工事施工箇所

④区画街路6-13号ほか1路線街路築造工事

⑦区画街路2-2号ほか1路線街路築造工事

⑤区画街路6-14号路線街路築造工事

②都市計画道路健康福祉村戸塚線街路築造工事（その2）








③都市計画道路健康福祉村戸塚線排水管布設工事

①都市計画道路健康福祉村戸塚線街路築造工事

⑧58-1街区10画地造成工事

⑨60街区51ほか3画地造成工事

⑥区画街路6-41号路線街路築造工事

	アスファルト舗装
	平板舗装
	砂利道路
	令和7年度 工事
	令和7年度 造成
	令和8年度 工事
	令和8年度 造成

