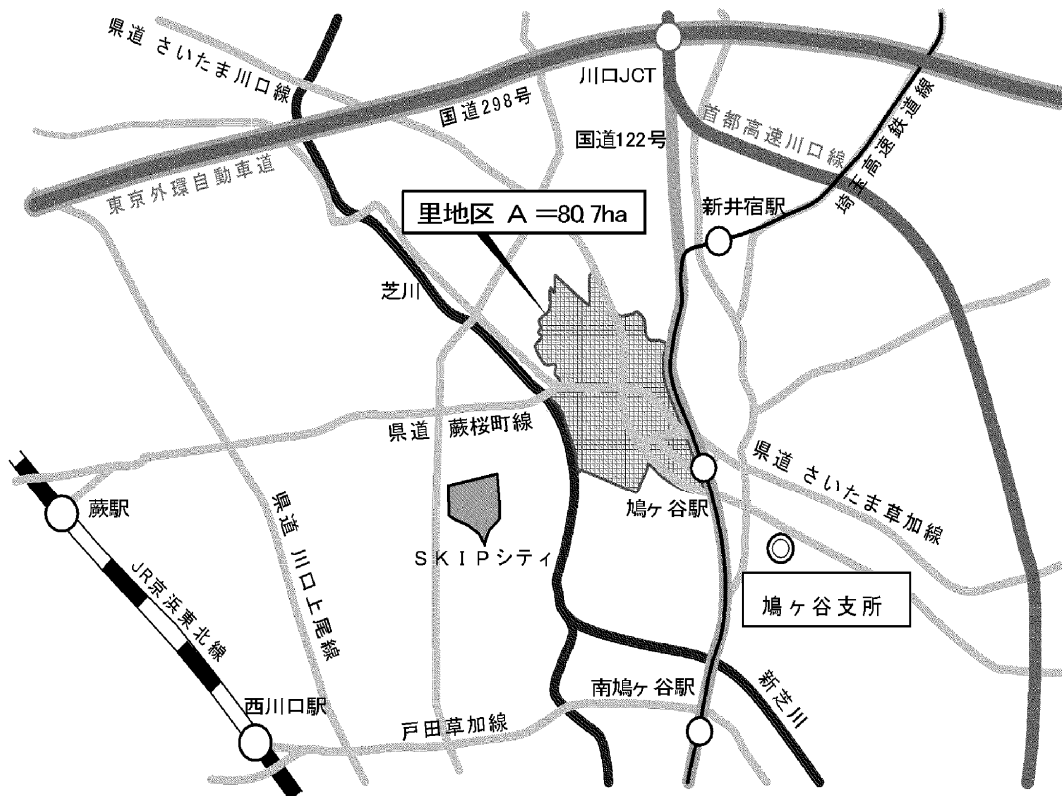


令和8年度

川口都市計画事業 里土地区画整理事業



施行者 川口市

※※※※※※※※

日

程

※※※※※※※※

◎ 申込受付 日 時 8 月 1 8 日（火）～ 8 月 2 7 日（木）
午前 8 時 3 0 分から午後 5 時 1 5 分まで
（土・日曜日でも受付します）

場 所 里土地区画整理事務所

◎ 抽選日 日 時 9 月 5 日（土） 午前 1 0 時 0 0 分

場 所 里土地区画整理事務所

結果発表 里土地区画整理事務所に一週間掲示

◎ 書類提出 期 限 9 月 2 1 日（月） 午後 5 時 1 5 分まで

提 出 先 里土地区画整理事務所

◎ 契約締結 期 限 売却決定通知を受けた日から 1 5 日以内

場 所 里土地区画整理事務所

◎ 代金納入 期 限 契約締結時に一括納入していただきます。

申込み及び問い合わせ先

里 土 地 区 画 整 理 事 務 所

所 在 川口市大字里 3 3 1 番地

電 話 0 4 8 （ 2 8 6 ） 2 8 8 8

※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ 保留地の公売について ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※

1. 申込みは、個人及び法人共に1区画とします。共有名義で申込むことも出来ます。（ただし、この場合も1区画とします。また個人の申込みと共有名義と重複しての申込みはできません。）
2. 原則として、申込者本人が申込み手続き及び抽選に参加してください。
3. 原則として、買い受けた後は、区画を分割することはできません。
4. 名義変更は、相続以外契約の前でも後でも認めません。申込みをした方が契約や登記の名義人となります。

