

# 川口市学校施設長寿命化計画

(令和 8 年 3 月改訂)

川口市教育委員会

## ■ 目 次 ■

1	学校施設長寿命化計画策定の背景・目的等	1
1-1	背景	1
1-2	目的	1
1-3	計画の位置づけ	1
1-4	計画期間	2
1-5	対象施設	2
2	学校施設の実態	3
2-1	学校施設の運営状況等	3
(1)	対象施設一覧	3
(2)	児童生徒数及び学級数の変化	5
(3)	学校施設の配置状況	7
(4)	施設関連経費の推移	8
(5)	学校施設の保有量	9
2-2	学校施設の老朽化状況の実態	10
3	学校施設の目指すべき姿	16
4	学校施設整備の基本的な方針等	17
4-1	学校施設長寿命化計画の基本方針	17
4-2	学校施設の規模・配置計画等の方針	19
4-3	施設整備の基本的な方針	20
(1)	施設整備の方針	20
(2)	目標使用年数、改修周期の設定	24
(3)	施設整備にあたっての考え方	26
4-4	維持管理の項目・手法等	27
5	改築等の優先順位付けと実施計画	28
6	学校施設長寿命化計画の継続的運用方針	35
6-1	情報基盤の整備と活用	35
6-2	推進体制	35
6-3	フォローアップ	36
7	資料〈工作物等実施予定工事箇所一覧〉	37

# 1 学校施設長寿命化計画策定の背景・目的等

## 1-1 背景

本市の学校施設は、急激な児童生徒数の増加にあわせて昭和 40 年代後半から 50 年代に集中的に整備され、現在、本市の公共施設全面積の約 43%<sup>1</sup>を学校施設が占めている。

平成 7 年の阪神・淡路大震災を受け、学校施設は児童生徒等の学習・生活の場であるだけでなく、災害時には避難所にもなることから、安全性の確保が重要であるとの観点により、本市では学校施設の耐震化を最優先施策に位置付け、取り組んできた。校舎の耐震性を確保するため耐震補強や改築を順次行い、耐震化については幸町小学校の改築工事をもって平成 28 年度に完了したところである。

校舎の耐震化が完了した一方、多くの学校施設で老朽化が進んでおり、面積割合で約 60%の学校施設が建築後 40 年以上を経過している状況である。施設の改修や更新には多額な費用が必要となることから、コストの縮減を図りながら必要な老朽化対策を行っていくことが重要な課題となっている。

## 1-2 目的

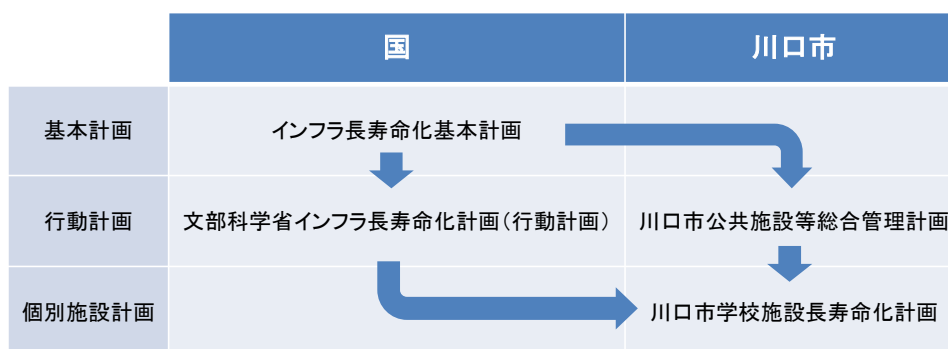
本計画は、学校施設の老朽化の状況を把握し、学校施設に求められる機能や役割を考慮しながら、施設の改修や更新に要するトータルコストの縮減と予算の平準化を図るための中長期的な整備方針、整備計画を示すことを目的とする。

## 1-3 計画の位置づけ

国は、国民生活や社会経済活動を支えるインフラに関する維持管理等の方向性を示す基本的な計画である「インフラ長寿命化基本計画」を平成 25 年 11 月に策定した。この計画において各インフラを管理・所管する者は、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取り組みの方向性を明らかにする計画として「インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定するとともに、行動計画に基づき個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」を策定することとされている。

文部科学省は平成 27 年 3 月に行動計画として「文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定。本市においても、平成 28 年 4 月に行動計画として「川口市公共施設等総合管理計画」を策定した。これらの計画に基づき、学校施設の個別施設計画として「川口市学校施設長寿命化計画」を策定する。

【図表 1-1】計画の位置づけ



<sup>1</sup> 『川口市公共施設等総合管理計画』（川口市、平成 28 年 4 月、p8）より施設分類を一部変更し算出。

---

#### 1-4 計画期間

---

本計画の計画期間は令和3年度から令和42年度までの40年間とし、原則として5年ごとに見直しを行う。

---

#### 1-5 対象施設

---

本市が保有する学校施設（小学校・中学校・高等学校・幼稚園）を本計画の対象とする。

【図表 1-2】 学校施設の内訳

施設分類	施設数
小学校	52 校
中学校	26 校
高等学校	1 校
幼稚園	2 園

## 2 学校施設の実態

### 2-1 学校施設の運営状況等

#### (1) 対象施設一覧

【図表 2-1】対象施設一覧

(令和2年5月1日時点)

名称	住所	延床面積(m <sup>2</sup> )	児童生徒園児数(人)		学級数(学級)	
			通常の学級	特別支援	通常の学級	特別支援
1 本町小学校	本町2-4-6	11,092	861	0	25	0
2 幸町小学校	幸町3-8-33	13,630	710	20	21	3
3 仲町小学校	西川口5-6-1	7,638	518	0	18	0
4 上青木小学校	上青木西3-8-25	7,643	682	22	20	4
5 元郷小学校	元郷6-2-1	5,744	514	40	17	7
6 飯塚小学校	飯塚2-11-1	5,568	636	0	19	0
7 芝小学校	大字芝5218	6,806	331	18	13	3
8 新郷小学校	大字東本郷1313	6,966	791	0	24	0
9 神根小学校	大字道合1111	6,125	303	21	12	3
10 青木北小学校	西青木1-1-1	6,680	590	28	19	4
11 領家小学校	領家3-14-1	6,753	246	0	11	0
12 舟戸小学校	舟戸町2-1	8,568	623	0	19	0
13 十二月田小学校	朝日1-11-1	6,562	944	0	27	0
14 飯仲小学校	南町2-3-1	5,870	523	14	17	2
15 並木小学校	並木1-24-1	6,255	611	0	19	0
16 安行小学校	大字安行原2020	5,866	899	28	26	4
17 原町小学校	飯原町6-50	4,575	392	8	14	2
18 前川小学校	本前川2-11-1	7,474	645	20	19	4
19 戸塚小学校	戸塚3-13-55	7,295	711	9	22	2
20 青木中央小学校	中青木2-21-5	7,709	951	0	28	0
21 元郷南小学校	元郷2-15-20	11,198	836	0	25	0
22 芝西小学校	芝西2-20-3	5,996	690	0	21	0
23 芝南小学校	芝3-17-1	7,770	561	0	18	0
24 神根東小学校	大字石神1440	6,968	221	0	7	0
25 朝日東小学校	朝日5-15-1	6,853	305	12	12	3
26 芝富士小学校	芝富士2-17-1	5,738	271	0	9	0
27 前川東小学校	前上町10-1	7,649	529	0	17	0
28 柳崎小学校	柳崎4-4-1	7,359	522	0	18	0
29 芝樋ノ爪小学校	芝樋ノ爪2-10-48	6,571	197	28	8	5
30 新郷南小学校	江戸3-12-1	6,383	498	16	16	3
31 上青木南小学校	上青木1-6-43	5,045	393	0	12	0
32 根岸小学校	大字安行領根岸113	6,606	445	0	13	0
33 芝中央小学校	芝高木2-9-1	6,593	448	0	14	0
34 新郷東小学校	大字峯361	6,827	485	0	16	0
35 朝日西小学校	朝日4-17-12	4,144	183	2	7	2
36 慈林小学校	大字安行慈林356	5,957	637	0	19	0
37 差間小学校	大字差間430	6,576	616	23	19	3
38 東本郷小学校	大字東本郷630	6,020	237	26	9	5
39 東領家小学校	東領家3-5-9	6,644	208	0	8	0
40 安行東小学校	安行出羽4-1-1	6,206	918	0	27	0
41 在家小学校	大字安行領在家323	4,919	404	0	13	0
42 戸塚東小学校	戸塚東2-18-20	6,259	611	38	19	5
43 戸塚北小学校	東川口3-12-1	8,473	753	0	23	0
44 木曾呂小学校	大字木曾呂382-2	8,869	899	0	25	0
45 戸塚綾瀬小学校	大字藤兵衛新田239-1	8,508	465	10	14	2
46 戸塚南小学校	戸塚南4-10-1	9,803	1041	0	31	0
47 鳩ヶ谷小学校	鳩ヶ谷本町1-6-3	6,999	776	0	23	0
48 中居小学校	南鳩ヶ谷2-1-1	6,794	777	16	23	3
49 辻小学校	南鳩ヶ谷7-22-1	7,092	510	0	18	0
50 里小学校	里645-1	7,187	699	16	21	3
51 桜町小学校	桜町2-12-10	6,285	343	18	12	3
52 南鳩ヶ谷小学校	南鳩ヶ谷5-20-1	5,789	465	0	15	0
小学校計		364,899	29,424	433	922	75

	名称	住所	延床面積(m <sup>2</sup> )	児童生徒園児数(人)		学級数(学級)	
				通常の学級	特別支援	通常の学級	特別支援
中 学 校	1 東中学校	東本郷2-20-47	7,578	612	18	17	4
	2 西中学校	宮町16-1	8,673	583	0	16	0
	3 南中学校	舟戸町2-3	11,681	660	0	18	0
	4 北中学校	大字道合364-2	7,784	638	0	17	0
	5 青木中学校	青木5-1-1	9,462	729	15	20	3
	6 芝中学校	大字芝6330	7,553	378	9	10	2
	7 元郷中学校	東領家1-8-3	7,569	381	20	12	4
	8 上青木中学校	上青木西3-9-1	8,199	601	12	17	2
	9 幸並中学校	西青木2-3-53	8,105	562	0	15	0
	10 十二月田中学校	朝日1-11-3	8,552	698	0	18	0
	11 仲町中学校	西川口2-16-1	6,679	242	9	8	2
	12 安行中学校	大字安行原2221	7,679	705	28	19	5
	13 芝東中学校	芝東町3-1	8,810	449	0	12	0
	14 芝西中学校	芝塚原1-11-13	7,260	365	0	11	0
	15 岸川中学校	大字安行領根岸374-1	7,565	377	23	11	4
	16 榛松中学校	榛松2-10-1	7,298	329	0	10	0
	17 小谷場中学校	大字小谷場1156	6,383	269	0	9	0
	18 神根中学校	大字石神1515-1	6,834	550	0	15	0
	19 領家中学校	領家2-11-15	7,104	471	3	13	2
	20 戸塚中学校	戸塚鉄町3-1	7,987	742	14	20	3
	21 在家中学校	大字安行領在家272	7,256	427	23	12	4
	22 安行東中学校	大字安行34	7,678	384	0	11	0
	23 戸塚西中学校	大字西立野1000	11,670	844	12	23	2
	24 鳩ヶ谷中学校	鳩ヶ谷本町4-8-5	7,231	476	19	12	4
	25 八幡木中学校	八幡木1-26-1	7,270	506	0	14	0
	26 里中学校	大字里621	8,688	590	0	17	0
中学校 計			208,548	13,568	205	377	41
高 校	1 川口市立高等学校	上青木3-1-40	24,401	1438		36	
		(定時制)	1,510	204		12	
	高等学校 計			25,911	1,642		48
幼 稚 園	1 舟戸幼稚園	舟戸町2-2	1,073	57		4	
	2 南平幼稚園	東領家1-16-19	794	53		3	
	幼稚園 計			1,867	110		7
小学校・中学校・高等学校・幼稚園 合計			601,225	44,744	638	1,354	116

※芝西中学校は陽春分校(夜間学級)を含まない

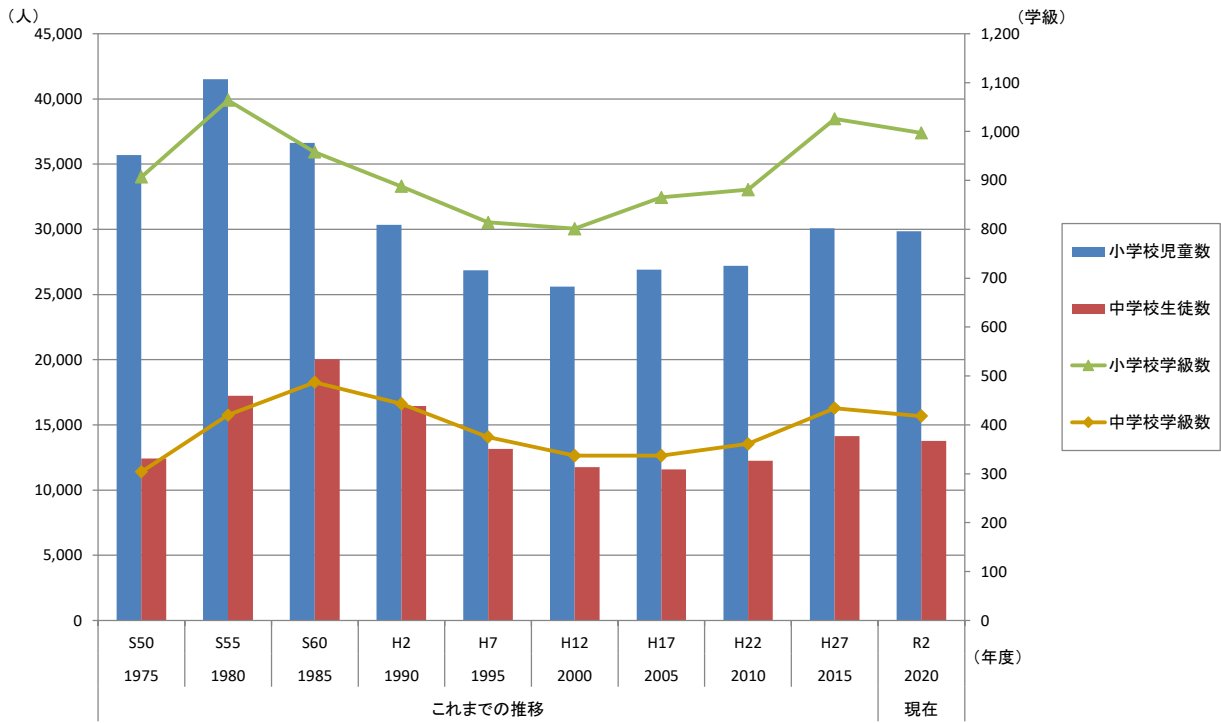
※200㎡以下の小規模な建物(倉庫・部室・屋外便所等)、取り壊しが決まっている建物等は延床面積に含まない

## (2) 児童生徒数及び学級数の変化

これまでの児童生徒数・学級数の推移について、小学校においては昭和 55 年度に児童数・学級数がピークとなり、中学校においては昭和 60 年度に生徒数・学級数がピークとなっている。その後減少が続いたが、小学校においては平成 17 年度から、中学校においては平成 22 年度から増加に転じている。

平成 23 年に隣接する鳩ヶ谷市と合併したことにより、児童生徒数・学級数は一時的に大きく増加したが、令和 2 年度には減少に転じた。

【図表 2-2】 児童生徒数及び学級数の推移



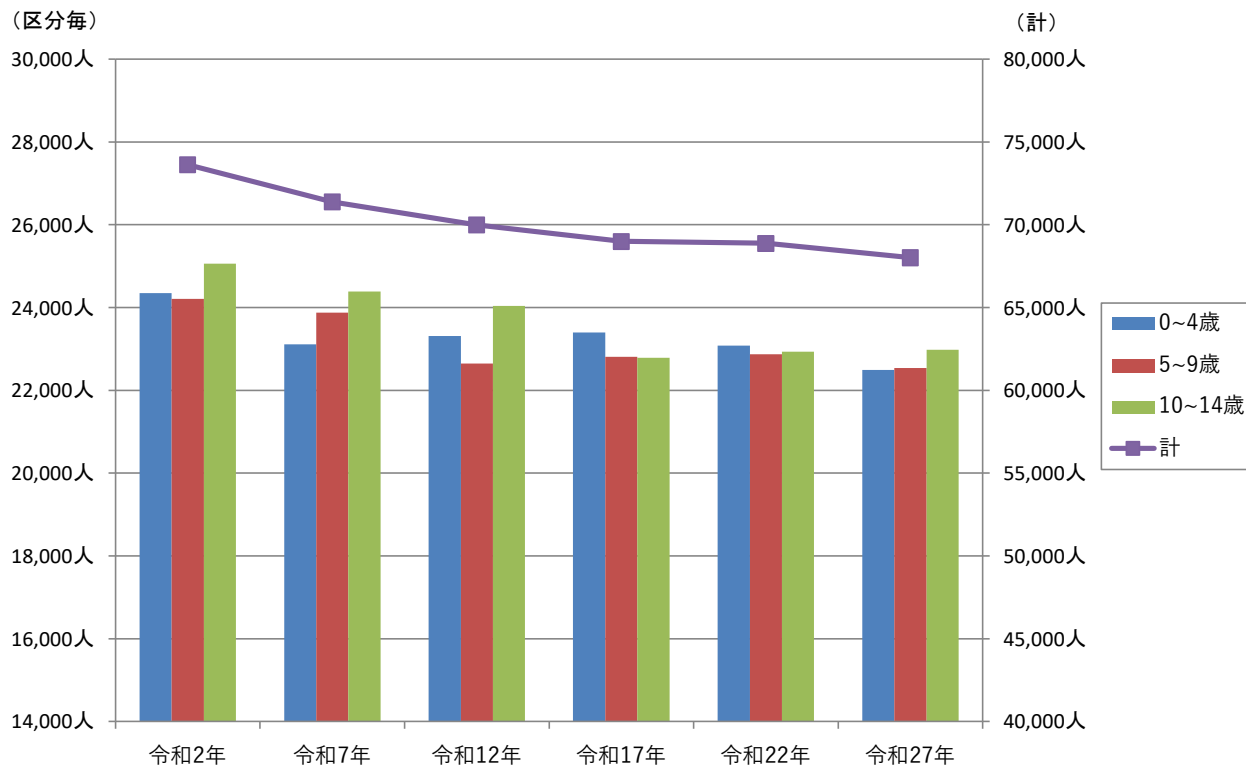
※「これまでの推移」の数値は各年度の『教育要覧』（川口市教育委員会）による

※「現在」の数値は『令和 2 年度 児童生徒数推計』（川口市教育委員会 学務課、令和 2 年 6 月 1 日）による

※平成 23 年（2011 年）に本市は鳩ヶ谷市と合併

本市における年少人口の将来推計について、国立社会保障・人口問題研究所の将来人口推計によると、年齢区分によって増加減少の違いはあるが、総数としては令和17年までは減少し、令和22年はほぼ横ばい、令和27年は再び減少する見込みとなっている。

