

里土地区画整理事業 区画整理通信		里土地区画整理事務所 川口市大字里331番地 TEL 048(286)2888 FAX 048(283)2646
No.80		令和5年(2023年)7月
◎この区画整理通信「さと」は、里土地区画整理事務所で配布しております。 ◎この区画整理通信「さと」は、川口市のホームページでも閲覧できます。 トップページ右上にある ◆組織から探す→ ◆都市整備部-里土地区画整理事務所→ →◆里土地区画整理について-区画整理通信「さと」		
日頃より、里土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。 皆さまに事業へのご理解を深めていただくため、この区画整理通信「さと」により事業の進捗や今後の予定等についてお知らせいたします。事業の長期化によりご不便をお掛けしているところですが、ご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。		

「清算金」について

土地区画整理事業は、権利者の皆さまから少しずつ土地を提供(減歩)していただき、道路や公園用地などを確保し整備を行うことで、良好な生活環境を形成することを目的に実施しています。

仮換地は、照応の原則に基づいて定めませんが、土地の大きさや形状などにより、減歩に差異が生じます。このような不公平感を是正するために、区画整理事業の完了時点において、金銭による徴収または交付によって調整します。これが清算金と呼ばれているものです。

なお、私道などで仮換地が設定されない土地については清算金が交付されますが、相続登記などが行われていないと交付できない場合がありますのでご注意ください。

事業概要

- 事業概要 (令和4年4月26日現在)
- 事業の名称 川口市計画事業里土地区画整理事業
- 事業計画公告 (当初)平成2年2月9日(鳩ヶ谷市告示第8号)
(最新)令和4年4月26日(川口市告示第359号)
- 施行期間 平成2年(1990年)2月9日～令和20年(2038年)3月31日(予定)
- 総事業費 448億8,500万円
- 減歩率 24.91%(公共減歩18.74%、保留地減歩6.17%)

○進捗状況 (令和5年3月31日現在)

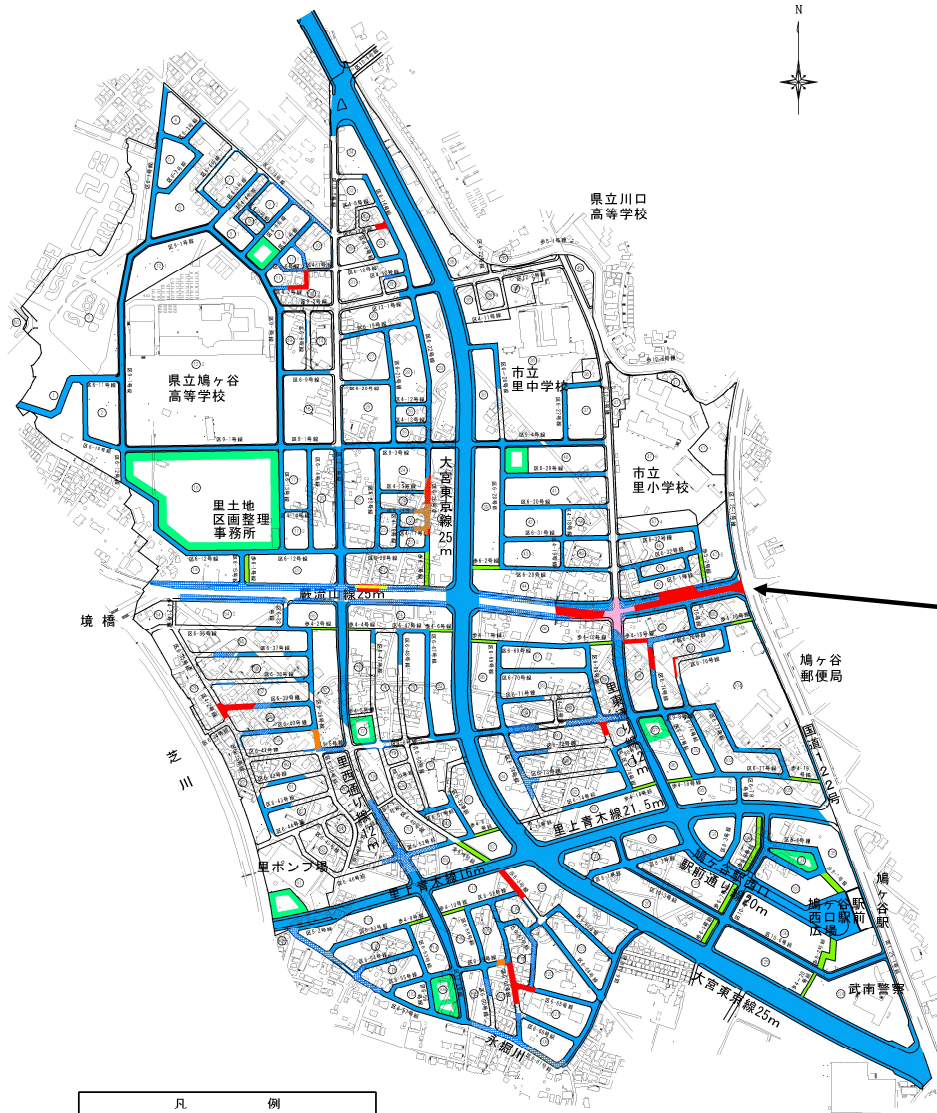
総合進捗率	82.1%
使用収益開始率	64.9%
建物移転率	91.7%
道路整備率	61.6%