注意 ・ 所得のない方が保留地を買い受けると贈与税の対象となることがあります。

◎ 現 地 案 内

各自で現地を御覧ください。（現地には旗が掲げてあります。）

◎ 申 込 方 法

案内書に添付してある抽選参加申込書に、必要事項を記入し押印（スタンプ式印鑑不可）のうえ申込みをしてください。

◎ 申 込 受 付

○ 日 時 8 月 18 日（火）～ 8 月 27 日（木）
 午前8時30分から午後5時15分まで
 （土・日曜日でも受付します）

○ 場 所 里土地区画整理事務所

注意 ・ 電話、郵便等での受付、申込状況の問い合わせにも応じることはできません。

◎ 抽 選

○ 日 時 9 月 5 日（土） 午前10時00分

○ 場 所 里土地区画整理事務所

○ 抽選方法 申込者立会いのもと、抽選機にて抽選します。（一般公開）

○ 結果発表 里土地区画整理事務所に一週間掲示

◎ 当選者及び補欠者の決定

1. 申込者が1人の場合は、その申込者を当選者とします。
2. 申込者が2人以上の場合は、抽選により当選者1人と、第1順位から第2順位までの補欠者を決定します。
3. 当選者及び補欠者となられた方には、抽選の結果を文書で通知します。

◎ 補欠者の繰上げ

次の場合は、補欠者を繰上げて当選者とします。

1. 当選者から、期限までに必要書類の提出がないとき。
2. 当選者から、辞退の申し出があったとき。
3. 当選者が審査の結果、不適格であったとき。
4. 買受人から、期限までに売買代金の納付がないとき。

◎ 申込者がいない場合

抽選申込みのない場合は、里土地区画整理事務所において売却の相談に応じます。

◎ 当選者の提出書類

当選者となられた方には、次の書類を提出していただきます。

1. 抽選参加申込受付票
2. ① 個人の場合

住民票（世帯全員の写し、ただし続柄の記載のもの）

- ② 法人の場合

会社の登録事項証明書（履歴事項全部証明書）

※住民票・登記簿事項証明書は3ヵ月以内に交付を受け、交付日以後の変更がないもの

- 提出期限 9 月 2 1 日（月） 午後5時15分まで
- 提出先 里土地区画整理事務所

注意 期限までに提出のない場合は、辞退とみなし補欠の方を繰り上げて当選者とします。

◎ 買受人の決定

当選者から提出された書類を審査し、適格と認めるときは、買受人と決定し保留地売却決定通知書を送付します。

◎ 契約締結

買受人は、保留地売却決定通知を受取った日から１５日以内に契約を締結しなければなりません。

○ 場 所 里土地区画整理事務所

◎ 契約締結に必要なもの

○ 実 印

○ 印鑑登録証明書 １ 通 （発行後３ヶ月以内のもの）

○ 収 入 印 紙 （代金が１，０００万円を超え５，０００万円以下は）
１０，０００円

◎ 売買代金の納付

売買代金は、契約の締結に合わせ、川口市が発行する納付書により納付していただきます。なお、分割納付はできません。

◎ その他

1. 所有権移転の登記

土地区画整理事業が完了するまでは、登記できませんのでご了承ください。なお、登記の際には登録免許税がかかります。

2. 不動産取得税

契約をした年の固定資産評価額に基づき課税されます。詳細は、川口県税事務所にお問い合わせください。

3. 固定資産税・都市計画税

契約をした年の翌年から課税されます。詳細は、川口市役所固定資産税課にお問い合わせください。

4. 契約保証金等

- (1) 期限までに代金の納入がなされないとき及び契約に違反したときは、契約締結前であれば当選を取り消し、契約締結後であれば契約を解除します。
- (2) 買受人の責めに帰すべき理由により契約が解除されたときは、契約補償金として売買代金の100分の5を川口市に帰属することとしますので、十分にご注意ください。