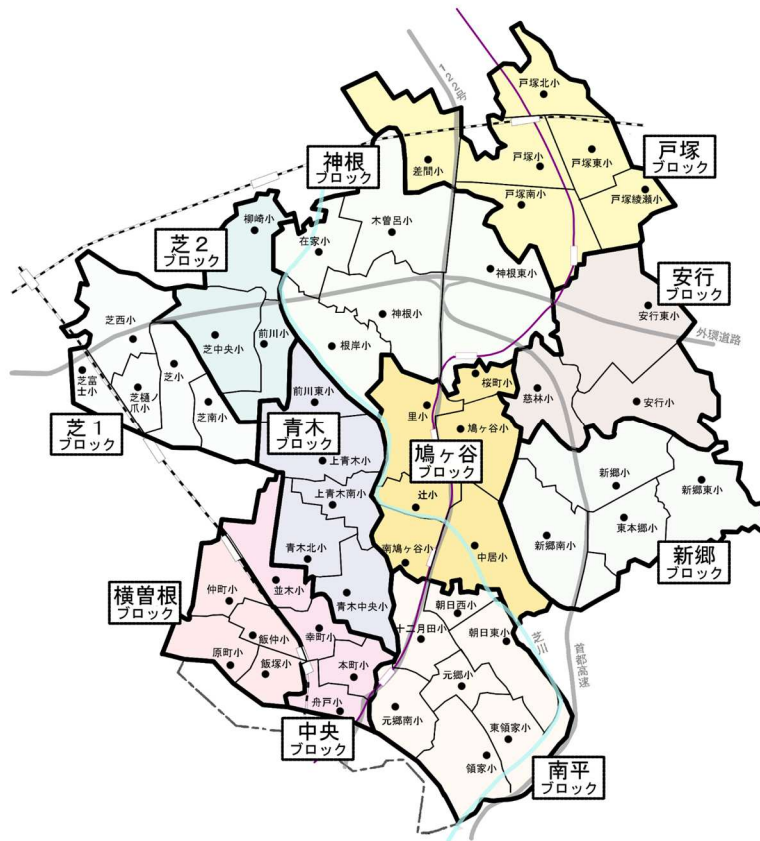
【図表 2-3】 年少人口の将来推計



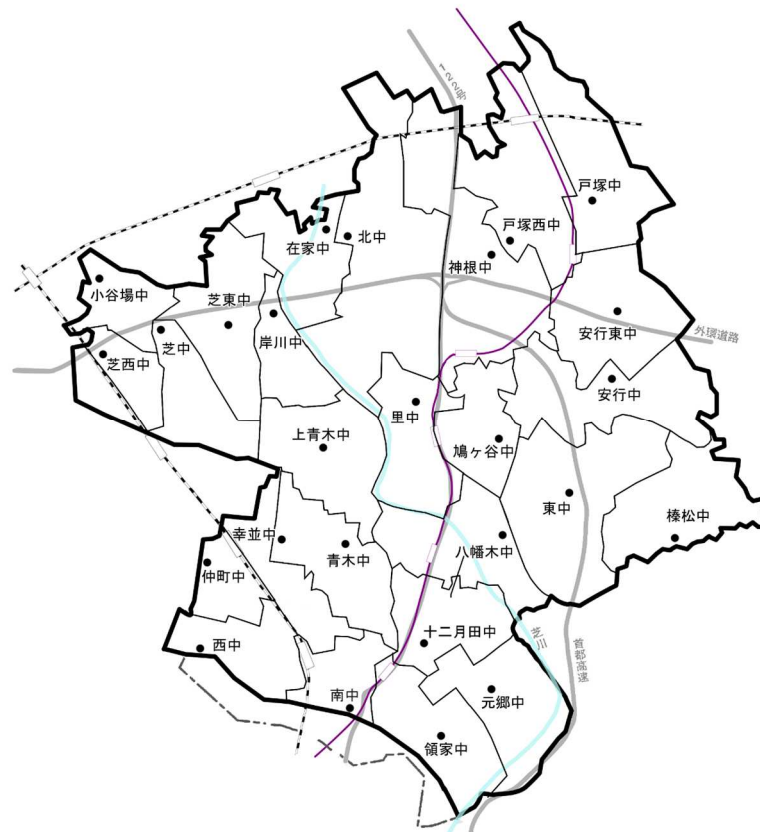
※「日本の地域別将来推計人口（平成30（2018）年推計）」（国立社会保障・人口問題研究所、平成30年）をもとに作成

(3) 学校施設の配置状況

【図表 2-4】 小学校配置図



【図表 2-5】 中学校配置図

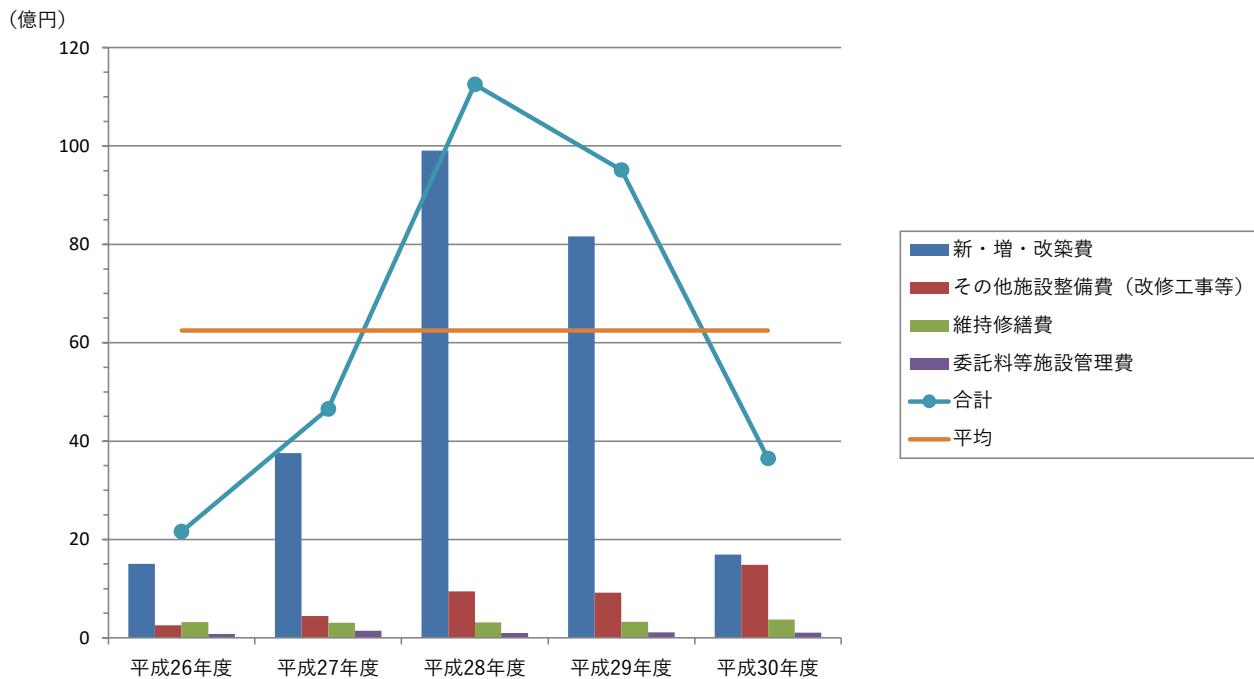


※出典:『令和2年度 児童生徒数推計』(川口市教育委員会 学務課、令和2年6月1日)

#### (4) 施設関連経費の推移

平成 26~30 年度の 5 年間の学校施設関連経費は、年間約 22~113 億円であり、平均は約 62 億円となっている。耐震力が不足する校舎の建て替えが重なったことや市立高等学校の統合に伴い新校舎を建設したことにより、平成 27~29 年度の新・増・改築費が高くなっている。

【図表 2-6】過去の施設関連経費

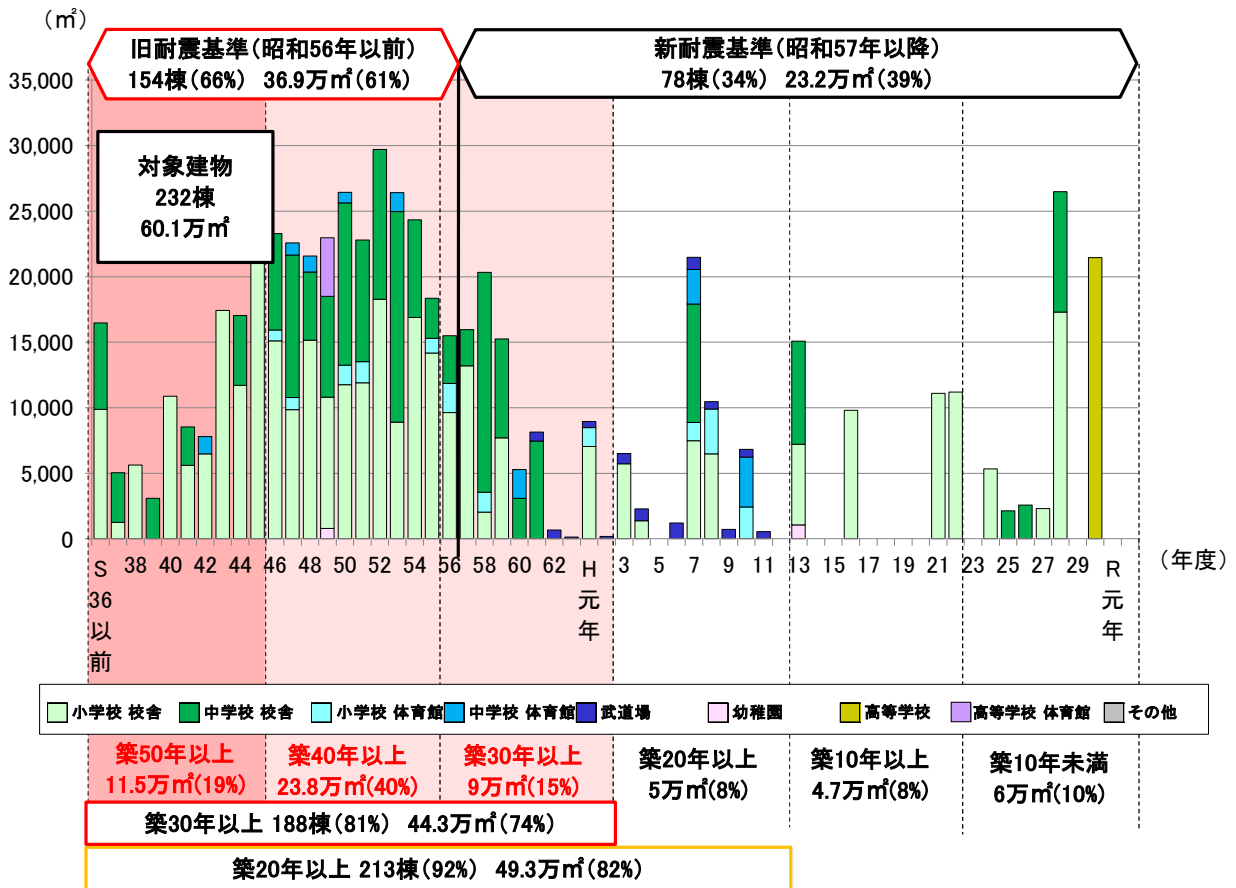


## (5) 学校施設の保有量

本市では昭和40年代後半から50年代にかけて集中的に学校施設が整備され、最も多くの学校施設が整備されたのは昭和52年度の約3万㎡となっている。

建築後30年以上経過している学校施設は約44.3万㎡であり、学校施設全体の約74%を占めている。公共施設全体ではその割合は約60%<sup>2</sup>であるため、公共施設の中で学校施設の老朽化が進んでいる状況である。

【図表 2-7】 築年別整備状況



<sup>2</sup> 『川口市公共施設等総合管理計画』（川口市、平成28年4月、p.9）による。



【図表 2-9】健全度の算定方法

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和 (部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

健全度計算例

	評価		評価点		配分	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	= 800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	= 292
計						3,148
						÷ 60
健全度						52

上記の方法により行った構造躯体以外の劣化状況の評価について、部位ごとに割合を算出したものを【図表 2-10】に、施設ごとの評価を一覧にしたものを【図表 2-11】に示す。

【図表 2-10】部位ごとの劣化状況評価の割合

評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備
A	14.7%	10.3%	6.9%	9.1%	9.5%
B	56.5%	75.9%	69.4%	35.3%	50.9%
C	26.3%	12.5%	22.4%	55.6%	39.7%
D	2.6%	1.3%	1.3%	0.0%	0.0%

※小数点第2位を四捨五入しているため、各部位の割合の合計が100%にならない項目がある

屋根・屋上、外壁、内部仕上げについては、状態が良好なA評価は10%程度であり、何らかの劣化が確認できるB評価以下が90%程度を占める。今後も経年により劣化が進行する可能性もあるため、劣化の状況を適宜把握し、計画的に対策を講じていく必要がある。

電気設備、機械設備も同様に、多くの設備が劣化している状況であるが、設備の更新にあたっては建物内部を含む大規模な工事になる場合が多いため、効率的に工事ができるよう計画することが重要である。

【図表 2-11】建物情報一覧表

(令和 2 年 5 月 1 日時点)

  : 築50年以上   
   : 築30年以上   
 基準 2020   
 [A]: 概ね良好    [C]: 広範囲に劣化  
 [B]: 部分的に劣化    [D]: 早急に対応する必要あり

