

区画整理事務所からのお知らせ



令和3年6月 第18号
東部土地区画整理事務所
川口市大字東本郷1060番地の1
電話 048-284-0100

平素は、新郷東部第2土地区画整理事業にご理解・ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
当事務所では、都市計画道路及び区画街路、辰井川の整備のため家屋の移転・造成工事等に取り組んでおりますが、新たな年度となりましたので当事業の概要と経緯、令和2年度末の進捗状況、令和3年度の工事予定箇所についてお知らせいたします。

また、当事業につきまして、不明な点、相談したいことなどがございましたら遠慮なく事務所までご連絡ください。

◎ 事業概要と経緯及び進捗状況

事業の名称 川口都市計画事業新郷東部第2土地区画整理事業
施行地区面積 165ha
施行期間 平成10年度～令和5年度（延伸の協議中）
事業の目的 急激な人口増加に伴う住宅不足の解消、安全・快適な住居環境の創出、住宅地内に混在する工業施設の集約化を図り、同時に道路・公園等の公共施設の整備、充実を図ることを目的とする。また、治水対策が長年の懸案であり、新郷多目的遊水事業及び辰井川改修事業を同時に行うことにより、水辺環境を整備する。

◎ 全体計画

都市計画決定 平成9年8月22日
事業計画決定 平成10年5月1日
実施計画の承認 平成15年2月12日
本工事着工 平成18年度
総事業費 903億3,400万円
減歩率 24.93%
全建物戸数 2,937戸
要移転戸数 1,435戸
移転率 48.9%

◎ 進捗状況（令和2年度末）

仮換地指定率 41.4%
都市計画道路整備率 1.3%
区画街路整備率 11.2%
建物移転率 17.2%
総合進捗率 22.4%

◎ 令和2年度の進捗状況

仮換地指定につきましては、地権者19名・画地数20画地の仮換地指定をいたしました。
補償関係につきましては、建物21棟と工作物の移転を行いました。
工事関係につきましては、区画街路4-93号ほか15路線街路築造工事を実施いたしました。
※裏面に令和3年度の工事予定箇所を掲載しました。