

裏面もご覧ください

里土地区画整理事業 区 画 整 理 通 信

No.82

さと

里土地区画整理事務所
川口市大字里331番地
TEL 048(286)2888
FAX 048(283)2646

令和7年(2025年)7月

区画整理通信「さと」は、里土地区画整理事務所・里公民館で配布しているほか、川口市のホームページでも閲覧できます。(右側のQRコードより閲覧できます。)

トップページ右上にある◆組織から探す
◆都市整備部-里土地区画整理事務所
◆里土地区画整理について



日頃から、里土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。皆さまに事業へのご理解を深めていただくため、進捗状況や令和7年度の予定などについてお知らせいたします。

事業の長期化によりご不便・ご迷惑をお掛けしているところですが、施行期間内での完了を目指し鋭意進めてまいりますので、ご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

○事業概要

(令和4年4月26日公告の最新事業計画概要)

事業の名称	川口都市計画事業里土地区画整理事業
事業計画公告	(当初)平成2年2月9日(鳩ヶ谷市告示第8号) (最新)令和4年4月26日(川口市告示第359号)
施行期間	平成元年度～令和19年度(予定) [平成2年(1990年)2月9日～令和20年(2038年)3月31日(予定)]
総事業費	448億8,500万円
減歩率	24.91%(公共減歩18.74%、保留地減歩6.17%)

○進捗状況

(令和7年3月31日現在)

項目	率	対前年比
総合進捗率	84.0%	1.2%
使用収益開始率	69.2%	2.4%
建物移転・除却率	92.3%	0.4%
道路舗装済整備率	69.3%	4.7%

○土地区画整理事業説明会を開催しました

里土地区画整理事業が長期化していることから、事業地区内の権利者様や住民の皆様を対象に、事業の概要や進捗状況、今後の取り組み方針などをお知らせするため、「事業説明会」を下記のとおり開催いたしました。
説明会の概要や当日の配布資料、お寄せいただきました質問・回答などをホームページへ掲載しておりますので、是非ともご覧いただければと存じます。

記

開催日時① 令和6年11月22日(金) 19時～20時
開催日時② 令和6年11月23日(土) 10時～11時
開催場所 鳩ヶ谷庁舎2階 大会議室(三ツ和1-14-3)



○土地区画整理審議会委員の改選について

土地区画整理法及び里土地区画整理事業施行規程の規定によります里土地区画整理審議会委員の任期(5年)について、令和8年1月31日までとなっておりますので、本年度に改選手続きを実施いたします。

委員の定数は15名で、このうち3名は施行者が学識経験を有する者から選任することになっておりますので、立候補・選挙にて決定する委員の数は12人となります。

詳細が決まりましたら別途お知らせいたしますので、ご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

次の事項については、事前に里土地区画整理事務所へお問い合わせください

○土地区画整理法第76条申請

建築物の新・改・増築及び工作物等の設置の際に必要な申請です。

○各種証明書の発行

1通200円でどなたにも発行できます。印鑑、委任状は必要ありません。

・仮換地証明: 従前の土地における仮換地情報を証明するもの

[仮換地明細図(寸法入り図)、仮換地位置図(仮換地と公図の重ね図)が付きます]

・底地証明: 仮換地が乗っている公図地番(底地)を証明するものが付きます。]

[仮換地位置図(仮換地と公図の重ね図)が付きます]

・保留地証明: 売買契約済の保留地情報を証明するもの

[仮換地明細図(寸法入り図)、仮換地位置図(仮換地と公図の重ね図)が付きます]