建物基本情報													構造躯体					劣化状況評価					総合劣化度
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強								
1	111	本町小学校	管・特・普/体	①-1,2,3	小学校	校舎	RC	5	11,092	2009	H21	11	新	-	-	A	A	A	A	A	100	55	
2	112	幸町小学校	管・特・普/体/ブ/給	①-1,2,3	小学校	校舎	RC	7	13,630	2016	H28	4	新	-	-	A	A	A	A	A	100	20	
3	113	仲町小学校	管・普	①	小学校	校舎	RC	3	2,732	1961	S36	59	旧	済	済	B	C	B	C	C	56	339	
4	113	仲町小学校	管・特/給/渡	②-1,2,③-1,2,④	小学校	校舎	RC	3	2,632	1963	S38	57	旧	済	済	B	C	B	C	C	56	329	
5	113	仲町小学校	管/昇	⑤-1,2,⑬	小学校	校舎	RC	3	866	1968	S43	52	旧	済	済	B	B	C	C	C	53	307	
6	113	仲町小学校	屋/ブ	⑭-1,2	小学校	体育館	RC	4	1,408	1996	H8	24	新	-	-	B	B	B	B	B	75	145	
7	114	上青木小学校	普・特	⑥-1,2	小学校	校舎	RC	4	2,693	1965	S40	55	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	312	
8	114	上青木小学校	普・特	⑧-⑨	小学校	校舎	RC	4	2,676	1966	S41	54	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	307	
9	114	上青木小学校	管・特/屋/給	⑩-1,2,⑮	小学校	校舎	RC	3	2,274	1972	S47	48	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	277	
10	115	元郷小学校	普・特/昇	⑧-⑨,⑪	小学校	校舎	RC	4	3,230	1969	S44	51	旧	済	済	B	B	C	C	C	53	302	
11	115	元郷小学校	管・特/屋	⑩-1,2	小学校	校舎	RC	3	2,514	1973	S48	47	旧	済	済	C	C	C	B	C	45	290	
12	116	飯塚小学校	普・特/屋/給	⑫-⑬,⑮-23	小学校	校舎	RC	4	2,908	1974	S49	46	旧	済	済	B	B	B	A	B	78	252	
13	116	飯塚小学校	管・特/屋	⑭-1,2	小学校	校舎	RC	3	2,660	1979	S54	41	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	239	
14	117	芝小学校	管・特・普	③-④	小学校	校舎	RC	3	2,281	1965	S40	55	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	305	
15	117	芝小学校	管・特・普/給/渡	⑤-⑥,21,22	小学校	校舎	RC	4	2,807	1970	S45	50	旧	済	済	A	A	B	C	C	75	275	
16	117	芝小学校	屋	⑩	小学校	体育館	S	1	735	1975	S50	45	旧	済	済	D	B	D	C	C	36	289	
17	117	芝小学校	特	⑮	小学校	校舎	RC	2	983	1982	S57	38	旧	済	-	C	C	C	B	B	49	241	
18	118	新郷小学校	管・特	①	小学校	校舎	RC	3	1,166	1961	S36	59	旧	済	済	A	C	C	C	C	45	350	
19	118	新郷小学校	普	②	小学校	校舎	RC	3	1,258	1962	S37	58	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	324	
20	118	新郷小学校	管・特・普/給/昇	⑥-1,2,⑩-1,2,30	小学校	校舎	RC	3	2,220	1967	S42	53	旧	済	済	B	C	B	C	C	56	309	
21	118	新郷小学校	屋	⑧-⑨	小学校	体育館	S	1	839	1971	S46	49	旧	済	済	D	B	C	C	C	48	298	
22	118	新郷小学校	特・普	21,22	小学校	校舎	RC	3	1,483	1976	S51	44	旧	済	-	C	C	C	C	C	40	280	
23	119	神根小学校	普/渡	⑥-⑨,2	小学校	校舎	RC	3	1,450	1966	S41	54	旧	済	済	A	B	B	B	C	73	297	
24	119	神根小学校	管・特/屋/給	⑭-1,2,⑰	小学校	校舎	RC	3	2,358	1975	S50	45	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	250	
25	119	神根小学校	管・普/渡	27-1,2,28,29	小学校	校舎	RC	2	2,317	2015	H27	5	新	-	-	A	A	A	A	A	100	25	
26	121	青木北小学校	普/昇/配	⑧-⑨,⑫,⑮-1,2	小学校	校舎	RC	4	3,571	1968	S43	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	290	
27	121	青木北小学校	昇/管・特/屋/渡	⑬-1,2,⑰-1,2,⑱	小学校	校舎	RC	3	3,109	1975	S50	45	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	259	
28	122	領家小学校	普/配/昇	⑧-⑨,⑱	小学校	校舎	RC	4	2,667	1971	S46	49	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	279	
29	122	領家小学校	普・特	⑲	小学校	校舎	RC	3	1,467	1975	S50	45	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	255	
30	122	領家小学校	管・特/屋	⑮-1,2	小学校	校舎	RC	3	2,619	1979	S54	41	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	239	
31	123	舟戸小学校	屋/管・特/ブ	⑩-1,2,3	小学校	体育館	RC	4	2,438	1998	H10	22	新	-	-	B	B	B	B	B	75	135	
32	123	舟戸小学校	普	⑪	小学校	校舎	RC	3	2,557	2001	H13	19	新	-	-	B	B	A	A	A	91	104	
33	123	舟戸小学校	管・特	⑫	小学校	校舎	RC	3	3,573	2001	H13	19	新	-	-	B	B	A	A	A	91	104	
34	124	十二月田小学校	普	⑤-⑥	小学校	校舎	RC	2	901	1960	S35	60	旧	済	-	C	B	C	C	C	50	350	
35	124	十二月田小学校	普・特/昇/渡/配	⑬-⑮,⑰,25	小学校	校舎	RC	4	2,799	1973	S48	47	旧	済	済	B	B	C	C	B	57	278	
36	124	十二月田小学校	管・特/屋/昇/渡	⑱-1,2,20,21	小学校	校舎	RC	3	2,862	1979	S54	41	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	239	
37	125	飯仲小学校	普/渡	③-⑮	小学校	校舎	RC	3	1,268	1957	S32	63	旧	済	済	D	C	D	C	C	26	389	
38	125	飯仲小学校	普・特/昇	⑥-⑮	小学校	校舎	RC	3	1,463	1966	S41	54	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	300	
39	125	飯仲小学校	体	⑪	小学校	体育館	RC	1	780	1976	S51	44	旧	済	済	A	A	C	C	C	62	258	
40	125	飯仲小学校	管・特	⑭	小学校	校舎	RC	3	2,359	1982	S57	38	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	215	
41	126	並木小学校	普・特/昇	④,⑮	小学校	校舎	RC	3	1,396	1963	S38	57	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	315	
42	126	並木小学校	普・特	⑥	小学校	校舎	RC	3	1,486	1971	S46	49	旧	済	済	C	B	B	C	B	67	278	
43	126	並木小学校	管・特/屋/渡/給/昇	⑬-1,2,⑰,⑱,⑲-1,2,21,30-1,2	小学校	校舎	RC	3	3,373	1976	S51	44	旧	済	済	C	B	C	C	B	54	266	
44	127	安行小学校	普・給	⑪,⑫-1,2,⑬-1,2	小学校	校舎	RC	4	2,843	1969	S44	51	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	285	
45	127	安行小学校	管・特/昇	⑱-22,36	小学校	校舎	RC	3	2,190	1975	S50	45	旧	済	-	B	B	B	C	C	66	259	
46	127	安行小学校	体	26	小学校	体育館	S	1	833	1976	S51	44	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	270	
47	128	原町小学校	管・特・普/給/渡	①,②-1,2,3,23	小学校	校舎	RC	3	1,796	1960	S35	60	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	330	
48	128	原町小学校	普・特/昇/渡	④-1,2,⑮,21	小学校	校舎	RC	3	2,032	1965	S40	55	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	325	
49	128	原町小学校	屋	⑲	小学校	体育館	S	1	747	1975	S50	45	旧	済	-	B	B	B	C	C	66	259	
50	129	前川小学校	管・特/体	⑨-1,2,3	小学校	校舎	RC	3	2,451	1967	S42	53	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	299	
51	129	前川小学校	普・特	⑧-1,⑪	小学校	校舎	RC	3	1,357	1965	S40	55	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	305	
52	129	前川小学校	管・普	24-1,2	小学校	校舎	RC	2	3,666	2016	H28	4	新	-	-	A	A	A	A	A	100	20	
53	130	戸塚小学校	普/配/昇	⑮-30,31	小学校	校舎	RC	4	2,646	1974	S49	46	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	260	
54	130	戸塚小学校	特/体/渡	28,29-1,2	小学校	校舎	RC	3	3,062	1980	S55	40	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	225	
55	130	戸塚小学校	普	44	小学校	校舎	RC	4	1,587	1980	S55	40	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	225	
56	131	青木中央小学校	特/屋	⑥-1,2	小学校	校舎	RC	3	2,383	1971	S46	49	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	275	
57	131	青木中央小学校	管・普/渡	⑮-⑮	小学校	校舎	RC	5	5,326	2012	H24	8	新	-	-	A	A	A	A	A	100	40	
58	132	元郷南小学校	管・特・普/屋	⑮-1,2	小学校	校舎	RC	5	11,198	2010	H22	10	新	-	-	A	A	A	A	A	100	50	
59	133	芝西小学校	給/普/昇	③-1,2,⑤,⑦	小学校	校舎	RC	3	1,594	1963	S38	57	旧	済	済	B	B	C	C	B	57	328	
60	133	芝西小学校	普・特/昇/渡	⑥-1,2,⑧,⑨,26-29,30	小学校	校舎	RC	3	2,519	1965	S40	55	旧	済	済	B	C	C	C	C	43	332	
61	133	芝西小学校	管・特/体	⑮-1,2	小学校	校舎	RC	2	1,883	1976	S51	44	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	270	
62	134	芝南小学校	管・特・普/配	①-1,②	小学校	校舎	RC	4	2,775	1968	S43	52	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	294	
63	134	芝南小学校	特	①-2	小学校	校舎	RC	4	1,049	1970	S45	50	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	284	
64	134	芝南小学校	管・特	③	小学校	校舎	RC	4	1,493	1973	S48	47	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	285	

: 築50年以上   
   : 築30年以上   
 基準 2020   
 [A] : 概ね良好   
 [C] : 広範囲に劣化  
 [B] : 部分的に劣化   
 [D] : 早急に対応する必要あり

建物基本情報													構造躯体			劣化状況評価					総合劣化度	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強							
65	134	芝南小学校	管・特/屋	⑨-1.2	小学校	校舎	RC	3	2,453	1979	S54	41	旧	済	済	A	C	B	C	C	58	247
66	120	神根東小学校	特/配	①・②	小学校	校舎	RC	4	2,401	1968	S43	52	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	290
67	120	神根東小学校	普/渡	④・⑤	小学校	校舎	RC	3	1,530	1971	S46	49	旧	済	済	C	B	B	C	B	67	278
68	120	神根東小学校	管・特/屋/渡	⑩-1.2・⑪	小学校	校舎	RC	3	3,037	1981	S56	39	旧	済	済	C	B	B	B	B	72	223
69	135	朝日東小学校	普・特/配	①・③-1.2	小学校	校舎	RC	4	2,768	1969	S44	51	旧	済	済	A	B	C	C	B	59	296
70	135	朝日東小学校	普/昇/渡	⑤-1・⑥・⑦	小学校	校舎	RC	4	1,245	1972	S47	48	旧	済	済	B	B	C	C	B	57	283
71	135	朝日東小学校	管・特/屋	⑫-1.2	小学校	校舎	RC	3	2,840	1977	S52	43	旧	済	済	B	B	C	C	C	53	262
72	136	芝富士小学校	普・特/昇/渡/給	①-1.2.3・⑩・⑪・⑮・⑰	小学校	校舎	RC	4	2,853	1969	S44	51	旧	済	済	B	B	B	C	C	70	285
73	136	芝富士小学校	管・特/屋/渡	⑩-1.2	小学校	校舎	RC	3	2,885	1977	S52	43	旧	済	済	A	B	B	C	C	68	247
74	137	前川東小学校	普・特/配/昇/給	①・②・③・④・⑩	小学校	校舎	RC	4	4,553	1970	S45	50	旧	済	済	A	A	C	C	B	67	283
75	137	前川東小学校	特/屋/渡	⑩-1.2・⑪	小学校	校舎	RC	3	3,096	1978	S53	42	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	244
76	138	柳崎小学校	普・特/配/昇/渡	①・②・③・④・22	小学校	校舎	RC	4	4,383	1970	S45	50	旧	済	済	A	A	B	C	B	80	270
77	138	柳崎小学校	管・特/屋/昇/渡	⑨・⑫-1.2・⑮	小学校	校舎	RC	3	2,976	1977	S52	43	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	249
78	139	芝樋/爪小学校	普・特/配/昇/渡/便	①-1.2・②・③・④	小学校	校舎	RC	4	3,683	1970	S45	50	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	280
79	139	芝樋/爪小学校	管・特/体/渡	⑩-1.2・⑮	小学校	校舎	RC	3	2,888	1979	S54	41	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	242
80	141	新郷南小学校	普/配/昇	①・②・③・25	小学校	校舎	RC	4	2,974	1971	S46	49	旧	済	済	C	C	C	C	B	44	301
81	141	新郷南小学校	管・特/屋/渡	⑬-1.2・⑳・24	小学校	校舎	RC	3	3,409	1979	S54	41	旧	済	済	A	C	C	C	C	45	260
82	142	上青木南小学校	普・特/配	①・②	小学校	校舎	RC	4	2,682	1972	S47	48	旧	済	済	B	B	C	B	B	62	278
83	142	上青木南小学校	管・特/昇/昇	⑧-1.2・⑨	小学校	校舎	RC	3	2,363	1974	S49	46	旧	済	済	A	A	C	C	B	67	263
84	143	根岸小学校	普/給	⑦-1.2・22	小学校	校舎	RC	3	1,774	1967	S42	53	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	299
85	143	根岸小学校	普・特/昇/渡	⑬・⑭・29	小学校	校舎	RC	4	2,087	1974	S49	46	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	260
86	143	根岸小学校	管・特/屋	21-1.2・31	小学校	校舎	RC	3	2,745	1978	S53	42	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	244
87	144	芝中央小学校	普・特/配/昇/便	①-1.2・②・④	小学校	校舎	RC	4	3,645	1972	S47	48	旧	済	済	C	C	C	C	B	44	296
88	144	芝中央小学校	管・特/体/渡/昇	⑨-1.2・⑩・⑰	小学校	校舎	RC	3	2,948	1976	S51	44	旧	済	済	B	C	C	C	C	43	277
89	145	新郷東小学校	普・特/配/昇	①・②・③・④	小学校	校舎	RC	4	3,775	1973	S48	47	旧	済	済	B	C	C	B	B	52	283
90	145	新郷東小学校	普/体/渡	⑩-1.2・⑰	小学校	校舎	RC	3	3,052	1978	S53	42	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	260
91	146	朝日西小学校	普・特	⑤-1.2	小学校	校舎	RC	4	2,641	1975	S50	45	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	262
92	146	朝日西小学校	特/屋	⑬-1.2	小学校	体育館	RC	3	1,503	1983	S58	37	新	-	-	A	B	B	B	B	77	208
93	147	慈林小学校	管・普/昇/給	①-1.2.3・②・③・④・⑫	小学校	校舎	RC	4	3,917	1977	S52	43	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	249
94	147	慈林小学校	特/屋/渡	⑩-1.2・⑰	小学校	校舎	RC	3	2,040	1983	S58	37	新	-	-	C	B	B	B	B	72	213
95	148	差間小学校	普・特/給	①・②	小学校	校舎	RC	4	2,954	1977	S52	43	旧	済	済	B	B	B	B	C	71	244
96	148	差間小学校	管・特・普/屋/渡/昇	⑫-1.2・⑬・⑰	小学校	校舎	RC	3	3,622	1980	S55	40	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	225
97	150	東本郷小学校	普/給/昇	①	小学校	校舎	RC	4	2,918	1980	S55	40	旧	済	済	C	B	B	B	B	72	228
98	150	東本郷小学校	管・特/屋/渡	⑥-1.2・⑦	小学校	校舎	RC	3	3,102	1982	S57	38	旧	済	済	C	B	B	B	B	72	218
99	151	東領家小学校	普/給/昇	①	小学校	校舎	RC	4	2,989	1980	S55	40	旧	済	済	B	B	C	B	B	62	238
100	151	東領家小学校	管・特/屋	⑤-1.2	小学校	校舎	RC	4	2,597	1981	S56	39	旧	済	済	B	B	B	A	B	75	220
101	151	東領家小学校	普	⑥	小学校	校舎	RC	4	1,058	1981	S56	39	旧	済	済	B	B	B	A	B	78	217
102	152	安行東小学校	普/渡	④-1.2	小学校	校舎	RC	4	3,357	1982	S57	38	旧	済	-	B	B	B	B	A	78	212
103	152	安行東小学校	管・特/屋/渡	⑩-1.2・⑰	小学校	校舎	RC	3	2,849	1984	S59	36	新	-	-	C	B	B	B	B	72	208
104	153	在家小学校	管・特・普	②	小学校	校舎	RC	4	2,947	1981	S56	39	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	220
105	153	在家小学校	特/体	⑦-1.2	小学校	校舎	RC	3	1,972	1982	S59	36	新	-	-	C	B	C	B	B	59	221
106	154	戸塚東小学校	普・特	②	小学校	校舎	RC	4	3,383	1982	S57	38	旧	済	-	C	C	C	B	B	49	241
107	154	戸塚東小学校	普・特/体	⑨-1.2	小学校	校舎	RC	3	2,876	1984	S59	36	新	-	-	B	B	B	B	B	75	205
108	155	戸塚北小学校	特	①	小学校	校舎	RC	3	1,198	1989	H元	31	新	-	-	B	B	B	B	B	75	180
109	155	戸塚北小学校	管・特・普/ブ	②・③-1.2・④	小学校	校舎	RC	4	5,846	1989	H元	31	新	-	-	C	B	B	B	A	75	180
110	155	戸塚北小学校	屋	⑤-1.2	小学校	体育館	RC	2	1,429	1989	H元	31	新	-	-	B	B	B	B	B	75	180
111	156	木曾呂小学校	管・普	①	小学校	校舎	RC	3	4,117	1995	H7	25	新	-	-	B	A	B	B	B	82	143
112	156	木曾呂小学校	特	②	小学校	校舎	RC	3	3,380	1995	H7	25	新	-	-	B	A	B	B	B	82	143
113	156	木曾呂小学校	屋	③-1.2	小学校	体育館	RC	2	1,372	1995	H7	25	新	-	-	B	A	B	B	B	82	143
114	157	戸塚綾瀬小学校	普	①	小学校	校舎	RC	4	3,676	1996	H8	24	新	-	-	B	B	B	B	B	75	145
115	157	戸塚綾瀬小学校	普	②	小学校	校舎	RC	4	2,802	1996	H8	24	新	-	-	B	B	B	B	B	75	145
116	157	戸塚綾瀬小学校	体/地/ブ	③-1.2.3	小学校	体育館	RC	4	2,030	1996	H8	24	新	-	-	B	B	B	B	B	75	145
117	158	戸塚南小学校	普	①	小学校	校舎	RC	4	1,891	2004	H16	16	新	-	-	B	B	A	A	A	91	89
118	158	戸塚南小学校	普/ブ	②-1.2	小学校	校舎	RC	4	3,600	2004	H16	16	新	-	-	B	B	B	A	A	81	99
119	158	戸塚南小学校	普/体/ブ/児	③-1.2.3.4	小学校	校舎	RC	4	4,312	2004	H16	16	新	-	-	B	B	B	A	A	81	99
120	1261	鳩ヶ谷小学校	普	⑥	小学校	校舎	RC	3	2,001	1958	S33	62	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	347
121	1261	鳩ヶ谷小学校	管・特・普/通	⑩・⑫・⑬	小学校	校舎	RC	3	4,057	1971	S46	49	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	282
122	1261	鳩ヶ谷小学校	屋	⑬	小学校	体育館	S	2	941	1972	S47	48	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	274
123	1262	中居小学校	給/管・普	⑦-1.2.3.4・⑨-1.2・⑩・⑰	小学校	校舎	RC	3	4,080	1968	S43	52	旧	済	済	C	C	C	C	C	53	307
124	1262	中居小学校	普・特/屋/渡	⑮・⑯・⑳-1.2	小学校	校舎	RC	3	2,714	1977	S52	43	旧	済	済	C	C	C	C	C	40	275
125	1263	辻小学校	管・特・普/給	21-22-1	小学校	校舎	RC	3	5,718	1991	H3	29	新	-	-	C	B	B	B	B	72	173
126	1263	辻小学校	体/地	23-24	小学校	校舎	RC	2	1,374	1992	H4	28	新	-	-	B	B	B	B	B	75	165
127	1264	里小学校	普	①-1・②・③	小学校	校舎	RC	3	3,862	1968	S43	52	旧	済	済	A	A	B	C	C	75	285
128	1264	里小学校	管・特・普	⑦	小学校	校舎	RC	3	2,213	1976	S51	44	旧	済	済	B	B	A	C	C	75	245
129	1264	里小学校	屋	⑧	小学校	体育館	S	2	1,112	1980	S55	40	旧	済	済	B	B	B	B	B	75	225

