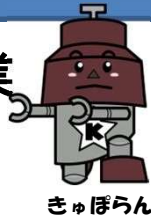


芝東第5土地区画整理事業 区画整理通信



令和5年9月 第11号

発行：西部土地区画整理事務所
川口市大字伊刈200番地
電話 048-266-6600

日頃から土地区画整理事業にご協力をいただき厚く御礼申し上げます。
事業の状況をお知らせするため区画整理通信を発行いたします。

☆ 事業の概要および進捗状況

【事業の概要】

- ◎ 事業名称 川口市都市計画事業芝東第5土地区画整理事業
- ◎ 施行者 川口市
- ◎ 事業認可 昭和54年4月1日
- ◎ 施行期間 昭和54年4月1日から令和16年3月31日まで
- ◎ 施行面積 53.8ヘクタール
- ◎ 総事業費 約99億円

【進捗状況】 総合進捗率 99.3%

☆ 今後の予定

補償 工事	工程		
	内容	工作物補償、街路築造・造成工事	
保留地	工程		
	内容	保留地処分交渉・保留地処分	
出来形 確認 測量	工程		
	内容	出来形確認測量	
換地 計画	工程		
	内容	換地計画の準備・作成、縦覧、認可	換地処分公告 囑託登記
清算 事務	工程		
	内容	清算金の徴収、 交付事務	

☆ 出来形確認測量のお知らせ

◎令和3年度から今年度までの3カ年で、芝東第5地区内の土地について事業終了に向け出来形確認測量を行います。(裏面参照)

出来形確認測量とは、土地区画整理事業施行後の街区及び画地の位置、形状及び面積を確認する測量です。

実施の際は、皆様の所有する土地に立入り、測量させていただくこととなりますので、ご協力の程お願い申し上げます。

また、測量作業終了後に境界の立会いを行いますので、ご多忙のところ大変恐縮ですが、ご対応の程よろしくお願い申し上げます。

なお、立会日等につきましては、後日改めて郵送にてお知らせいたします。

立入目的	街区・画地出来形確認測量の実施
立入り期間	令和5年8月1日～令和6年2月29日
立入区域	芝東第5土地区画整理事業地内
立入り時間	午前9:00から日没まで
請負業者	太平洋航業株式会社 (電話 048-265-0515)

☆ 第11回事業計画変更(軽微)について

本地区は昭和54年度より事業着手し、皆様方のご理解とご協力を賜り、事業を行っております。

事業も終盤に差し掛かり、換地処分に向けて残りの事業量を考慮した事業計画の変更を行いました。

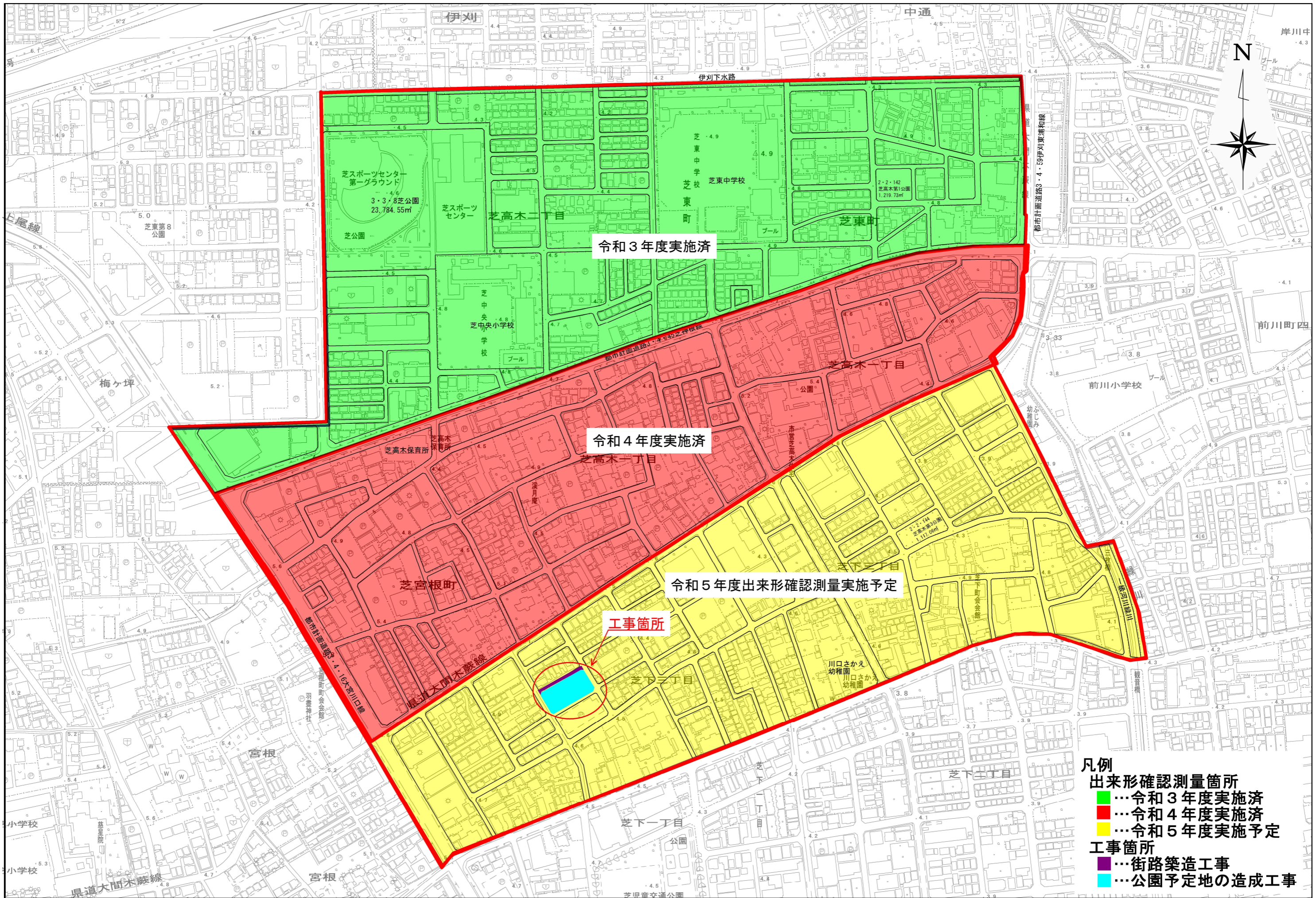
【施行期間及び資金計画】

変更前 昭和54年4月1日から令和6年3月31日
変更後 昭和54年4月1日から令和16年3月31日(10年延伸)
総事業費 変更前 約97億円 変更後 約99億円

【主な残事業】

- 工作物補償
- 街路築造・造成工事
- 出来形確認測量
- 保留地処分

川口都市計画事業 芝東第5土地区画整理事業



令和3年度実施済

令和4年度実施済

令和5年度出来形確認測量実施予定

工事箇所

- 凡例
- 出来形確認測量箇所
 - …令和3年度実施済
 - …令和4年度実施済
 - …令和5年度実施予定
 - 工事箇所
 - …街路築造工事
 - …公園予定地の造成工事