

# 都市再生整備計画 事後評価シート

## 戸塚南部地区

平成28年3月

埼玉県川口市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	埼玉県		市町村名	川口市		地区名	戸塚南部地区			面積	490.1ha		
交付期間	平成23年度～平成27年度		事後評価実施時期	平成27年度		交付対象事業費	7,967百万円	国費率	0.400				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名										
			基幹事業	土地区画整理事業(戸塚南部特定土地区画整理、石神西立野特定土地区画整理、安行藤八特定土地区画整理、戸塚東部特定土地区画整理)									
	当初計画から削除した事業		提案事業	-									
			事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響				
	新たに追加した事業		基幹事業	なし									
			提案事業	-									
交付期間の変更		当初	平成23年度～平成27年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		なし						
		変更	-										
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
	指標1	建築着工件数(累計)	件	1,485	H21	2,300	H27	モニタリング	評価値	○	あり	土地区画整理事業が進捗し、民間開発による住宅供給等が進められたことが直接的な要因であった。また、公園等の整備による地区の魅力向上も間接的な効果を及ぼしている。	平成28年5月
	指標2	駅利用者数	人/日	5,800	H21	6,300	H27		6,795	○	あり	土地区画整理事業による市街地の促進や民間開発などの住宅供給が直接的な要因であった。またアクセス条件、交通安全性、歩行者快適性が向上したため、地区周辺の住民の利用も増加させたと考えられる。	平成28年5月
	指標3	公園緑地面積	ha	29.3	H23	32.8	H27		32.0	△	あり	赤山歴史自然公園の整備に必要な用地取得が進み、指標の向上に寄与したものの、一部地権者交渉等の遅れにより目標には達成しなかった。	平成28年5月
	指標4										なし		
	指標5										あり		
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
	その他の数値指標1												
	その他の数値指標2												
	その他の数値指標3												
4)定性的な効果発現状況	歴史と文化のまちづくり事業をきっかけに、川口市文化財センター分館郷土資料館が「戦国時代の川口」をテーマにした企画展を実施し、市内に残された戦国時代の城館跡や当時の集落の発掘調査の結果や古文書などの歴史資料を紹介している(平成27年10月6日～平成27年12月6日)。また事業の周知を図るために専用のマップを作成した。												
5)実施過程の評価	実施内容					実施状況					今後の対応方針等		
	モニタリング					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	住民参加プロセス	公園整備における地域住民との意見交換会				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった					●		
	持続的なまちづくり体制の構築					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							

## 様式2-2 地区の概要

### 戸塚南部地区(埼玉県川口市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
(大目標) 活気とゆとりあり緑あふれる安全安心快適なまちづくり～ 目標1：市北部の生活拠点としての活気あるまちづくり。 目標2：緑豊かな地域特性を生かした、良好な居住環境のあるまちづくり。 目標3：JR及び埼玉高速鉄道へのアクセス性、交通安全性、歩行者の快適性の高い安全まちづくり。	建築着工件数(累計)	単位：件	1,485	H21	2,300	H27	2,409	H27
	駅利用者数	単位：人/日	5,800	H21	6,300	H27	6,795	H27
	公園緑地面積	単位：ha	29.3	H23	32.8	H27	32.0	H27

**戸塚南部特定土地区画整理**

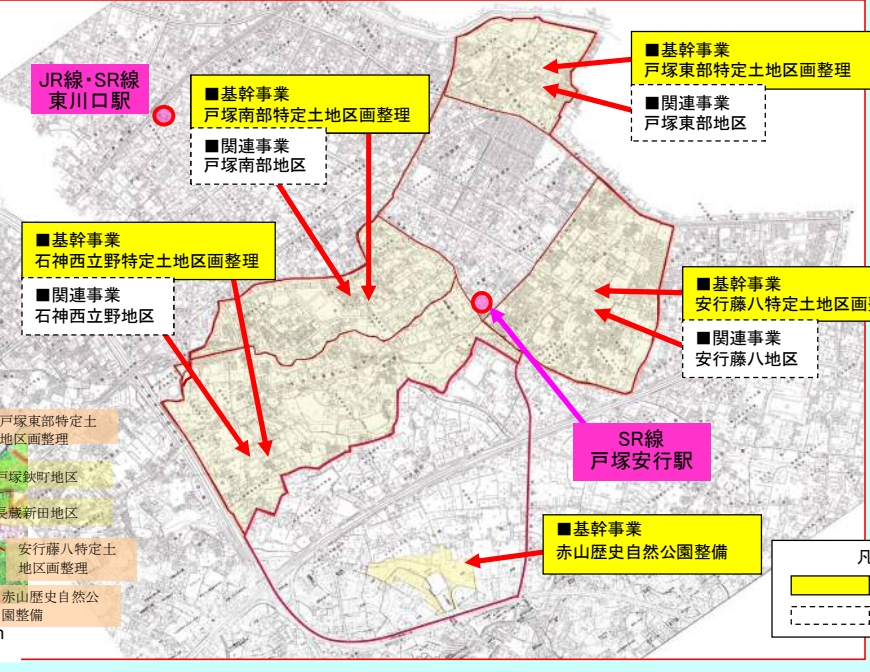



**戸塚東部特定土地区画整理**



**石神西立野特定土地区画整理**





**歴史と文化のまちづくりの推進**  
 ●まちづくり活動推進事業(関連事業)



**安行藤八特定土地区画整理**



**赤山歴史自然公園整備**



まちの課題の変化 土地区画整理事業により一定水準の住環境と交通網が整備され地区人口なども順調に推移してきているが、移転補償の関係による施行期間の長期化や、急速な発展による人口動向に配慮した各種公共施設の適切な整備が課題となっている。また、人口増に伴い新しく住民となった市民間のコミュニティの構築などが新たな課題となっている。赤山歴史自然公園の整備においては、引き続き公園事業への理解を深めていく必要がある。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- 継続的な都市基盤整備の推進  
水と緑のうるおいある地域環境の維持・向上に努めるとともに、良好な住宅地の形成を誘導し、人口の動向などに配慮した各種公共施設の適切な整備も合わせて推進する。
- 公共交通機関の利用促進  
低炭素都市づくりを推進するため、エコ通勤(通学)を維持するなど、引き続き公共交通機関の利用促進に努める。
- 地権者、住民に対する公園事業への理解の推進  
赤山歴史自然公園の整備に関する理解を深めるため、今後も地元向けに情報発信を行いながら事業への理解と推進を図っていく。
- コミュニティ活動の支援と協働の推進  
福祉や健康づくり、子育て、教育、防犯・防災対策など、地域で支え合いながらともに暮らしていく共生のまちづくりを進めるため、市民が地域でのまちづくりや助け合い等に参加できるコミュニティづくりの推進を支援する。