: 築50年以上   
   : 築30年以上   
 基準 2020   
 [A] : 概ね良好    [C] : 広範囲に劣化  
 [B] : 部分的に劣化    [D] : 早急に対応する必要あり

建物基本情報													構造躯体			劣化状況評価					総合劣化度	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強							
130	1265	桜町小学校	管・普	①	小学校	校舎	RC	3	3,474	1970	S45	50	旧	済	済	A	A	C	C	C	62	288
131	1265	桜町小学校	普・特	②-1.2	小学校	校舎	RC	2	1,749	1970	S45	50	旧	済	-	C	C	B	C	C	53	297
132	1265	桜町小学校	屋	⑥	小学校	体育館	RC	2	1,062	1981	S56	39	新	-	-	B	C	C	B	B	52	243
133	1266	南鳩ヶ谷小学校	管・特・普	①・②	小学校	校舎	RC	4	4,633	1973	S48	47	旧	済	済	D	B	B	C	C	61	274
134	1266	南鳩ヶ谷小学校	屋	⑥	小学校	体育館	S	2	1,156	1981	S56	39	新	-	-	D	C	C	B	B	46	249
135	3571	東中学校	管・特・普	②-1.2	中学校	校舎	RC	3	1,657	1964	S39	56	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	310
136	3571	東中学校	管・特・普/屋	①-1.2・⑬	中学校	校舎	RC	3	3,154	1975	S50	45	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	255
137	3571	東中学校	管・特・普	23	中学校	校舎	S	3	1,306	1983	S58	37	新	-	-	B	B	B	C	B	75	210
138	3571	東中学校	配/普・特	25-29	中学校	校舎	RC	3	1,276	1970	S45	50	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	280
139	3571	東中学校	武	27	中学校	武道場	S	1	185	1990	H2	30	新	-	-	B	B	B	B	B	75	175
140	3572	西中学校	普・特	⑥	中学校	校舎	RC	4	1,067	1977	S52	43	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	249
141	3572	西中学校	普・特	⑦	中学校	校舎	RC	4	2,477	1986	S61	34	新	-	-	B	B	B	B	B	75	195
142	3572	西中学校	体	⑩	中学校	体育館	RC	1	793	1975	S50	45	旧	済	済	B	B	B	B	C	71	254
143	3572	西中学校	管・特/昇	24-33	中学校	校舎	RC	3	3,639	1986	S61	34	新	-	-	C	B	B	B	B	72	198
144	3572	西中学校	特/武	32-1.2	中学校	武道場	RC	2	697	1986	S61	34	新	-	-	C	B	B	B	B	72	198
145	3573	南中学校	普	⑬	中学校	校舎	RC	3	3,355	2001	H13	19	新	-	-	B	B	B	A	A	81	114
146	3573	南中学校	管・特	⑭	中学校	校舎	RC	3	4,512	2001	H13	19	新	-	-	B	B	B	A	A	81	114
147	3573	南中学校	屋/特/武/プ/部	⑫-1.2.3.4.5	中学校	体育館	RC	4	3,814	1998	H10	22	新	-	-	B	B	B	B	B	75	135
148	3574	北中学校	普/配/昇/渡	①・②・③・④・25	中学校	校舎	RC	4	3,263	1972	S47	48	旧	済	済	A	A	C	C	B	67	273
149	3574	北中学校	管・特/屋	⑤-1.2.3	中学校	校舎	RC	4	2,866	1972	S47	48	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	270
150	3574	北中学校	普・特/渡	⑫・⑬	中学校	校舎	RC	4	1,195	1976	S51	44	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	254
151	3574	北中学校	武	30	中学校	武道場	S	1	460	1989	H元	31	新	-	-	C	B	B	B	B	72	183
152	3575	青木中学校	特	⑥	中学校	校舎	RC	2	907	1962	S37	58	旧	済	済	D	D	D	C	C	118	372
153	3575	青木中学校	管・特/体	⑧-1.2	中学校	校舎	RC	3	2,812	1969	S44	51	旧	済	済	C	B	B	B	C	72	283
154	3575	青木中学校	普・特/渡	⑮-1.2・27	中学校	校舎	RC	4	5,079	1975	S50	45	旧	済	済	B	B	B	C	B	66	259
155	3575	青木中学校	武	28	中学校	武道場	S	1	664	1987	S62	33	新	-	-	B	B	B	B	B	75	190
156	3576	芝中学校	普・特	⑥	中学校	校舎	RC	3	1,439	1964	S39	56	旧	済	済	B	C	B	C	C	56	324
157	3576	芝中学校	特/屋	⑧-1.2	中学校	校舎	RC	3	2,617	1973	S48	47	旧	済	済	B	B	C	C	C	53	282
158	3576	芝中学校	管・特・普	21-22・31	中学校	校舎	RC	3	2,766	1982	S57	38	旧	済	-	C	B	B	B	B	72	218
159	3576	芝中学校	武/多	37-38	中学校	武道場	W	1	731	1997	H9	23	新	-	-	B	B	B	B	B	75	140
160	3577	元郷中学校	普・特	⑩	中学校	校舎	RC	3	1,156	1960	S35	60	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	330
161	3577	元郷中学校	普・特/配	⑮・⑯	中学校	校舎	RC	4	2,188	1974	S49	46	旧	済	済	C	B	C	C	B	54	276
162	3577	元郷中学校	管・特/体/昇/渡/卓	23-1.2・26・27・28・29-30・37	中学校	校舎	RC	3	3,814	1977	S52	43	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	252
163	3577	元郷中学校	武	44	中学校	武道場	S	1	411	1992	H4	28	新	-	-	C	B	B	B	B	72	168
164	3578	上青木中学校	普・特	⑨-1.2	中学校	校舎	RC	3	1,832	1962	S37	58	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	320
165	3578	上青木中学校	特/体	⑫-1.2	中学校	校舎	RC	3	2,593	1973	S48	47	旧	済	済	B	C	B	C	C	56	279
166	3578	上青木中学校	管・特・普/渡	⑰・⑱・21	中学校	校舎	RC	4	2,961	1977	S52	43	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	252
167	3578	上青木中学校	特/武	27-1.2	中学校	校舎	RC	3	813	1983	S58	37	新	-	-	C	B	B	B	B	72	213
168	3579	幸並中学校	管・特/昇	③-1.2・⑫	中学校	校舎	RC	3	1,033	1962	S37	58	旧	済	済	A	B	B	C	C	68	322
169	3579	幸並中学校	屋	⑦	中学校	体育館	RC	1	953	1972	S47	48	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	290
170	3579	幸並中学校	武	⑳	中学校	武道場	S	1	319	1991	H3	29	新	-	-	B	B	B	B	B	75	170
171	3579	幸並中学校	普・特	25	中学校	校舎	RC	4	5,800	2016	H28	4	新	-	-	A	A	A	A	A	100	20
172	3580	十二月田中学校	普・特	①	中学校	校舎	RC	3	1,370	1955	S30	65	旧	済	済	B	A	B	C	B	70	355
173	3580	十二月田中学校	特	⑬	中学校	校舎	RC	3	1,747	1976	S51	44	旧	済	-	B	B	B	C	B	70	250
174	3580	十二月田中学校	普・特	22	中学校	校舎	RC	3	653	1983	S58	37	新	-	-	B	B	B	B	B	75	210
175	3580	十二月田中学校	体/武	26-1.2	中学校	体育館	RC	2	2,203	1985	S60	35	新	-	-	C	B	B	B	B	72	203
176	3580	十二月田中学校	管・特・普/渡	30・31	中学校	校舎	RC	3	2,579	2014	H26	6	新	-	-	A	A	A	A	A	100	30
177	3581	仲町中学校	管・特・普/昇/配	③・④-1.2・⑫	中学校	校舎	RC	3	2,027	1958	S33	62	旧	済	済	B	C	C	C	C	43	367
178	3581	仲町中学校	特/屋/渡	⑥-1.2・⑬・⑭	中学校	校舎	RC	3	2,515	1971	S46	49	旧	済	済	B	A	B	C	B	78	268
179	3581	仲町中学校	普/武	⑰-1.2	中学校	校舎	RC	3	2,137	2013	H25	7	新	-	-	A	A	A	A	A	100	35
180	3582	安行中学校	特/屋/多	⑫-1.2・31	中学校	校舎	RC	3	2,545	1974	S49	46	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	267
181	3582	安行中学校	普・特	21-1.2.3	中学校	校舎	RC	4	1,220	1979	S54	41	旧	済	済	A	B	B	C	C	68	237
182	3582	安行中学校	武	34	中学校	武道場	S	2	531	1995	H7	25	新	-	-	B	B	B	B	B	75	150
183	3582	安行中学校	管・普/渡	36-37	中学校	校舎	RC	4	3,383	2016	H28	4	新	-	-	A	A	A	A	A	100	20
184	3583	芝東中学校	普・特	①・②	中学校	校舎	RC	4	2,958	1966	S41	54	旧	済	済	A	A	C	C	C	62	308
185	3583	芝東中学校	管・特・普/配/昇	③・④-1.2・21	中学校	校舎	RC	4	1,783	1971	S46	49	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	295
186	3583	芝東中学校	管・特/体/渡/多	⑨-1.2・⑱・27	中学校	校舎	RC	3	3,570	1977	S52	43	旧	済	済	A	B	B	C	B	73	243
187	3583	芝東中学校	武	30	中学校	武道場	S	1	499	1992	H4	28	新	-	-	C	C	B	B	B	62	178
188	3584	芝西中学校	普・特/配	①-1.2・②	中学校	校舎	RC	4	3,043	1971	S46	49	旧	済	済	B	B	C	C	C	57	288
189	3584	芝西中学校	管・特	⑧	中学校	校舎	RC	3	1,469	1975	S50	45	旧	済	済	A	B	C	C	C	55	270
190	3584	芝西中学校	特/屋/渡	⑩-1.2・⑰	中学校	校舎	RC	2	2,184	1976	S51	44	旧	済	-	B	B	B	C	C	66	254
191	3584	芝西中学校	武	⑱	中学校	武道場	S	2	564	1998	H10	22	新	-	-	B	B	B	B	B	75	135
192	3585	岸川中学校	普/昇/配/渡/多	⑥・⑦・⑧・⑨-1.2・22・23	中学校	校舎	RC	4	2,958	1974	S49	46	旧	済	済	C	C	B	C	B	57	273
193	3585	岸川中学校	管・特/屋	⑪-1.2.3	中学校	校舎	RC	4	4,137	1976	S51	44	旧	済	済	B	B	B	C	B	70	250
194	3585	岸川中学校	武	25	中学校	武道場	S	1	470	1991	H3	29	新	-	-	C	B	B	B	B	72	173

■:築50年以上 □:築30年以上 基準 2020 A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
 B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要あり

建物基本情報													構造躯体			劣化状況評価					総合劣化度	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度		築年数	耐震安全性			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
					学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強							
195	3586	榛松中学校	普・特/配/昇	①-1.2.3・②-1.2	中学校	校舎	RC	4	2,984	1978	S53	42	旧	済	済	C	C	C	C	C	40	270
196	3586	榛松中学校	管・特/屋	①-1.2	中学校	校舎	RC	3	2,485	1981	S56	39	旧	済	済	A	B	B	B	B	77	218
197	3586	榛松中学校	特	⑫	中学校	校舎	RC	3	1,154	1981	S56	39	旧	済	済	C	B	B	B	B	72	223
198	3586	榛松中学校	卓/武	19・21	中学校	武道場	S	2	675	1994	H6	26	新	-	-	C	B	B	B	B	72	158
199	3587	小谷場中学校	普・特	①-1.2.3	中学校	校舎	RC	4	2,796	1978	S53	42	旧	済	済	B	B	C	C	C	53	257
200	3587	小谷場中学校	管・特/屋	②-1.2.3	中学校	校舎	RC	3	3,056	1978	S53	42	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	247
201	3587	小谷場中学校	武	⑬	中学校	武道場	S	2	531	1994	H6	26	新	-	-	B	B	B	B	B	75	155
202	3589	神根中学校	管・普	①	中学校	校舎	RC	4	3,135	1979	S54	41	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	239
203	3589	神根中学校	管・特/屋	⑩-1.2	中学校	校舎	RC	3	3,288	1983	S58	37	新	-	-	B	B	B	B	B	75	210
204	3589	神根中学校	武	⑮	中学校	武道場	S	1	411	1995	H7	25	新	-	-	B	B	B	B	B	75	150
205	3590	領家中学校	管・特・普	①	中学校	校舎	RC	4	3,073	1979	S54	41	旧	済	済	B	B	B	C	C	66	239
206	3590	領家中学校	管・特/屋/卓	⑩-1.2・⑮	中学校	校舎	RC	3	3,481	1983	S58	37	新	-	-	B	B	B	B	B	75	210
207	3590	領家中学校	武/倉	⑮-1.2	中学校	武道場	S	2	550	1999	H11	21	新	-	-	B	B	B	B	B	75	130
208	3591	戸塚中学校	普・特	⑥-1.2.3.4	中学校	校舎	RC	4	3,059	1980	S55	40	旧	済	済	B	B	B	B	A	78	222
209	3591	戸塚中学校	管・特/屋	⑮-1.2	中学校	校舎	RC	3	3,597	1983	S58	37	新	-	-	A	B	B	B	B	77	208
210	3591	戸塚中学校	普・特/武	⑮-1.2	中学校	校舎	RC	4	1,331	1986	S61	34	新	-	-	B	B	B	B	B	75	195
211	3592	在家中学校	管・特・普	⑥	中学校	校舎	RC	4	3,642	1983	S58	37	新	-	-	C	B	B	B	B	72	213
212	3592	在家中学校	特/屋	⑮-1.2	中学校	校舎	RC	4	3,074	1985	S60	35	新	-	-	C	B	C	B	B	59	216
213	3592	在家中学校	武	23	中学校	武道場	S	2	540	1986	H8	24	新	-	-	A	B	B	B	B	77	143
214	3593	安行東中学校	普・特	①・⑫	中学校	校舎	RC	4	3,041	1984	S59	36	新	-	-	B	B	B	B	B	75	205
215	3593	安行東中学校	管・特/屋/武	②-1.2.3	中学校	校舎	RC	3	3,967	1984	S59	36	新	-	-	B	B	B	B	B	75	205
216	3593	安行東中学校	特/昇	③	中学校	校舎	RC	2	529	1984	S59	36	新	-	-	B	B	B	B	B	75	205
217	3593	安行東中学校	武	⑩	中学校	武道場	S	1	141	1988	S63	32	新	-	-	B	B	B	B	B	75	185
218	3594	戸塚西中学校	管・特・普	①・②・⑦	中学校	校舎	RC	3	9,034	1995	H7	25	新	-	-	B	B	B	B	B	75	150
219	3594	戸塚西中学校	屋/部/武/プ	③-1.2.3.4	中学校	体育館	RC	3	2,636	1995	H7	25	新	-	-	B	B	B	B	B	75	150
220	4261	鳩ヶ谷中学校	管・特・普	⑥-1.2.3	中学校	校舎	RC	3	2,046	1961	S36	59	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	332
221	4261	鳩ヶ谷中学校	普・特/給	⑩	中学校	校舎	RC	3	2,536	1969	S44	51	旧	済	済	C	B	B	C	C	68	292
222	4261	鳩ヶ谷中学校	屋	⑬	中学校	体育館	S	2	1,292	1967	S42	53	旧	済	済	B	C	B	C	C	56	309
223	4261	鳩ヶ谷中学校	普・特	⑫	中学校	校舎	RC	3	1,357	1975	S50	45	旧	済	済	C	B	B	C	C	63	262
224	4262	八幡木中学校	管・特・普/給	①・⑩	中学校	校舎	RC	4	4,711	1972	S47	48	旧	済	済	B	C	B	C	C	56	284
225	4262	八幡木中学校	屋	⑥	中学校	体育館	S	2	1,223	1973	S48	47	旧	済	済	C	B	C	C	C	50	285
226	4262	八幡木中学校	普/通	⑦・⑧	中学校	校舎	RC	3	1,336	1975	S50	45	旧	済	済	B	B	C	C	C	53	272
227	4263	里中学校	管・特・普/給	①・②・③	中学校	校舎	RC	4	7,243	1978	S53	42	旧	済	済	B	D	C	C	C	34	276
228	4263	里中学校	屋	⑥	中学校	体育館	S	2	1,445	1978	S53	42	旧	済	-	B	D	C	C	C	34	276
229	6602	舟戸幼稚園	管・特・普	⑤	幼稚園	園舎	RC	2	1,073	2001	H13	19	新	-	-	B	B	A	A	A	91	104
230	6663	南平幼稚園	管・特・普	①	幼稚園	園舎	RC	1	794	1974	S49	46	旧	済	-	C	B	B	C	C	68	267
231	5917	川口市立高校	管・特・普	①	高等学校	校舎	RC	5	21,439	2018	H30	2	新	-	-	A	A	A	A	A	100	10
232	5917	川口市立高校	屋/武/部	⑥-1.2.3.4.5	高等学校	体育館	RC	4	4,472	1974	S49	46	旧	-	-	B	B	B	B	B	75	255