○仮換地の分割や形状変更、従前の土地の分筆

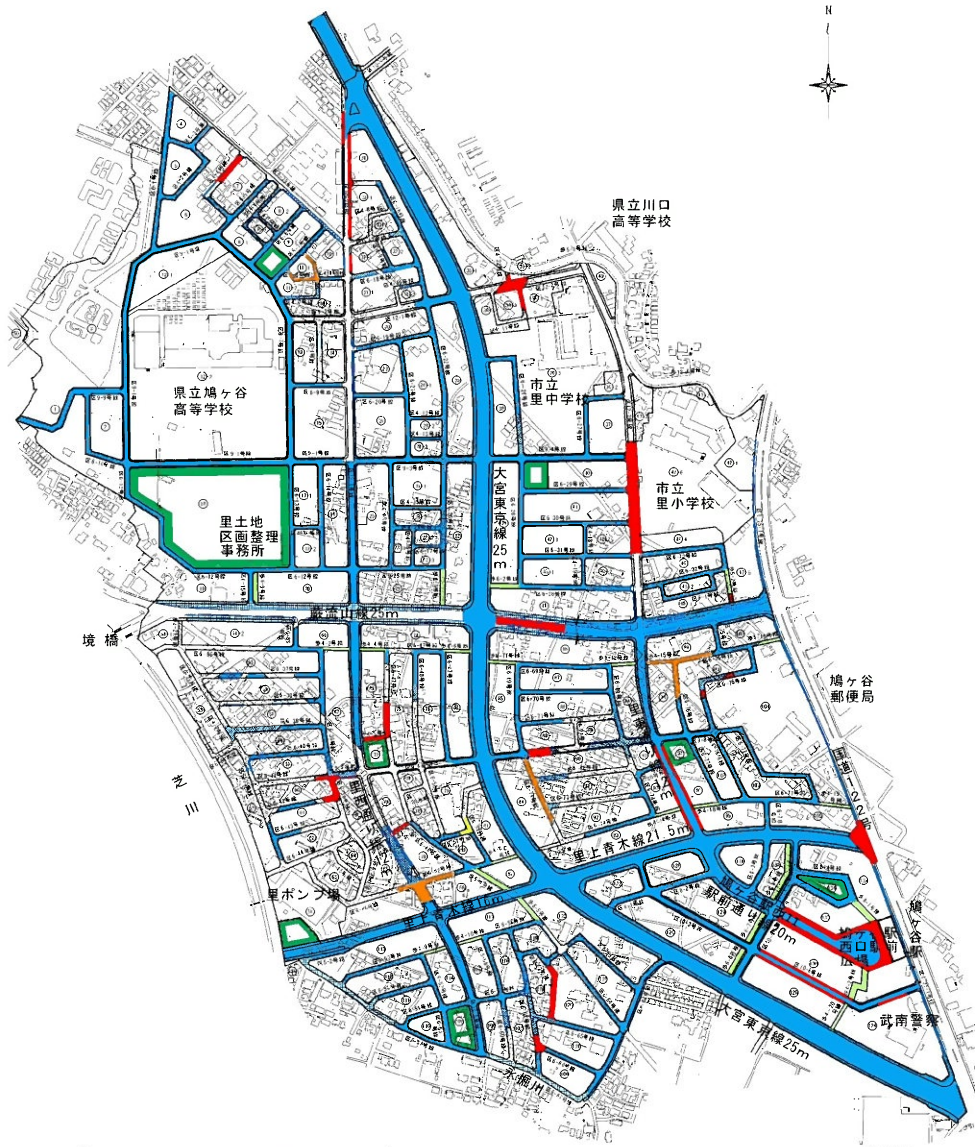
○道路・水路の占用、歩道付き道路における車両出入口の変更などに伴う協議

○道路掘削申請

○土地の所有権、借地権の権利の変動(売買・相続・消滅等)

里土地区画整理事業整備状況図

令和7年3月現在



凡 例	
	施 工 済 箇 所
	部分完了箇所
	令和7年度施工予定箇所
	令和7年度(管)渠工事箇所
	は特殊街路
	は舗装工事

令和7年3月作成

※工事予定箇所については、予算や建物等移転状況などにより変更となる場合があります。

令和6年度における事業実績等について

- 街路築造、舗装新設工事 約 1,037 m
 - 宅地造成(整地) 約 10,064 m²
 - 移転物件補償(建物) 28 棟
 - 土地区画整理審議会の開催 2 回
 - 土地区画整理評価委員会の開催 1 回
- このほか、移転物件補償に係る調査委託や工事を行うための実施設計委託、施行地区内の維持管理業務などを実施いたしました。

土地区画整理審議会の審議結果は、川口市のホームページで閲覧できます。

◆組織から探す ⇒ ◆都市整備部-里土地区画整理事務所 ⇒

◆附属機関等の審議結果-審議結果(都市整備部)

令和7年度における事業計画等について

- 街路築造・補修、舗装新設工事 約 1,736 m
 - 宅地造成(整地) 約 6,658 m²
 - 移転物件補償(建物) 26 棟
 - 土地区画整理審議会の開催
 - 土地区画整理評価委員会の開催
- このほか、移転物件補償に係る調査委託や工事を行うための実施設計・地質調査委託、施行地区内の維持管理業務などを予定しております。

令和7年度 里土地区画整理事業(特別会計分) 予算概要

歳 入	金額(千円)	歳 出	金額(千円)	主な内容
保留地売却収入	28,857	事務所管理費 (総務管理費)	3,239	消耗品費・光熱水費・修繕料 保険料・自動車借上・保険料 事務所警備等委託料
使用料及び手数料	131	事業費 (里事業維持管理費)	78,615	修繕料 賠償責任保険料 除草・側溝清掃・樹木管理等委託料 道路等補修工事費 測量・補修用原材料費
国庫支出金 (社会資本整備総合交付金)	229,100	事業費 (里事業費)	857,822	審議会委員・評価員報酬 郵便電話料・土地鑑定手数料 道路実施設計・測量委託料 移転物件調査・調査設計委託料 土地借上料 街路整備工事費・造成工事費 物件補償料
繰入金(市費) ※公債費を含む	627,134	事業費 (里事業選挙費)	8,300	審議会委員改選に係る経費 (選挙人名簿作成委託料ほか)
市債	460,200	公債費	397,446	借入金元金・利子償還金
予算総額 1,345,422千円(対前年対比:5.4%増)				

令和7年度 里地区住宅市街地総合整備事業(一般会計分) 予算概要

歳 入	金額(千円)	歳 出	金額(千円)	主な内容
国庫支出金 (社会資本整備総合交付金)	102,300	物件補償料	224,000	老朽建築物等除却料
繰入金(市費)	34,390	物件調査委託料	4,500	老朽建築物等調査委託料
市債	92,000	その他	190	研修参加費・旅費・消耗品費
予算総額 228,690千円(対前年対比:33%減)				