5. 保留地の形態

公売する保留地は現状有姿での引き渡しとなりますので、現場を把握したうえでお申し込みください。

また、現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。

なお、建築物等を建築する際に地盤改良等が必要となった場合は、購入者のご負担となりますので、予めご了承ください。

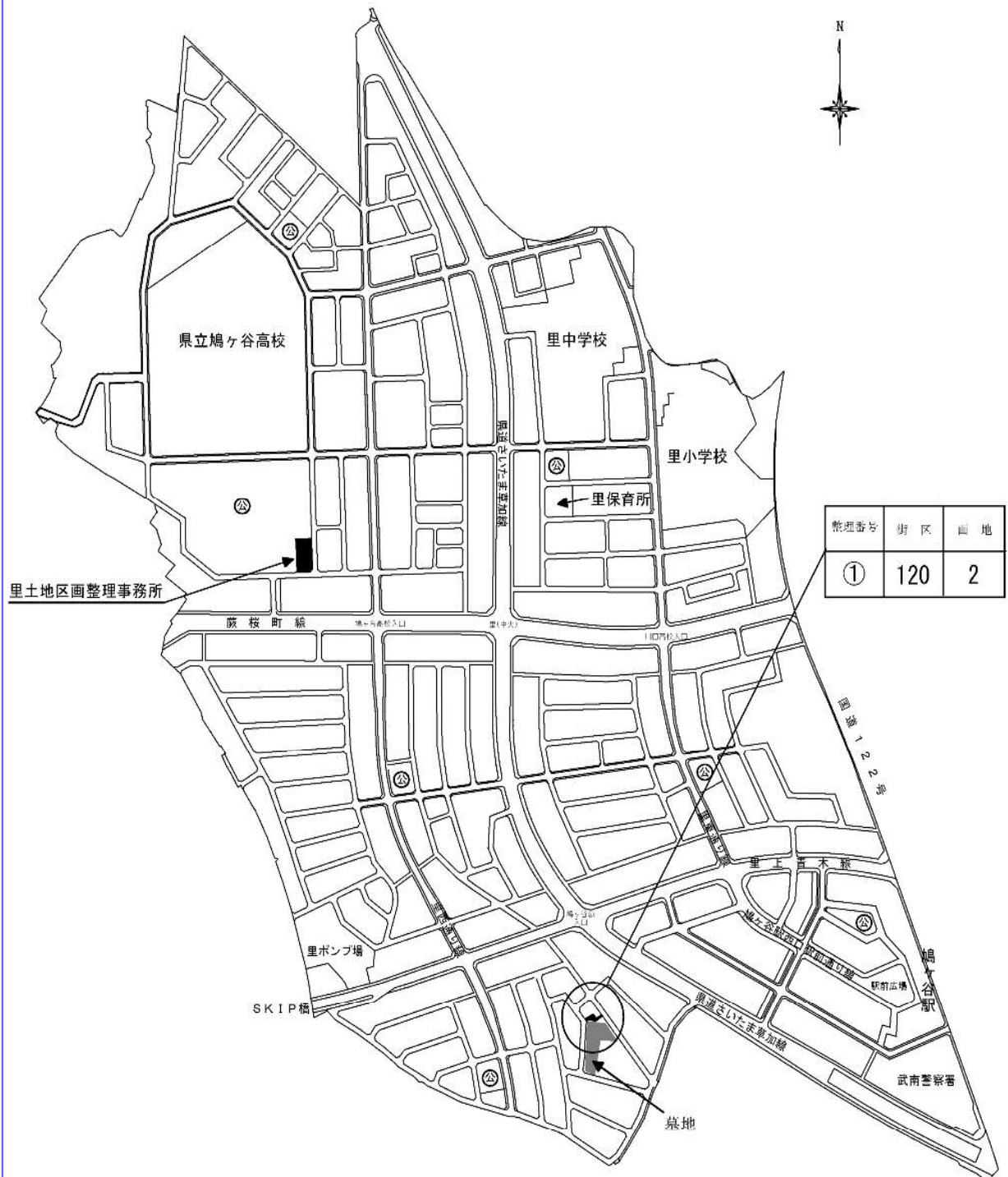
保 留 地 価 格 表

里 土 地 区 画 整 理 事 業

整 理 番 号	街 区 番 号	画 地 番 号	地積㎡ (坪)	㎡当り (坪) 単価	処 分 価 格
①	里 120	2	91 (約 27.53)	214,100 (約 708,000)	19,483,100