【対象建物】

- 校舎・園舎・体育館・武道場・給食室(配膳室を含む)・渡り廊下・昇降口・卓球室(多目的室棟)・その他機能上不可分な建物
- 上記建物と独立して建っている200㎡以下の小規模な建物(倉庫・部室・屋外便所等)は対象外とする

【建物の区分】

- 一体的に工事すべき建物をまとめ、1つの建物として区分する
- 給食室(配膳室を含む)・渡り廊下・昇降口・卓球室(多目的室棟)は隣接する校舎・園舎・体育館・武道場と一体とし、1つの建物として区分する(隣接する校舎等が複数ある場合、築年数の近い建物と一体として区分する)
- 対象建物内にある対象外施設(プール専用付属室・学童・倉庫・部室等)は対象とし、面積計上する

【複数の建物を1つにまとめた場合の一覧表への記載方法】

一建物基本情報一

- 建物用途・構造種別は最大の床面積のものとする
- 階数は最大のものとする
- 建築年度は校舎・体育館・武道場のうち最も古いものとする

一構造躯体の健全性一

- コンクリート圧縮強度は最も低いものとする
- 耐震診断調査年度はコンクリート圧縮強度が最も低かった調査の年度とする

【建物名の略称】

管:管理棟	特:特別教室棟	普:普通教室棟	体:体育館
プ:プール専用付属室	給:給食室	渡:渡り廊下	昇:昇降口
屋:屋内運動場	配:配膳室	便:便所	地:地域・学校連携施設
児:児童センター	通:通路	武:武道場	部:部室
多:多目的室棟	卓:卓球室	倉:倉庫	

### 3 学校施設の目指すべき姿

#### ■ 安全・安心な施設整備

学校施設は、児童生徒等が一日の大半を過ごす学校生活の場であるとともに、災害時には地域の避難所としての役割も担うことから、施設の安全性を確保することが重要である。

本市では、学校施設の構造体の耐震化は平成 28 年度に完了しているものの、天井や外壁材等の非構造部材やブロック塀については、点検に基づき安全対策を講じる必要がある。

また、地域の避難所としての役割を十分に果たすことができるよう、防災機能の強化を図るための施設整備を進める必要がある。

さらに、施設の安全性や防災性を確保するとともに、不審者の侵入対策など防犯性を高める施設整備が必要である。

#### ■ 生活環境の整備

児童生徒等が快適な学校生活を送ることができるよう、生活様式の変化や社会の多様化を考慮し、施設の機能性や利便性を確保することが重要である。

また、バリアフリーの観点から、障害の有無を問わず誰もが利用しやすい施設整備を進める必要がある。

さらに、環境負荷の低減を図るため、施設整備における省エネルギー化等を推進するとともに、児童生徒等が環境問題を身近に感じ環境教育の教材としても活用できるような施設整備を進める必要がある。

#### ■ 学習環境の整備

学校施設は教育活動を行うための基本的な施設であることから、児童生徒等の豊かな学びを可能にするための充実した学習環境を整備することが重要である。

近年の教育内容、教育方法の変化に伴い、時代に即した機能的な施設環境の整備が求められている。このため、多様な学習内容や学習形態に柔軟に対応できるような空間構成や機器整備を進める必要があり、とりわけ、近年の急速な情報化社会の進展に伴い、情報活用能力を育むための ICT 環境を整える必要がある。

また、特別支援教育の推進のため、障害のある児童生徒等の特性やニーズに応じた多様な学習環境の整備が必要である。

## 4 学校施設整備の基本的な方針等

### 4-1 学校施設長寿命化計画の基本方針

本市では、平成 28 年 4 月に、本市が保有する全ての公共施設等の適切な保有と維持管理等に関する基本的な考え方を取りまとめた『川口市公共施設等総合管理計画』を策定した。また、同じく平成 28 年 4 月に、本市の教育の目指すべき姿を捉えた上でその方向性や目標を示した『川口市教育振興基本計画（平成 28 年度～平成 32 年度）』を策定した。

これらの計画を踏まえ、学校施設長寿命化計画の基本方針を以下のように定める。

#### 川口市公共施設等総合管理計画【基本方針】<sup>4</sup>

##### ■ 施設総量の適正化

- ・今後も安定した市民サービスを提供し続けていくため、将来、必要となる施設を選択し、施設総量の適正化を図ります。
- ・施設総量の適正化にあたっては、原則、新設を前提とせず、市域全体及び区域別にニーズを把握する中で、現行の使用用途に限らず、社会経済環境の変化や新たなニーズに対応した用途に変更するなど組織横断的な視点で取り組むものとします。

##### ■ ライフサイクルコスト（生涯費用）の把握と縮減

- ・今後も保有し続けていく施設については、更新等費用の縮減や安全・快適性の確保などを図り、市民サービスを安定的に継続していくため、施設整備に要する費用であるイニシャルコストと、光熱水費や改修費を含めた維持管理・運営に要する費用であるランニングコストを加えた費用であるライフサイクルコストを把握し、より効率的な施設の維持管理・運営とともに計画的な保全措置を図ります。

##### ■ 既存施設の長期利用

- ・今後の施設の維持管理・更新にかかる費用負担の軽減を図るため、施設の点検・診断等を実施するとともに、予防保全型の維持管理を図り、施設の長期利用を促進していきます。

#### 川口市公共施設等総合管理計画【施設類型別方針（学校）】<sup>5</sup>

目標耐用年数である 65 年以上利用できるよう、大規模改修等を計画的に推進し、更新時には施設の複合化を検討していきます。

<sup>4</sup> 『川口市公共施設等総合管理計画』（川口市、平成 28 年 4 月、p19）より学校施設に関連する項目を抜粋。

<sup>5</sup> 『川口市公共施設等総合管理計画』（川口市、平成 28 年 4 月、p31）より抜粋。

■ 学校施設の老朽化対策の推進

- ・施設を将来にわたり長く使い続けるために、経年により老朽化した部分等の緊急性や必要性などを検討し、計画的に維持管理を行うことに加え、施設の機能、性能を現在の学校に求められている水準まで引き上げるための整備を進めるよう努めます。
- ・不具合が発生した場合に保全を行う「事後保全型」から、不具合の発生を未然に防止する「予防保全型」へ維持管理方法の転換を図り、既存施設をできる限り長期的に使用できるよう努めます。



川口市学校施設長寿命化計画の基本方針

■ トータルコストの縮減と予算の平準化

将来、生産年齢人口の減少による税収の伸び悩みや、高齢化の進行による社会保障関連経費の増加が予想され、学校施設の維持管理に充てる予算の確保がよりいっそう厳しいものになることが想定される。

このような状況において、今後も学校施設の維持管理を適切に行っていくため、学校施設の維持管理や更新にかかるトータルコストを縮減させるとともに、特定の期間にその費用が集中することがないように、予算の平準化を図る。

■ 計画的な維持管理と長期利用

不具合が生じた後に補修や改修を行う「事後保全」ではなく、劣化が軽微な段階から計画的に補修や改修を行う「予防保全」に維持管理方法の転換を図り、不具合の発生を未然に防ぐとともに既存施設を長期にわたり良好な状態で使用できるよう努める。

■ 適正規模・適正配置の取り組みや施設の複合化の推進

学校施設の総量の適正化を進めるため、後述の学校施設の規模・配置計画等の方針に基づき学校の統廃合を検討する。

また、学校施設の更新時には、他の公共施設との複合化を検討する。

<sup>6</sup> 『川口市教育振興基本計画（平成 28 年度～平成 32 年度）』（川口市教育委員会、平成 28 年 4 月、p.97）より抜粋。

## 4-2 学校施設の規模・配置計画等の方針

「2 2-1 (2) 児童生徒数及び学級数の変化」で示したとおり、本市における児童生徒数の将来推計は横ばいもしくは減少する見込みである。このような状況から、学校施設にかかる維持管理コストの縮減を図るため、学校施設の規模が児童生徒数に見合ったものになるよう、施設総量の適正化を進める必要がある。

本市では令和2年3月に『小中学校適正規模適正配置基本方針（改訂版）』を策定している。この方針の中で小中学校の最低規模の確保と存置の基準が示されており、この基準に基づき小中学校の統廃合を検討する。

### ■ 小学校の最低規模の確保と存置の基準<sup>7</sup>

#### 【適正規模に改善するための検討を開始する基準】

- 全児童数がおよそ200人程度を下まわる場合  
(複数学級を確保するための最低規模を下まわる)

#### 【学校の存置を検討する基準】

- 全ての学年が単学級になった場合もしくは予想される場合
- 全児童数が100人程度を下まわった場合もしくは予想される場合

### ■ 中学校の最低規模の確保と存置の基準<sup>8</sup>

#### 【適正規模に改善するための検討を開始する基準】

- 全生徒数がおよそ300人程度を下まわる場合  
(全校で9学級を確保するための基準を下まわる)

#### 【学校の存置を検討する基準】

- 全校の学級数が4学級以下になった場合もしくは予想される場合
- 全生徒数が100人程度を下回った場合もしくは予想される場合

### ■ 検討の進め方について<sup>8</sup>

- ① 「適正規模に改善するための検討を開始する基準」に達した場合は、「〇〇小(中)適正規模・適正配置検討会議(仮称)」を設置し、学校、保護者、PTA、地域、教育委員会が連携協力し、様々な具体的方策を検討協議しながら、一定期間、児童生徒数の推移について見守っていく。
- ② 「学校の存置を検討する基準」に達した場合は、「統廃合検討委員会」を設置する。検討委員会では、該当校の適正配置実施計画を立て、保護者、地域住民に説明を行なうとともに、関係者の意見を考慮しながら学校の存置について検討していくものとする。  
「統廃合検討委員会」の設置要綱については、教育委員会が別に定める。

<sup>7</sup> 『小中学校適正規模適正配置基本方針（改訂版）』（川口市教育委員会、令和2年3月、p6）より抜粋。

<sup>8</sup> 『小中学校適正規模適正配置基本方針（改訂版）』（川口市教育委員会、令和2年3月、p7）より抜粋。

## 4-3 施設整備の基本的な方針

### (1) 施設整備の方針

「2 2-1 (5) 学校施設の保有量」で示したとおり、本市の学校施設は老朽化が進み、面積割合で約60%の学校施設が建築後40年以上経過しており、建築後50年以上経過している学校施設も約20%となっている。

このように老朽化している施設が多い中、施設の改修や更新に要するトータルコストの縮減や予算の平準化を図るための今後の整備方針を決めるにあたり、施設の建築後の経過年数等で区切った11のパターンにより、整備方針の比較検討を行った。

なお、施設の使用年数について、長寿命化改修を実施する棟は80年、長寿命化改修を実施せず改築を行う棟は65年とした。

11のパターンにより今後40年間の施設整備に要するトータルコスト等を試算<sup>9</sup>したところ、以下の結果となった。

【図表 4-1】コスト比較表

(単位：億円)

パターン	総費用	コスト差(※1)	備考
①従来型（全棟65年で改築）	2,794	1	最も低い
②築10年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,868	102.6%	3番目に低い
③築15年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,896	103.7%	
④築20年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,926	104.7%	
⑤築25年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,966	106.2%	
⑥築30年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,959	105.9%	
⑦築35年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,934	105.0%	
⑧旧耐震の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,873	102.8%	
⑨築40年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	2,832	101.4%	2番目に低い
⑩築45年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	3,121	111.7%	
⑪長寿命化に適さない棟(※3)は65年で改築、その他は長寿命化(※2)	3,395	121.5%	最も高い

※1 最もコストの低いパターン①を1としたときの割合

※2 長寿命化とした棟は、建築後40年経過時に長寿命化改修を行い、その後80年まで使用

※3 耐震診断の結果においてコンクリート圧縮強度が13.5N/mm<sup>2</sup>以下であった棟

#### 《試算条件》

- ・ 平米単価 改築：351,833円 / 長寿命化改修：211,100円 / 大規模改造（校舎・園舎）：87,958円 / 大規模改造（体育館・武道場）：77,403円
- ・ 更新周期 長寿命化改修を行わず改築する建物：65年 / 長寿命化改修を行う建物：80年
- ・ 改修周期 長寿命化改修：40年 / 大規模改造：20年

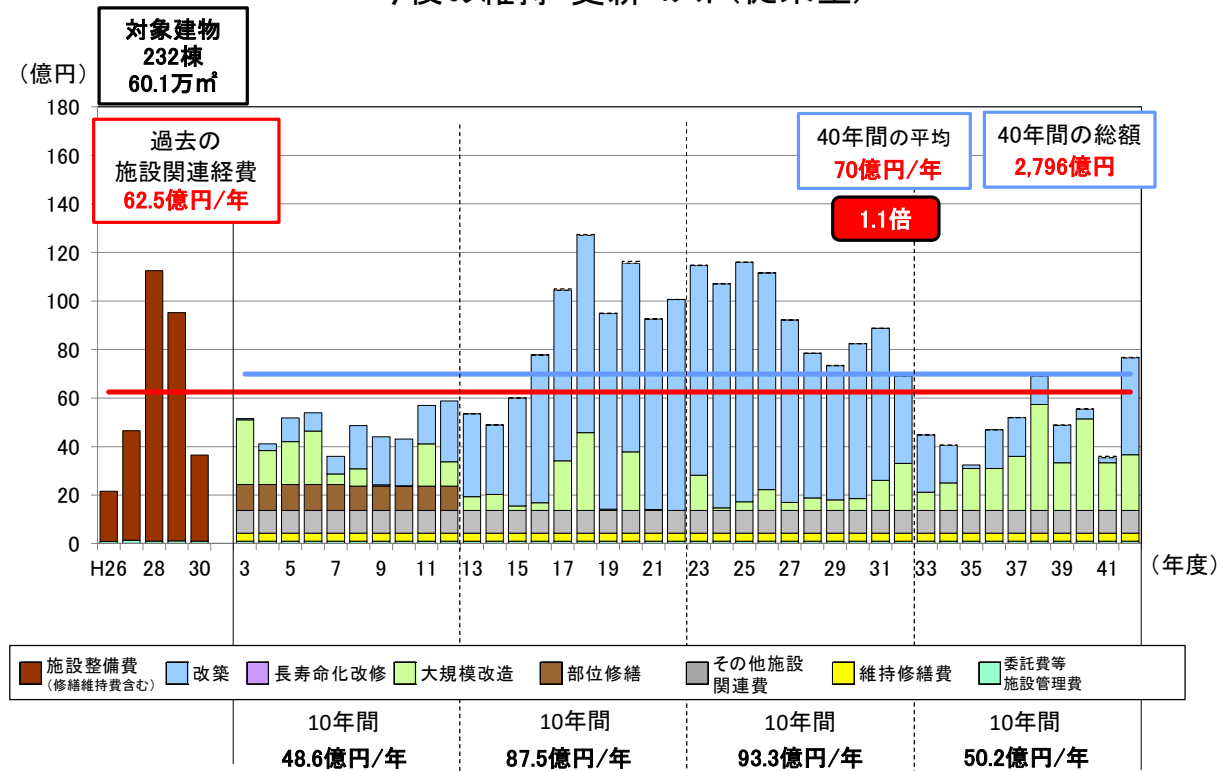
※長寿命化改修工事や改築工事実施時の仮設校舎の費用は含まない

このうち、全棟65年で改築を行う従来型のパターン①、長寿命化改修を積極的に行うパターン⑪と、トータルコストが低い2つのパターン（⑨、②）について詳細な比較を行った。