次の事項については、事前に里土地区画整理事務所へお問い合わせください

- 土地区画整理法第76条申請
建築物の新・改・増築及び工作物等の設置の際に必要な申請です。
- 各種証明書の発行
1通200円でどなたにも発行できます。印鑑、委任状は必要ありません。
 - ・仮換地証明: 従前の土地における仮換地情報を証明するもの
[仮換地明細図(寸法入り図)、仮換地位置図(仮換地と公図の重ね図)が付きます]
 - ・底地証明: 仮換地が乗っている公図地番(底地)を証明するものが付きます。
[仮換地位置図(仮換地と公図の重ね図)が付きます]
 - ・保留地証明: 売買契約済の保留地情報を証明するもの
[仮換地明細図(寸法入り図)、仮換地位置図(仮換地と公図の重ね図)が付きます]
- 仮換地の分割や形状変更、従前の土地の分筆
- 道路・水路の占用、歩道付き道路における車両出入口の変更などに伴う協議
- 道路掘削申請
- 土地の所有権、借地権の権利の変動(売買・相続・消滅等)

里土地区画整理事業整備状況図

令和5年3月現在



凡 例	
	施工済箇所
	部分完了箇所
	令和5年度施工予定箇所
	前年度からの継続(繰越)施工箇所
	令和5年度(管)渠工事箇所

() は特殊街路

() は舗装工事

0 50 100m

令和5年3月作成

※工事予定箇所については、予算や建物等移転状況などにより変更となる場合があります。

令和4年度における里土地区画整理事業の進捗についてお知らせいたします。

○令和4年度事業実績

街路築造・舗装工事	826 m
物件補償(建物)	25 戸

このほか、移転物件調査委託、道路実施設計委託、宅地造成工事などを実施しました。

令和5年度における里土地区画整理事業の予定についてお知らせいたします。

○令和5年度事業計画

街路築造・舗装工事	788 m
物件補償(建物)	13 戸
当初予算額	約12億5千万円

このほか、移転物件調査委託、道路実施設計委託、宅地造成工事などを予定しております。引き続き、事業に必要な予算の確保に努め、事業の進捗を図って参ります。

○県道蕨桜町線の一方通行区間の整備について

川口高校入口交差点から国道122号の鳩ヶ谷武道場入口交差点までの一方通行区間につきまして、令和6年4月以降を目標に、一方通行の解除・対面通行ができるよう整備を行います。なお、整備にあたりましては、関係機関との協議により「中央分離帯」を設置することになります。

工事期間中や沿道の方々などにはお不便をお掛けいたしますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。

令和5年度 第1回 里土地区画整理審議会 開催

令和5年5月26日に第1回審議会を開催し、仮換地変更の諮問と報告、令和4年度の事業報告及び進捗状況の報告、令和5年度の事業計画及び予算概要などの説明を行いました。諮問事項に関しては、全出席委員異議なしで同意されました。審議結果については、ホームページでも公開しておりますので、併せてご確認ください。