

芝東第6土地区画整理事業

区画整理通信



発行: 西部土地区画整理事務所
川口市大字伊刈200番地
電話 048-266-6600

令和6年9月 第12号

日頃から土地区画整理事業にご協力をいただき厚く御礼申し上げます。
事業の状況をお知らせするため区画整理通信を発行いたします。

☆ 事業の概要および進捗状況

【事業の概要】

- ◎ 事業名称 川口都市計画事業芝東第6土地区画整理事業
 - ◎ 施行者 川口市
 - ◎ 事業認可 昭和60年9月1日
 - ◎ 施行期間 昭和60年9月1日から令和7年3月31日まで
 - ◎ 施行面積 41.9ヘクタール
 - ◎ 総事業費 約148億円
- 【進捗状況】 総合進捗率 97%

☆ 今後の予定

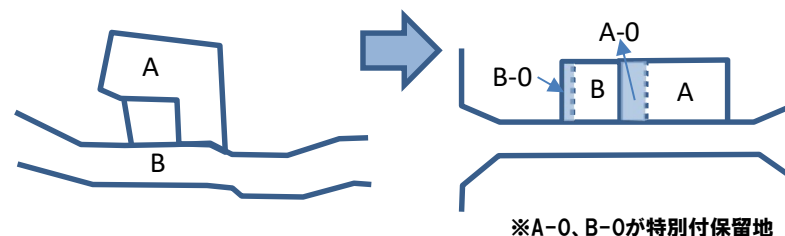
		R6	R7	R8	R9以降
補償工事	工程				
	内容	工作物補償、側溝敷設・造成工事等			
保留地	工程				
	内容	保留地処分交渉			
地役権(高圧線下)に関する調査等	工程				
	内容	地役権の権利関係調査・関係図書作成			
事業計画変更予定	工程				
	内容	変更協議(延伸予定)			
審議員選挙	工程				
	内容	審議員選挙			
換地計画	工程				
	内容	計画準備・換地計画作成			

☆ 特別付保留地契約のお願い

◎芝東第6土地区画整理事業地内の土地には、将来の清算金を少なくするため、概ね1宅地に1つ特別付保留地を設定し、買戻していただいております。今年も未契約保留地について、市の委託した業者が権利者宅を訪問して、ご説明させていただきます。ご理解とご協力をお願い申し上げます。

整理前の画地

整理後の画地



☆ 保留地の契約状況

全体 1,593件
契約済 1,546件
未契約 47件
割合 97.04%
※令和6年7月末時点

保留地契約率

97.04% 2.96%



契約済 未契約

☆ 第11回事業計画変更(軽微)について

本地区は昭和60年より事業着手し、皆様方のご理解とご協力を賜り、事業を行っております。

事業も終盤に差し掛かり、換地処分に向けて残りの事業量を考慮した事業計画の変更を行う予定です。

【施行期間及び資金計画の変更予定】

変更前 昭和60年9月1日から令和7年3月31日
変更後 昭和60年9月1日から令和17年3月31日(10年延伸予定)
総事業費 変更前 約148億 変更後 約151億

【主な残事業】

○建物・工作物補償 ○街路築造・側溝布設・造成工事 ○保留地処分

芝東第6土地区画整理事業地区

区画街路6-1号路線街路築造工事

77街区ほか造成工事

区画街路6-16号路線
雨水管渠築造工事

芝東第6地区

前川観音通り線
側溝布設工事

凡 例	
	令和6年度までに工事完了箇所
	今後の工事予定箇所