<sup>9</sup> 「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 付属エクセルソフト」（文部科学省提供）により試算。

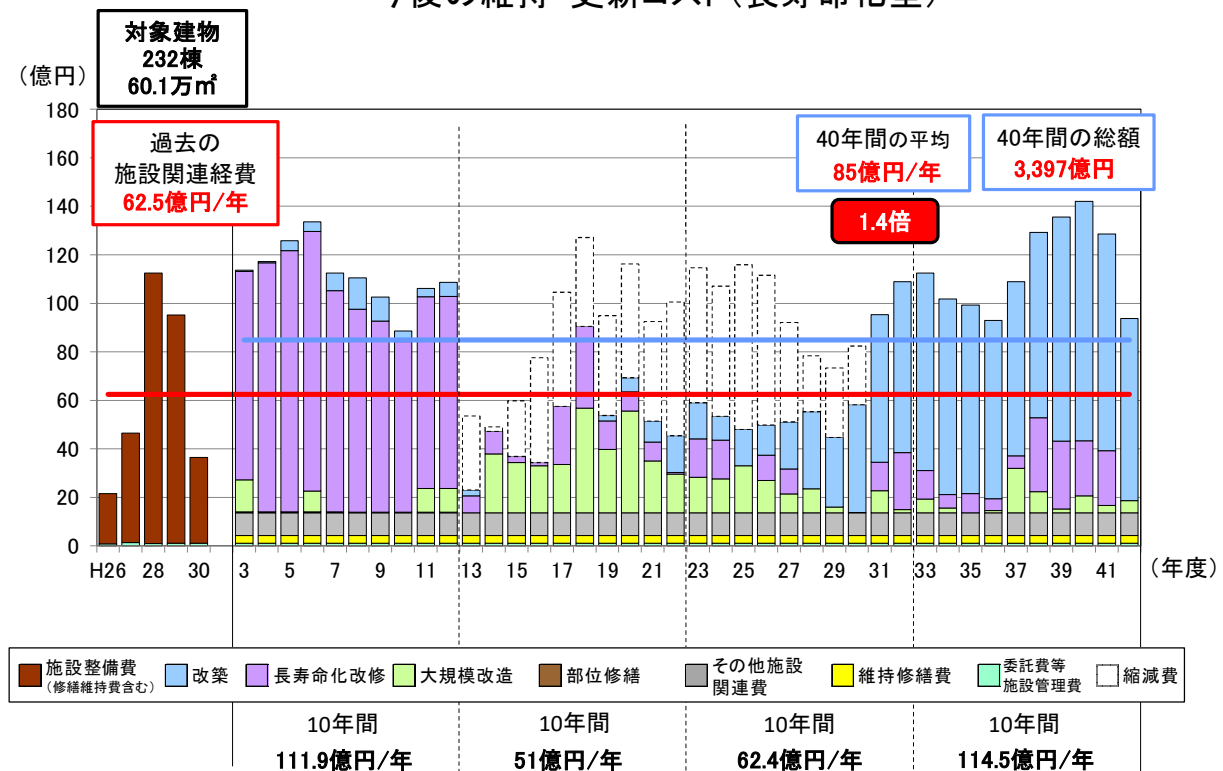
【パターン①：従来型（全棟 65 年で改築）】

【図表 4-2】コスト試算グラフ 1  
今後の維持・更新コスト(従来型)



【パターン②：長寿命化に適さない棟は 65 年で改築、その他は長寿命化】

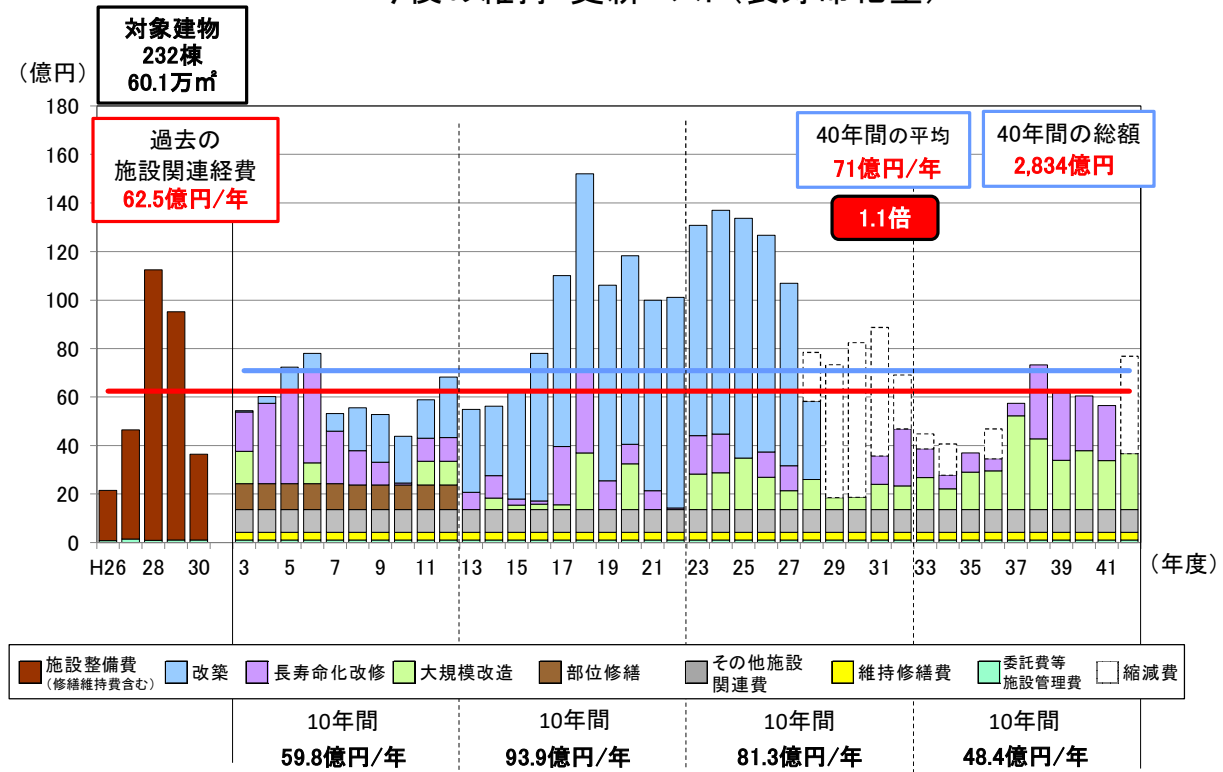
【図表 4-3】コスト試算グラフ 2  
今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



【パターン⑨：築40年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化】

【図表4-4】コスト試算グラフ3

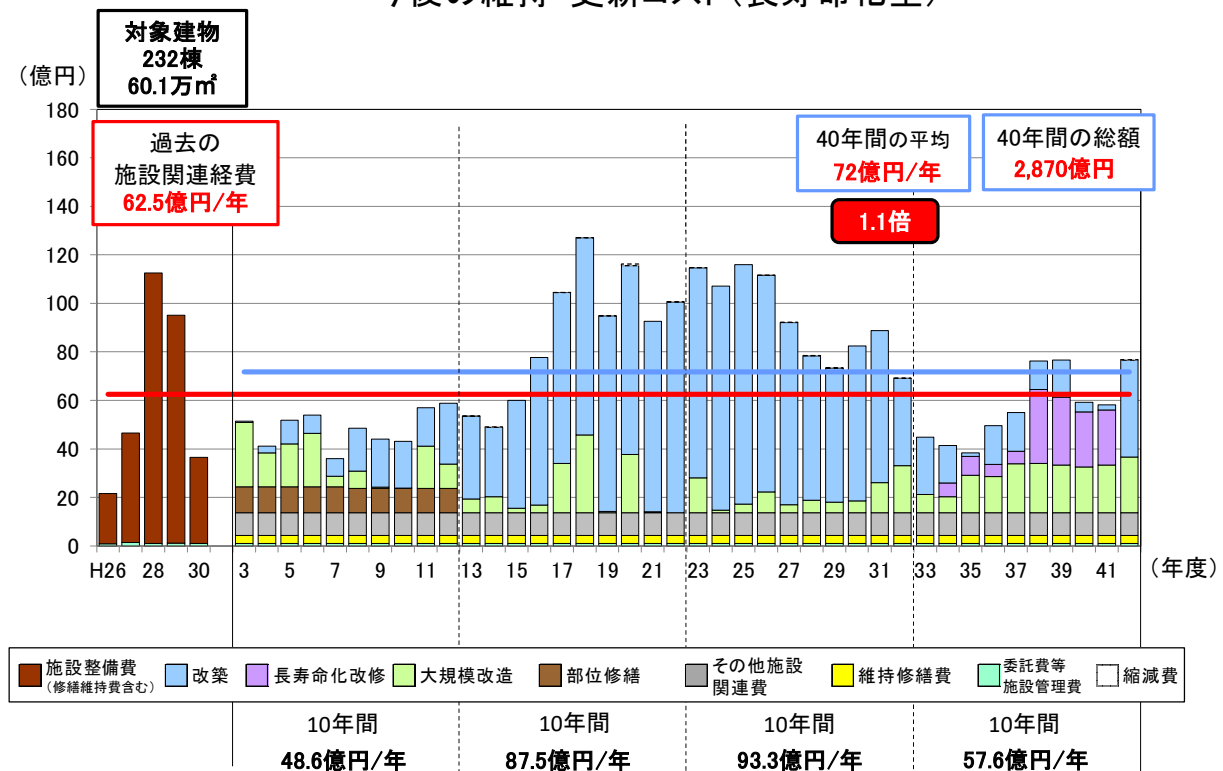
今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



【パターン②：築10年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化】

【図表4-5】コスト試算グラフ4

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



以上4つのパターンについて、トータルコスト、予算の平準化、施設の質的向上の3つの項目により評価を行い、その結果を【図表4-6】にまとめた。

【図表4-6】各パターンの評価

パターン①：従来型（全棟65年で改築）			
トータルコスト	予算の平準化	施設の質的向上	総合評価
○	△	×	△
パターン⑩：長寿命化に適さない棟は65年で改築、その他は長寿命化			
トータルコスト	予算の平準化	施設の質的向上	総合評価
×	×	○	×
パターン⑨：築40年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化			
トータルコスト	予算の平準化	施設の質的向上	総合評価
○	×	△	△
パターン②：築10年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化			
トータルコスト	予算の平準化	施設の質的向上	総合評価
○	△	△	○

それぞれパターンのメリット、デメリットを総合的に判断した結果、トータルコストを抑えつつ、老朽化した建物については計画的に改築し、築年数の浅い建物については長寿命化改修により施設の質的向上を図ることを目指し、本市における学校施設の整備方針としては、パターン②「築10年以上の棟は65年で改築、その他は長寿命化」とする。

## (2) 目標使用年数、改修周期の設定

「4 4-3 (1) 施設整備の方針」で行った整備方針の比較検討の結果に基づき、目標使用年数は以下のとおりとする。

【図表 4-7】 目標使用年数

建築後の経過年数	目標使用年数
10 年未満の建物	計画的な部位改修を行うとともに建築後 40 年経過時には長寿命化改修を行い、目標使用年数を 80 年とする。
10 年以上の建物	計画的な部位改修を行い、目標使用年数を 65 年とする。

※建築後の経過年数 10 年以上の建物における目標使用年数は 65 年とするが、劣化状況によって改築時期を見直し、65 年以上の使用を検討する。

また、以下のとおり部位ごとの改修周期を定め計画的な補修や改修を行い、施設を長期にわたり良好な状態で使用できるよう努める。

【図表 4-8】 改修周期

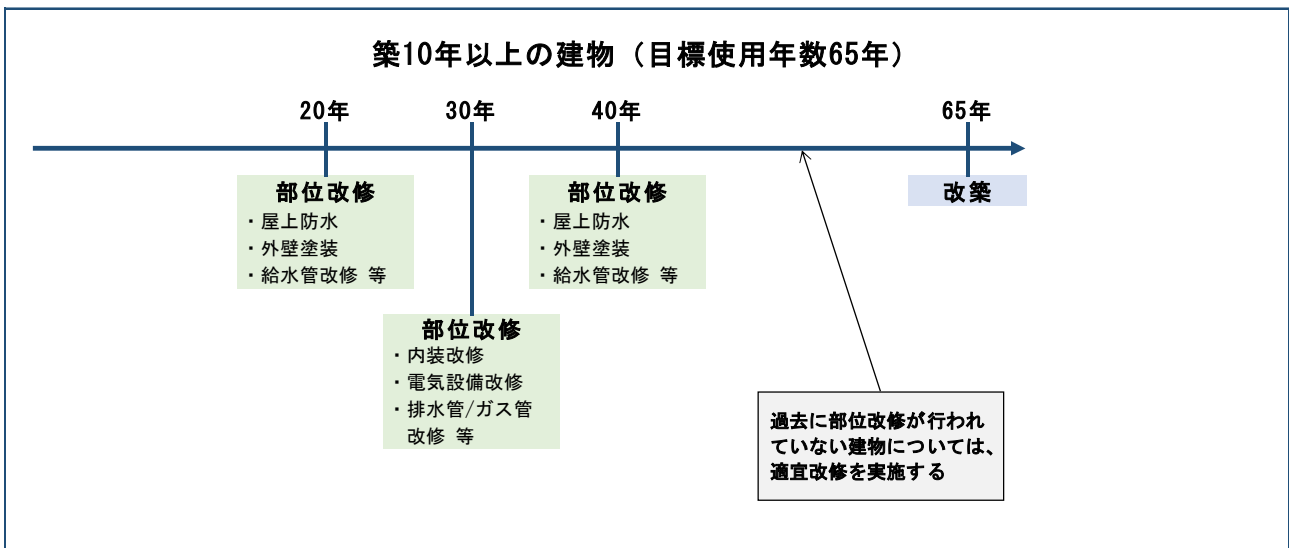
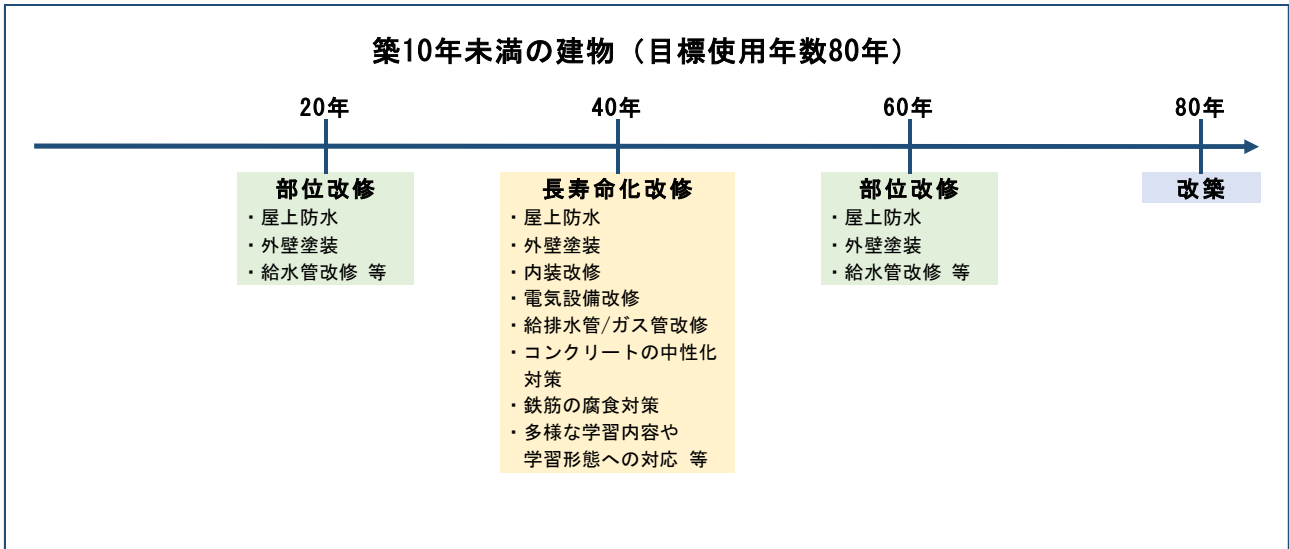
部位	建築後の経過年数	
	10 年未満の建物	10 年以上の建物
屋上防水	20 年ごと	20 年ごと
外壁塗装	20 年ごと	20 年ごと
内部仕上げ（天井・床・壁、照明、建具）	40 年	30 年
電気設備（分電盤、配線、コンセント設備）	40 年	30 年
衛生設備（給水設備）	20 年ごと	20 年ごと
衛生設備（排水管、ガス管）	40 年	30 年

※主要な部位について記載。その他の部位についても、当該部位の老朽状況に応じ改修を実施。

なお、長寿命化改修については、【図表 4-8】に記載の各部位の改修に加え、コンクリートの中酸化対策や鉄筋の腐食対策、また、多様な学習内容・学習形態への対応等の工事を行い、建物の耐久性を高めるとともに社会的要請に応じた施設整備を図る。