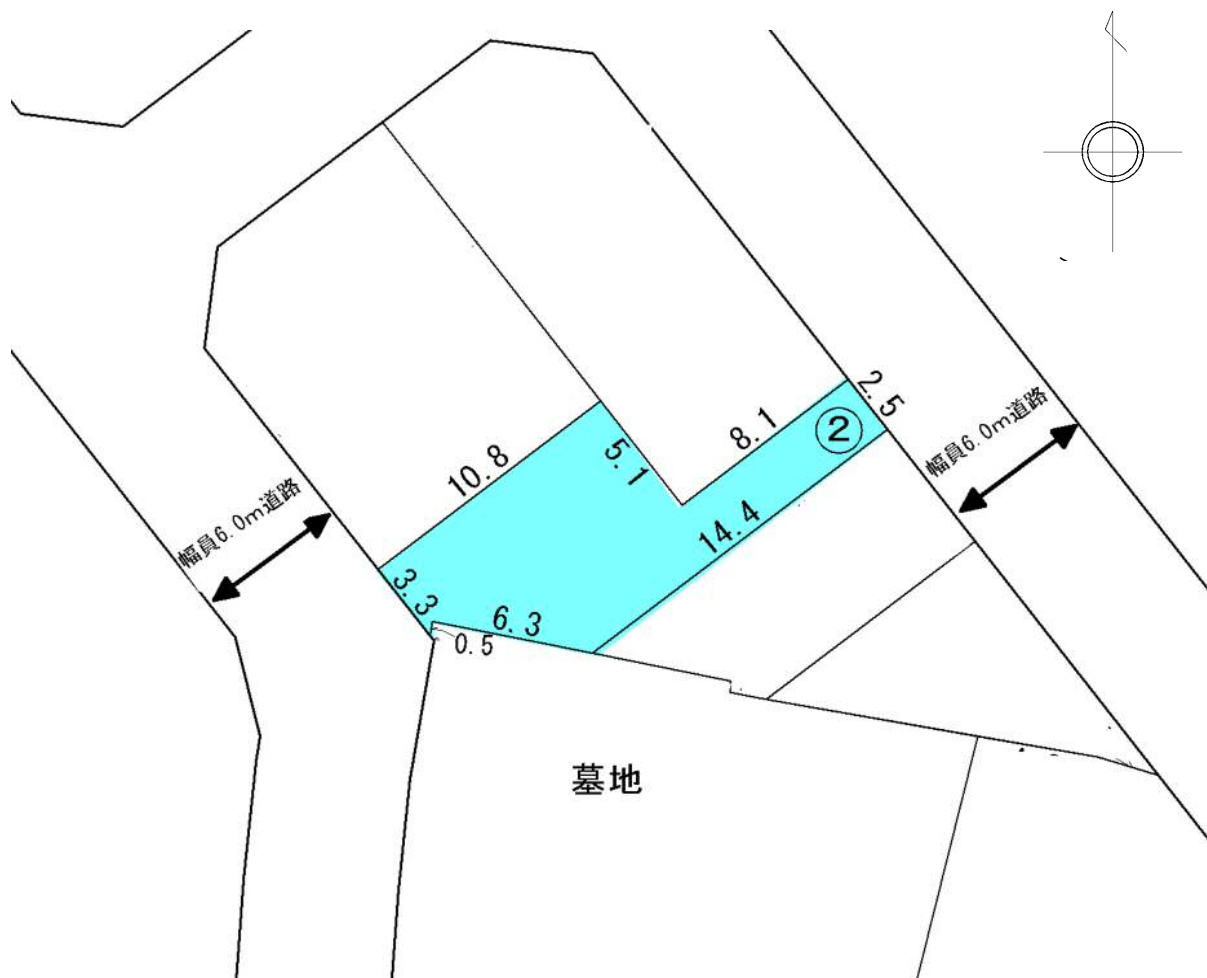
(注) 金額の単位は円です。

保留地公売案内図



※ この図面は、区画整理事業計画図です。
 ※ ㊦は、公園予定地です。

里	120	街区	2	号	91	m ²	約	27.53	坪
①	価 格	19,483,100	円	(m ² 当たり	214,100	円)	(坪当たり約	708,000	円)
	第一種住居地域 (建ぺい率 60% ・ 容積率 200%)								



※単位はmです。

抽 選 參 加 申 込 書

令和 年 月 日

(あて先)

川口都市計画事業 里土地地区画整理事業

施行者 川口市

代表者 川口市長

住所

申込者

氏 名

印

共有者

続柄

氏名

印 ()

電話

()

保留地の抽選に参加したいので、次のとおり申し込みます。

整 理 番 号		番	
街区番号・画地番号・地積		120 街区 2 号	91 m ²
受 付 年 月 日	抽 選 番 号	抽 選 結 果	備 考
※	※	※	

※印の欄は、記入しないで下さい。

-----（切り離さないでください）-----

抽 選 参 加 申 込 受 付 票

令和 年 月 日

川口都市計画事業
里土地区画整理事業

申込者氏名

整理番号	抽選番号	注 意 事 項
※	※	○ 抽選日に当選番号確認のためお持ち下さい。 ○ 紛失された場合の再交付はいたしませんので大切に保管して下さい。 ○ 抽選番号を訂正したものは無効です。

※印の欄は、記入しないで下さい。

申込み及び問合わせ先

里 土 地 区 画 整 理 事 務 所

所 在 川口市大字里 3 3 1 番地

電 話 0 4 8 (2 8 6) 2 8 8 8