

里土地区画整理事業 区画整理通信	さとと	川口市大字里331番地 里土地区画整理事務所 TEL 048(286)2888 FAX 048(283)2646
		令和5年(2023年)3月
No.79		
◎この区画整理通信「さと」は、里土地区画整理事務所で配布しております。 ◎この区画整理通信「さと」は、川口市のホームページでも閲覧できます。 トップページ右上にある ◆組織から探す→ ◆都市整備部-里土地区画整理事務所→ →◆里土地区画整理について-区画整理通信「さと」		

事業概要

令和4年4月26日の告示で事業計画を変更しました。

○事業概要(令和4年4月31日現在)

事業の名称	川口都市計画事業里土地区画整理事業
事業計画公告	平成2年2月9日(当初) 令和4年4月26日(最新)
施行期間	平成元年度～令和19年度(予定)
施行面積	80.7ヘクタール
用途地域	住居系・商業系・工業系
総事業費	448.85億円
減歩率	24.91%(公共減歩18.74%、保留地減歩6.17%)
権利者数	1,625人(土地所有者1,550人、借地権者75人)

※下線部については、前回から変更された箇所

○事業計画変更の理由については以下の通りです。

- 事業施行期間の延伸について
⇒ 令和元年度までの進捗状況を踏まえ、換地処分予定日を令和15年3月31日、事業施行期間を令和20年3月31日まで延伸する。
- 資金計画書の変更について
⇒ 令和元年度までの実績を反映するとともに、令和2年度以降の計画事業費を見直した結果、資金計画書を変更する。

進捗状況

○進捗状況(令和4年4月31日現在)

仮換地指定率	100%
使用収益開始率	63.0%
総合進捗率	82.5%

令和3年度は、移転物件調査委託等、街路築造工事1,293.3m、造成工事等、このほか換地に伴う物件補償として建物35棟、工作物等16件を実施しました。

今後も、引き続き国庫補助金等の事業に必要な予算を可能なかぎり確保し、建物移転、街路整備工事等を行い、事業を進めてまいります。

第1回 里土地区画整理審議会開催

令和4年7月28日に、第1回審議会を開催し、欠員が出た評価員1名の選任についての同意と仮換地変更の報告を行いました。また、令和3年度の土地区画整理事業の進捗についての報告と令和4年度工事実施予定箇所の説明も行いました。議題順に同意事項、報告事項の審議を行い、諮問事項に関しては全委員異議なしで同意されました。

第2回 里土地区画整理審議会開催

令和5年2月2日に、第2回審議会を開催し、仮換地変更の諮問と保留地処分についての報告を行いました。また、令和4年度における家屋移転の契約件数と工事の進捗率の報告を行いました。議題順に諮問事項、報告事項の審議を行い、諮問事項に関しては全委員異議なしで同意されました。

「清算金」について

土地区画整理事業は、権利者の皆様から少しずつ土地を提供していただき、道路、公園などを整備することで、良好な生活環境を形成することを目的に実施しています。

換地計画では、照応の原則に基づいて換地を定めませんが、土地形状などにより減歩に差異が生じることがあります。このような場合、事業完了時に金銭の徴収と交付によって差異を是正することとなっており、これを清算金と呼んでいます。

里土地区画整理事業整備状況図

令和4年度における里土地区画整理事業の主な予算についてお知らせいたします。

総事業費 14億6,528万4千円

〔主な予算内容〕

- ・調査設計費(建物調査・工事設計等) 85,345 千円
- ・工事費(道路新設・宅地整地・維持管理) 278,740 千円
- ・物件補償費(建物等移転に伴う補償) 565,096 千円

次の事項については、事前に里土地区画整理事務所へお問い合わせください

○土地区画整理法第76条申請

建築物の新・改・増築及び工作物等の設置の際に必要な申請です。

○各種証明書の発行

1通200円でどなたにも発行できます。印鑑、委任状は必要ありません。

・仮換地証明

〔明細図(小数点第1位までの寸法入り図)、位置図(整理前後の重ね図)が付きます。〕

・底地証明 〔位置図(整理前後の重ね図)が付きます。〕

・保留地証明(契約済みの保留地について発行いたします。)

○従前の土地の分筆、仮換地の分割

○道路掘削申請

○道路・水路占用に伴う協議

○土地の所有権、借地権の権利の変動(売買・相続・消滅等)

皆様には、日頃から里土地区画整理事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。
 皆様に事業へのご理解を深めていただくため、この区画整理通信「さと」により事業の進捗及び今後の予定等につきましてお知らせいたします。事業の長期化によりご不便をお掛けしているところですが、ご理解、ご協力をお願いいたします。

令和5年3月現在