部位改修と長寿命化改修のサイクルについて、築年数の経過にあわせて表したものが【図表 4-9】である。

【図表 4-9】 改修サイクルのイメージ



### (3) 施設整備にあたっての考え方

施設整備にあたっては、主に以下の考え方に基づき実施する。

#### ■ 安全・安心な施設整備

- ・構造体の耐震化は平成 28 年度に完了している。今後は天井や外壁材等の非構造部材やブロック塀等について、点検に基づき安全対策を講じる。
- ・防犯カメラやセキュリティシステムの設置等により防犯性を高めるとともに、各部屋と職員室を繋ぐインターホンの設置等により緊急時に対応可能な設備の整備を進める。

#### ■ 避難所としての整備

- ・学校施設は災害時には避難所として活用されるため、マンホールトイレや防災井戸の整備等、避難所としての機能の充実を図る。

#### ■ 生活環境の整備

- ・トイレ整備においては時代のニーズにあわせ洋式化を進めるとともに、衛生面の観点から乾式化を図る。
- ・バリアフリー化やユニバーサルデザインの採用により、誰もが使いやすい施設を整備する。

#### ■ 環境を考慮した施設整備

- ・照明の LED 化やトイレ洗浄水の雨水利用、省エネ機器の導入により、環境負荷の少ない施設整備を進める。
- ・屋根や外壁に断熱材を使用し、快適な室温を保つとともに空調機使用の省エネルギー化を図る。

#### ■ 学習環境の整備

- ・少人数学習や外国語、日本語教育等、多様化する学習ニーズに対応できる教室整備を進める。
- ・情報化社会において情報活用能力を育むため ICT 環境の整備を進める。
- ・特別支援学級や通級指導のための教室整備を進め、障害のある児童生徒等の学習環境の充実を図る。

#### 4-4 維持管理の項目・手法等

本市では、平成30年度に建築基準法第12条の点検と合わせ各棟の劣化状況を調査し、過去の改修履歴とともに棟ごとに作成した劣化状況調査票にまとめた。

また、建築基準法第12条の点検のほかに、本市では消防設備点検や電機設備点検などの法定点検、体育施設安全点検や漏水調査などの自主点検を専門業者に委託して行っている。

今後も各種点検等を通じ各棟の劣化状況や不具合箇所を把握するとともに、実施した補修や改修の履歴の蓄積し、今後の施設整備に活用する。

【図表 4-11】劣化状況調査票（例）

通し番号	〇〇		
学校名	〇〇小学校	学校番号	〇〇
建物名	普・特/昇		調査日
棟番号	〇〇	記入者	〇〇
構造種別	RC	延床面積	1,396 m <sup>2</sup>
		建築年度	昭和38年度(1963年度)
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水	S56	屋上防水	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			B
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水	H15	屋上防水	<input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水			<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)			<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)			<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根 ( )			<input type="checkbox"/> 樋やルーフレを目視点検できない			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ	S57	外壁塗装	<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			B
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り	H4	外壁塗装	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル	H17	耐震補強	<input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)			<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁 ( )			<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ			<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
				<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修	H17	大規模改修	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ改修	H1	トイレ内部改修	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input checked="" type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H17	電灯・コンセント改修(耐震に伴う)	
5 機械設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水配管改修	H10,17	H10給水管改修 H17給水設備改修(耐震に伴う)	B
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	〇〇 / 100点

## 5 改築等の優先順位付けと実施計画

一般的に建物は経年により劣化が進行する。躯体以外の部分については改修等により性能を回復させることができるが、躯体については元の水準まで性能を回復させることができない。したがって、改築の優先順位については、建築年度が古い建物を優先しつつ劣化状況調査による健全度を加味した総合劣化度により判断するものとする。

総合劣化度：建築後経過年数×5+（100－健全度）

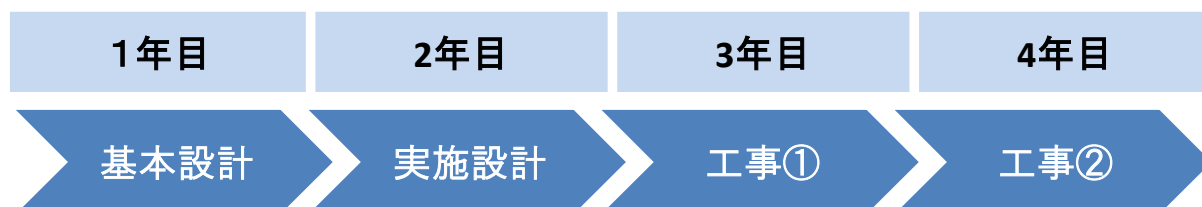
※数値が高いほど劣化が進行。

※健全度は劣化状況調査による評価指数（100点満点）を表し、数値が低いほど劣化が進行。

原則、総合劣化度の数値が高い建物から優先的に改築を実施するが、同一の学校において複数の建物が同時期に改築の対象となっている場合はそれらを一体で整備を行うなど、工事の効率性や学校活動への影響、また、建物の配置や建物個別の状況などを考慮し、総合的に実施時期を判断する。

なお、本市では、昭和40年代後半から50年代にかけて集中的に学校施設を整備しているため、全棟一律に築65年を目安に建て替えを実施すると特定の時期に改築工事が集中し、各年度の予算に大きな開きが出ることとなる。したがって、予算の平準化を図るため、各年度の改築を行う棟数の目安は【図表5-2】のとおりとし、計画的に改築を実施する。

【図表5-1】改築工事実施行程



※改築計画は令和4年度から開始し、最初のグループの改築工事着工は令和6年度を予定。

【図表5-2】年度ごとの改築実施棟数

年度	改築実施棟数（年間） <sup>10</sup>
令和6年度～令和10年度	5棟
令和11年度～令和15年度	6棟
令和16年度～令和33年度	7棟
令和34年度～令和47年度	3棟

<sup>10</sup> 各棟の改築工事がおおむね建築後65年までに実施できるよう平準化した棟数。

【図表 5-3】各棟の総合劣化度

	施設名	建物名	棟番号	築年数	健全度	総合劣化度
1	飯仲小学校	普/渡	③・⑬	63	26	389
2	青木中学校	特	⑥	58	18	372
3	仲町中学校	管・特・普/昇/配	③・④-1.2・⑫	62	43	367
4	十二月田中学校	普・特	①	65	70	355
5	十二月田小学校	普	⑤・⑥	60	50	350
6	新郷小学校	管・特	①	59	45	350
7	鳩ヶ谷小学校	普	⑥	62	63	347
8	仲町小学校	管・普	①	59	56	339
9	芝西小学校	普・特/昇/渡	⑥-1.2・⑧・⑨・26・29・30	55	43	332
10	鳩ヶ谷中学校	管・特・普	⑥-1.2.3	59	63	332
11	原町小学校	管・特・普/給/渡	①・②-1.2.3・23	60	70	330
12	元郷中学校	普・特	⑩	60	70	330
13	仲町小学校	管・特/給/渡	②-1.2・③-1.2・④	57	56	329
14	芝西小学校	給/普/昇	③-1.2・⑤・⑦	57	57	328
15	原町小学校	普・特/昇/渡	④-1.2・⑮・21	55	50	325
16	芝中学校	普・特	⑥	56	56	324
17	新郷小学校	普	②	58	66	324
18	幸並中学校	管・特/昇	③-1.2・⑫	58	68	322
19	上青木中学校	普・特	⑨-1.2	58	70	320
20	並木小学校	普・特/昇	④・⑮	57	70	315
21	上青木小学校	普・特	⑥-1.2	55	63	312
22	東中学校	管・特・普	②-1.2	56	70	310
23	新郷小学校	管・特・普/給/昇	⑥-1.2・⑩-1.2・30	53	56	309
24	鳩ヶ谷中学校	屋	⑬	53	56	309
25	芝東中学校	普・特	①・②	54	62	308
26	仲町小学校	管/昇	⑤-1.2・⑬	52	53	307
27	上青木小学校	普・特	⑧・⑨	54	63	307
28	中居小学校	給/管・普	⑦-1.2.3.4・⑨-1.2・⑩・⑰	52	53	307
29	芝小学校	管・特・普	③・④	55	70	305
30	前川小学校	普・特	⑧-1・⑪	55	70	305
31	元郷小学校	普・特/昇	⑧・⑨・⑪	51	53	302
32	新郷南小学校	普/配/昇	①・②・③・25	49	44	301
33	飯仲小学校	普・特/昇	⑥・⑮	54	70	300
34	前川小学校	管・特/体/渡	⑨-1.2.3・⑰-1.2	53	66	299
35	根岸小学校	普/給	⑦-1.2・22	53	66	299
36	新郷小学校	屋	⑧・⑨	49	48	298
37	神根小学校	普/渡	⑥・⑨-2	54	73	297
38	桜町小学校	普・特	②-1.2	50	53	297
39	芝中央小学校	普・特/配/昇/便	①-1.2・②・④	48	44	296
40	朝日東小学校	普・特/配	①・③-1.2	51	59	296
41	芝東中学校	管・特・普/配/昇	③・④-1.2・21	49	50	295
42	芝南小学校	管・特・普/配	①-1・②	52	66	294
43	鳩ヶ谷中学校	普・特/給	⑩	51	63	292
44	元郷小学校	管・特/屋	⑩-1.2	47	45	290
45	幸並中学校	屋	⑦	48	50	290
46	青木北小学校	普/昇/配	⑧・⑨・⑫・⑮-1.2	52	70	290
47	神根東小学校	特/配	①・②	52	70	290

	施設名	建物名	棟番号	築年数	健全度	総合劣化度
48	芝小学校	屋	⑩	45	36	289
49	芝西中学校	普・特/配	①-1.2・②	49	57	288
50	桜町小学校	管・普	①	50	62	288
51	芝南小学校	管・特	③	47	50	285
52	八幡木中学校	屋	⑥	47	50	285
53	里小学校	普	①-1・②・③	52	75	285
54	安行小学校	普/給	⑪・⑫-1.2・⑬-1.2	51	70	285
55	芝富士小学校	普・特/昇/渡/給	①-1.2.3・⑪・⑫・⑬・⑭	51	70	285
56	八幡木中学校	管・特・普/給	①・⑫	48	56	284
57	芝南小学校	特	①-2	50	66	284
58	前川東小学校	普・特/配/昇/給	①・②・③・④・⑫	50	67	283
59	新郷東小学校	普・特/配/昇	①・②・③・④	47	52	283
60	青木中学校	管・特/体	⑧-1.2	51	72	283
61	朝日東小学校	普/昇/渡	⑤-1・⑥・⑦	48	57	283
62	芝中学校	特/屋	⑧-1.2	47	53	282
63	鳩ヶ谷小学校	管・特・普/通	⑪・⑫・⑬	49	63	282
64	新郷小学校	特・普	21・22	44	40	280
65	芝樋ノ爪小学校	普・特/配/昇/渡/便	①-1.2・②・③・④	50	70	280
66	東中学校	配/普・特	25・29	50	70	280
67	上青木中学校	特/体	⑫-1.2	47	56	279
68	領家小学校	普/配/昇	⑧・⑨・⑬	49	66	279
69	上青木南小学校	普・特/配	①・②	48	62	278
70	十二月田小学校	普・特/昇/渡/配	⑬・⑭・⑮・25	47	57	278
71	並木小学校	普・特	⑥	49	67	278
72	神根東小学校	普/渡	④・⑤	49	67	278
73	芝中央小学校	管・特/体/渡/昇	⑨-1.2・⑪・⑫	44	43	277
74	上青木小学校	管・特/屋/給	⑩-1.2・⑬	48	63	277
75	元郷中学校	普・特/配	⑮・⑯	46	54	276
76	里中学校	管・特・普/給	①・②・③	42	34	276
77	里中学校	屋	⑥	42	34	276
78	中居小学校	普・特/屋/渡	⑮・⑯・⑰-1.2	43	40	275
79	芝小学校	管・特・普/給/渡	⑤・⑥・21・22	50	75	275
80	青木中央小学校	特/屋	⑥-1.2	49	70	275
81	南鳩ヶ谷小学校	管・特・普	①・②	47	61	274
82	鳩ヶ谷小学校	屋	⑬	48	66	274
83	北中学校	普/配/昇/渡	①・②・③・④・25	48	67	273
84	岸川中学校	普/昇/配/渡/多	⑥・⑦・⑧・⑨-1.2・22・23	46	57	273
85	八幡木中学校	普/通	⑦・⑧	45	53	272
86	柳崎小学校	普・特/配/昇/渡	①・②・③・④・22	50	80	270
87	安行小学校	体	26	44	50	270
88	芝西小学校	管・特/体	⑮-1.2	44	50	270
89	榛松中学校	普・特/配/昇	①-1.2.3・②-1.2	42	40	270
90	芝西中学校	管・特	⑧	45	55	270
91	北中学校	管・特/屋	⑤-1.2.3	48	70	270
92	仲町中学校	特/屋/渡	⑥-1.2・⑬・⑭	49	78	268
93	安行中学校	特/屋/多	⑫-1.2・31	46	63	267
94	南平幼稚園	管・特・普	①	46	63	267

	施設名	建物名	棟番号	築年数	健全度	総合劣化度
95	並木小学校	管・特/屋/渡/給/昇	⑬-1.2・⑯・⑰・⑱-1.2・21・30-1.2	44	54	266
96	上青木南小学校	管・特/屋/昇	⑧-1.2・⑨	46	67	263
97	朝日東小学校	管・特/屋	⑫-1.2	43	53	262
98	朝日西小学校	普・特	⑤-1.2	45	63	262
99	鳩ヶ谷中学校	普・特	⑳	45	63	262
100	新郷東小学校	普/体/渡	⑪-1.2・⑫	42	50	260
101	新郷南小学校	管・特/屋/渡	⑯-1.2・㉑・24	41	45	260
102	戸塚小学校	普/配/昇	⑱・30・31	46	70	260
103	根岸小学校	普・特/昇/渡	⑬・⑭・29	46	70	260
104	青木北小学校	昇/管・特/屋/渡	⑬-1.2・⑰-1.2・⑱	45	66	259
105	安行小学校	管・特/昇	⑲・22・36	45	66	259
106	原町小学校	屋	⑫	45	66	259
107	青木中学校	普・特/渡	⑮-1.2・27	45	66	259
108	飯仲小学校	体	⑪	44	62	258
109	小谷場中学校	普・特	①-1.2.3	42	53	257
110	川口市立高校	屋/武/部	⑥-1.2.3.4.5	46	75	255
111	領家小学校	普・特	⑬	45	70	255
112	東中学校	管・特・普/屋	⑪-1.2・⑬	45	70	255
113	西中学校	体	⑪	45	71	254
114	北中学校	普・特/渡	⑫・⑱	44	66	254
115	芝西中学校	特/屋/渡	⑩-1.2・⑫	44	66	254
116	元郷中学校	管・特/体/昇/渡/卓	23-1.2・26・27・28・29・30・37	43	63	252
117	上青木中学校	管・特・普/渡	⑲・⑳・21	43	63	252
118	飯塚小学校	普・特/昇/給	⑫・⑬・⑮・23	46	78	252
119	神根小学校	管・特/屋/給	⑭-1.2・⑱	45	75	250
120	十二月田中学校	特	⑬	44	70	250
121	岸川中学校	管・特/屋	⑪-1.2.3	44	70	250
122	柳崎小学校	管・特/屋/昇/渡	⑨・⑭-1.2・⑮	43	66	249
123	慈林小学校	管・普/昇/給	①-1.2.3・②・③・④・⑭	43	66	249
124	西中学校	普・特	⑥	43	66	249
125	南鳩ヶ谷小学校	屋	⑥	39	46	249
126	小谷場中学校	管・特/屋	②-1.2.3	42	63	247
127	芝南小学校	管・特/屋	⑨-1.2	41	58	247
128	芝富士小学校	管・特/屋/渡	⑩-1.2	43	68	247
129	里小学校	管・特・普	⑦	44	75	245
130	差間小学校	普・特/給	①・②	43	71	244
131	前川東小学校	特/屋/渡	⑩-1.2・⑪	42	66	244
132	根岸小学校	管・特/屋	21-1.2・31	42	66	244
133	桜町小学校	屋	⑥	39	52	243
134	芝東中学校	管・特/体/渡/多	⑨-1.2・⑩・27	43	73	243
135	芝樋ノ爪小学校	管・特/体/渡	⑪-1.2・⑮	41	63	242
136	芝小学校	特	⑯	38	49	241
137	戸塚東小学校	普・特	②	38	49	241
138	飯塚小学校	管・特/屋	⑯-1.2	41	66	239
139	領家小学校	管・特/屋	⑯-1.2	41	66	239
140	十二月田小学校	管・特/屋/昇/渡	⑲-1.2・㉑・21	41	66	239
141	神根中学校	管・普	①	41	66	239

