

里地区 事業計画（第8回）・実施計画（第6回）変更対照調書

県名	埼玉県	都市名	川口市	事業主体	川口市	
変更概要						
<p>●事業の一層の促進を図るため、区画道路・特殊道路の配置計画及び公園の一部宅地利用する公共施設計画の変更を行うもの。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・里ポンプ場から里西通り線の区間の現道に埋設されている、市雨水幹線(口2700)、流域下水道管へ送る市汚水圧送管(φ900)の重要埋設管の移設は困難なことから、既設埋設管を活用するため、現道を活かした区画道路の配置形状を変更するもの。 ・上記の重要埋設管の移設・接続切替工事を要する「都市計画道路里西通り線」の用地を早期に確保するため、1号公園予定地内北東側の一部を宅地利用し、支障となっている家屋移転を促進する。 ・廃道計画となっている国道122号へ接続している既存道路を、災害時の避難路や自転車・歩行者の利便性確保及び、多額の費用が見込まれる現道沿線地(大型マンション駐車場)の擁壁移設工事が不要となるため、特殊道路を新設するもの。 <p>●令和6年度までの事業費実績を反映するとともに、今後の資金計画を精査、変更するもの。</p>						
項目・種別	変更前	変更後	増減	備考(変更理由等)		
施行期間	H1~R19 年度	H1~R19 年度	— 年度	事業開始当初の施工期間：H1~H10		
施行面積	807,050.40 m ²	807,050.40 m ²	— m ²	約80.7ha		
公共施設面積	道路	218,608.31 m ²	219,521.84 m ²	913.53 m ²	区画街路：92.04m・585.84m ² 特殊道路：72.53m・327.69m ²	
	公園	27,140.06 m ²	25,655.40 m ²	▲1,484.66 m ²	1号公園：21,140m ² ⇒19,655.34m ² (うち道路460.35m ² 、宅地1,024.31m ²)	
	(施工面積割合)	3.36 %	3.18 %	▲0.18 %	※施行規則第9条第6号において施工面積の3%以上の規定	
	緑地	1,848.63 m ²	1,848.63 m ²	0.00 m ²		
	河川・水路	752.55 m ²	752.55 m ²	0.00 m ²		
合計	248,349.55 m ²	247,778.42 m ²	▲571.13 m ²			
保留地面積(R)	42,391.60 m ²	42,962.73 m ²	571.13 m ²	公共施設減少分を保留地として設定 ※保留地として取り得る最大面積(Rmax)=84,842.32m ²		
合算減歩率	24.91 %	24.91 %	0.00 %	公共：(変更前)18.74%(変更後)18.66% 保留地：(変更前)6.17%(変更後)6.25%		
総事業費	44,885,000 千円	44,885,000 千円	0 千円	事業費縮減方針ではあるが、過年度実績や近年の物価高騰を踏まえ変動なしとした。		
基本事業費	20,093,000 千円	19,893,000 千円	▲200,000 千円	※実施計画書様式の改定に伴い減額		
社会資本整備総合交付金	基幹事業	道路事業 旧通常費	1,736,000 千円	1,736,000 千円	0 千円	H26年度完了
		旧地域活力基盤創造	9,058,000 千円	9,058,000 千円	0 千円	充当率89.57%→89.26%
		都市再生区画整理	8,000,000 千円	7,800,000 千円	▲200,000 千円	充当率93.41%→99.05% ※実施計画書様式の改定に伴い減額
		都市再生整備区画整理	千円	千円	千円	
都市再生整備区画整理	1,299,000 千円	1,299,000 千円	0 千円	※まちづくり交付金の執行分含む(H13年~H17年)		
提案	千円	千円	千円			
その他補助金・交付金等	2,493,000 千円	2,493,000 千円	0 千円	住宅市街地総合整備事業[密集市街地整備型] (施工面積80.7haのうち約26.3ha)		
地方特定道路A	1,457,000 千円	1,457,000 千円	0 千円	H14年度完了		
保留地処分金	7,265,000 千円	7,265,000 千円	0 千円	施行後公共用地変更による保留地面積増 ※単価修正により総額は変動なし		
公管金(道路)	337,000 千円	327,390 千円	▲9,610 千円	国道122号拡幅用地・整備相当額 H27年度完了、実績額を反映		
地方特定道路B	5,167,851 千円	5,167,851 千円	0 千円	H24年度完了		
市単独費	7,874,149 千円	8,082,550 千円	208,401 千円	国庫補助金減額相当分等を増額		
その他	198,000 千円	199,209 千円	1,209 千円	手数料等、残年度収入を想定		