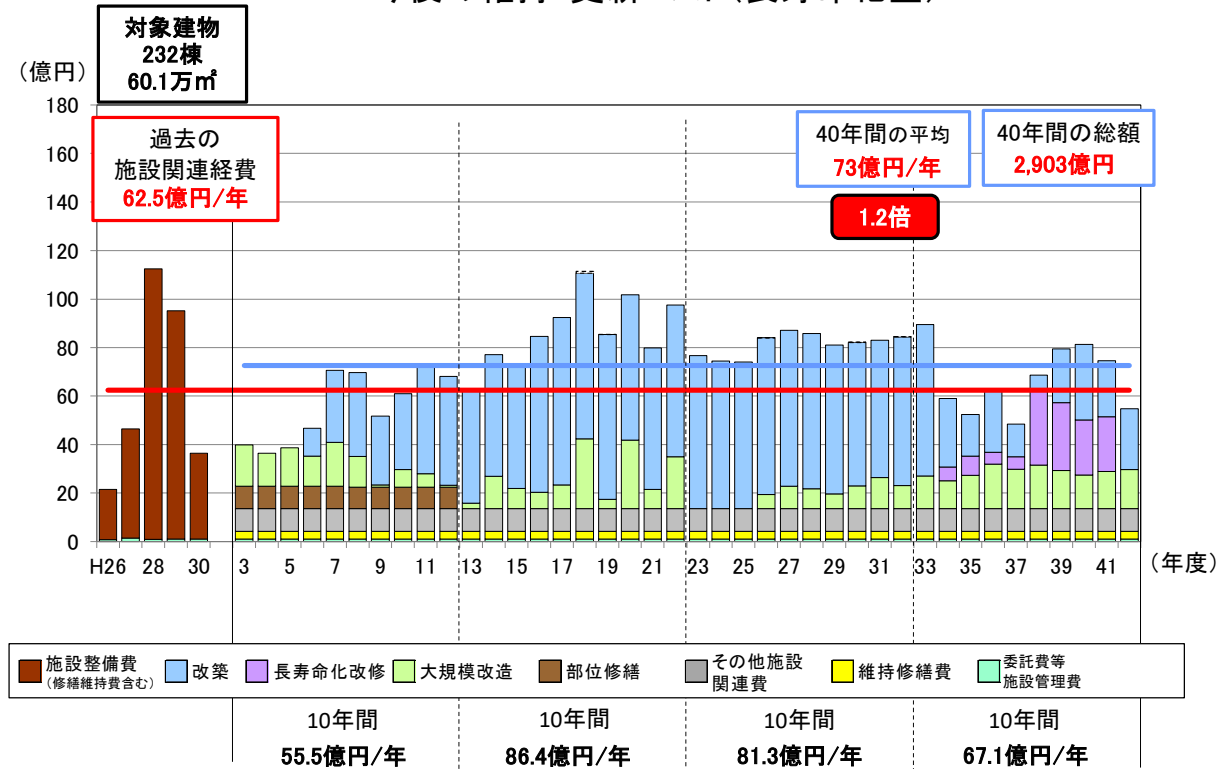
	施設名	建物名	棟番号	築年数	健全度	総合劣化度
142	領家中学校	管・特・普	①	41	66	239
143	東領家小学校	普/給/昇	①	40	62	238
144	安行中学校	普・特	21-1.2.3	41	68	237
145	東本郷小学校	普/給/昇	①	40	72	228
146	戸塚小学校	特/体/渡	28・29-1.2	40	75	225
147	戸塚小学校	普	44	40	75	225
148	差間小学校	管・特・普/屋/渡/昇	⑫-1.2・⑬・⑰	40	75	225
149	里小学校	屋	⑧	40	75	225
150	神根東小学校	管・特/屋/渡	⑪-1.2・⑫	39	72	223
151	榛松中学校	特	⑫	39	72	223
152	戸塚中学校	普・特	⑥-1.2.3.4	40	78	222
153	在家小学校	特/体	⑦-1.2	36	59	221
154	東領家小学校	管・特/屋	⑤-1.2	39	75	220
155	在家小学校	管・特・普	②	39	75	220
156	東本郷小学校	管・特/屋/渡	⑥-1.2・⑦	38	72	218
157	芝中学校	管・特・普	21・22・31	38	72	218
158	榛松中学校	管・特/屋	⑪-1.2	39	77	218
159	東領家小学校	普	⑥	39	78	217
160	在家中学校	特/屋	⑯-1.2	35	59	216
161	飯仲小学校	管・特	⑭	38	75	215
162	慈林小学校	特/屋/渡	⑪-1.2・⑫	37	72	213
163	上青木中学校	特/武	27-1.2	37	72	213
164	在家中学校	管・特・普	⑥	37	72	213
165	安行東小学校	普/渡	④-1.2	38	78	212
166	東中学校	管・特・普	23	37	75	210
167	十二月田中学校	普・特	22	37	75	210
168	神根中学校	管・特/屋	⑩-1.2	37	75	210
169	領家中学校	管・特/屋/卓	⑩-1.2・⑮	37	75	210
170	安行東小学校	管・特/屋/渡	⑪-1.2・⑫	36	72	208
171	朝日西小学校	特/屋	⑬-1.2	37	77	208
172	戸塚中学校	管・特/屋	⑯-1.2	37	77	208
173	戸塚東小学校	管・特/体	⑨-1.2	36	75	205
174	安行東中学校	普・特	①・⑫	36	75	205
175	安行東中学校	管・特/屋/武	②-1.2.3	36	75	205
176	安行東中学校	特/昇	③	36	75	205
177	十二月田中学校	体/武	26-1.2	35	72	203
178	西中学校	管・特/昇	24・33	34	72	198
179	西中学校	特/武	32-1.2	34	72	198
180	西中学校	普・特	⑦	34	75	195
181	戸塚中学校	普・特/武	⑰-1.2	34	75	195
182	青木中学校	武	28	33	75	190
183	安行東中学校	武	⑩	32	75	185
184	北中学校	武	30	31	72	183
185	戸塚北小学校	特	①	31	75	180
186	戸塚北小学校	屋	⑤-1.2	31	75	180
187	戸塚北小学校	管・特・普/プ	②・③-1.2・④	31	75	180
188	芝東中学校	武	30	28	62	178

	施設名	建物名	棟番号	築年数	健全度	総合劣化度
189	東中学校	武	27	30	75	175
190	辻小学校	管・特・普/給	21・22-1	29	72	173
191	岸川中学校	武	25	29	72	173
192	幸並中学校	武	⑳	29	75	170
193	元郷中学校	武	44	28	72	168
194	辻小学校	体/地	23・24	28	75	165
195	榛松中学校	卓/武	19・21	26	72	158
196	小谷場中学校	武	⑬	26	75	155
197	安行中学校	武	34	25	75	150
198	神根中学校	武	⑯	25	75	150
199	戸塚西中学校	管・特・普	①・②・⑦	25	75	150
200	戸塚西中学校	屋/部/武/プ	③-1.2.3.4	25	75	150
201	仲町小学校	屋/プ	⑭-1.2	24	75	145
202	戸塚綾瀬小学校	普	①	24	75	145
203	戸塚綾瀬小学校	普	②	24	75	145
204	戸塚綾瀬小学校	体/地/プ	③-1.2.3	24	75	145
205	在家中学校	武	23	24	77	143
206	木曾呂小学校	管・普	①	25	82	143
207	木曾呂小学校	特	②	25	82	143
208	木曾呂小学校	屋	③-1.2	25	82	143
209	芝中学校	武/多	37・38	23	75	140
210	舟戸小学校	屋/管・特/プ	⑩-1.2.3	22	75	135
211	南中学校	屋/特/武/プ/部	⑫-1.2.3.4.5	22	75	135
212	芝西中学校	武	⑰	22	75	135
213	領家中学校	武/倉	⑯-1.2	21	75	130
214	南中学校	普	⑬	19	81	114
215	南中学校	管・特	⑭	19	81	114
216	舟戸小学校	普	⑪	19	91	104
217	舟戸小学校	管・特	⑫	19	91	104
218	舟戸幼稚園	管・特・普	⑤	19	91	104
219	戸塚南小学校	普/プ	②-1.2	16	81	99
220	戸塚南小学校	普/体/プ/児	③-1.2.3.4	16	81	99
221	戸塚南小学校	普	①	16	91	89
222	本町小学校	管・特・普/体	①-1.2.3	11	100	55
223	元郷南小学校	管・特・普/屋	⑮-1.2	10	100	50
224	青木中央小学校	管・普/渡	⑮・⑯	8	100	40
225	仲町中学校	普/武	⑰-1.2	7	100	35
226	十二月田中学校	管・特・普/渡	30・31	6	100	30
227	神根小学校	管・普/渡	27-1.2・28・29	5	100	25
228	幸町小学校	管・特・普/体/プ/給	⑪-1.2.3	4	100	20
229	前川小学校	管・普	24-1.2	4	100	20
230	幸並中学校	普・特	25	4	100	20
231	安行中学校	管・普/渡	36・37	4	100	20
232	川口市立高校	管・特・普	①	2	100	10

【図表 4-7】で示した目標使用年数に基づき建物を使用し、【図表 5-2】の計画に基づき年度ごとの改築実施棟数を平準化した場合、今後の維持・更新に要する費用の試算は以下ようになる。

【図表 5-4】コスト試算グラフ（平準化）

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 付属エクセルソフト」(文部科学省提供)により試算

※試算条件は【図表 4-1】と同様

今後 40 年間の維持・更新コストの平均値は、過去 5 年間の施設関連経費の平均値を超えることが見込まれる。したがって、適正規模・適正配置の取り組みにより学校施設の統廃合を行うなどの対策を進め、施設の維持管理や更新に要する費用の縮減を図る必要がある。

## 6 学校施設長寿命化計画の継続的運用方針

### 6-1 情報基盤の整備と活用

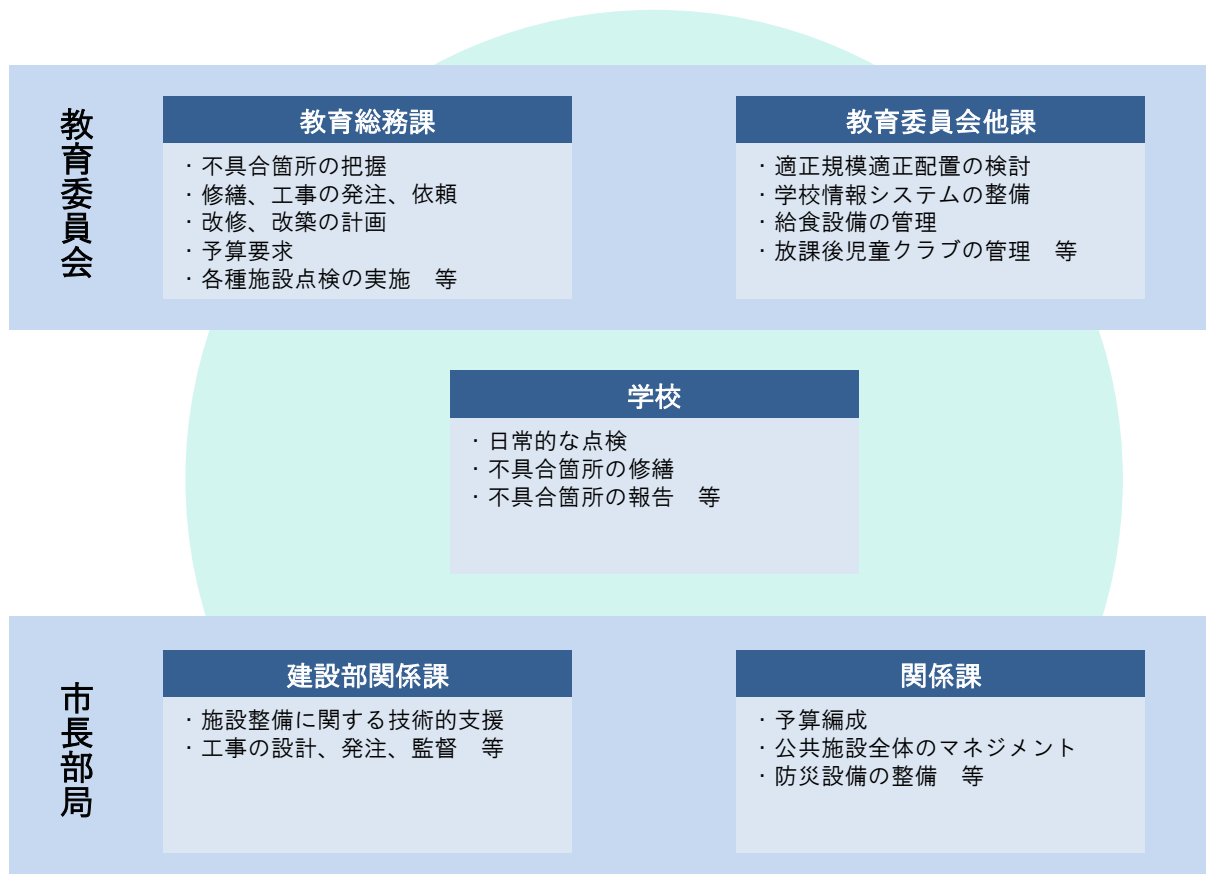
施設の改築等の優先順位付けや改修内容の検討には、建物の規模や経過年数などの基本情報に加え、改修履歴や各種点検において明らかになった不具合状況等も有用な情報となる。

これらの情報を一元管理するため、棟ごとに作成している劣化状況調査票をベースに改修履歴や不具合状況等の情報を蓄積し、学校施設の適切な維持管理に活用する。

### 6-2 推進体制

学校施設を所管する教育総務課が中心となり、教育委員会他課や市長部局関係課と連携、協力し全庁的な体制で学校施設の継続的なマネジメントを行っていく。

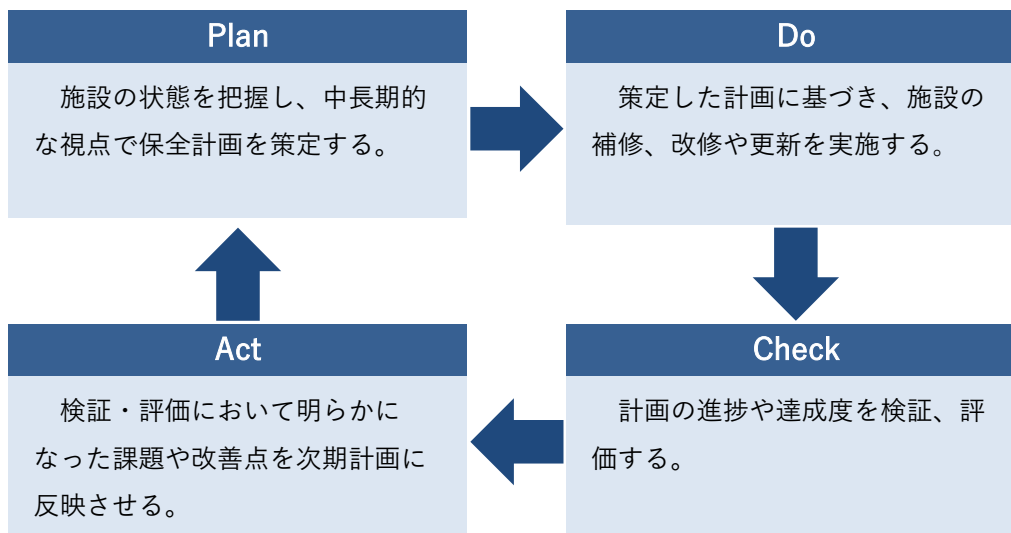
【図表 6-1】推進体制



### 6-3 フォローアップ

本計画を継続的かつ効果的に実施していくため、Plan/Do/Check/Act のサイクルを構築して計画の改善を図り、学校施設の適切な維持管理を行っていく。

【図表 6-2】 PDCA サイクル



## 7 資料〈工作物等実施予定工事箇所一覧〉

計画における対象建物については、P24 に定める改修周期に準じて改修を実施予定であるが、工作物その他の施設・設備等についても、以下の工事箇所について改修を実施することにより学校施設全体の長寿命化を図る。

また、その他の設備等についても当該部位の老朽状況に応じ改修を実施する。

通し 番号	学校名	工事箇所・内容
1	4 上青木小学校	普通特別教室棟給水管改修
2	7 芝小学校	普通教室棟給水管改修
3	7 芝小学校	芝小学校プール
4	17 原町小学校	受変電設備改修
5	22 芝西小学校	受水槽改修
6	28 柳崎小学校	体育館バスケットゴール改修
7	28 柳崎小学校	グラウンド整備
8	30 新郷南小学校	防球ネット改修（設計）
9	30 新郷南小学校	フェンス改修（設計・工事）
10	38 東本郷小学校	フェンス改修
11	45 戸塚綾瀬小学校	フェンス改修（設計）
12	47 鳩ヶ谷小学校	給食室系統給水管改修
13	49 辻小学校	受変電設備改修
14	2 西中学校	給水管改修
15	6 芝中学校	受変電設備改修
16	6 芝中学校	揚水管等改修
17	6 芝中学校	防球ネット改修（設計）
18	7 元郷中学校	放送設備改修
19	9 幸並中学校	給水管改修
20	15 岸川中学校	グラウンド整備（設計）
21	15 岸川中学校	受水槽改修（設計）
22	18 神根中学校	グラウンド整備
23	18 神根中学校	コンピューター室空調機改修
24	21 在家中学校	テニスコート整備
25	23 戸塚西中学校	フェンス改修（設計）
26	26 里中学校	受変電設備改修（設計）

## 川口市学校施設長寿命化計画

発行：令和3年3月 川口市教育委員会

改訂：令和5年3月（1回目）

令和6年3月（2回目）

令和7年3月（3回目）

令和8年3月（4回目）

編集：川口市教育委員会 教育総務課

〒332-8601 川口市青木2-1-1

電話：048-258-1259（直通）